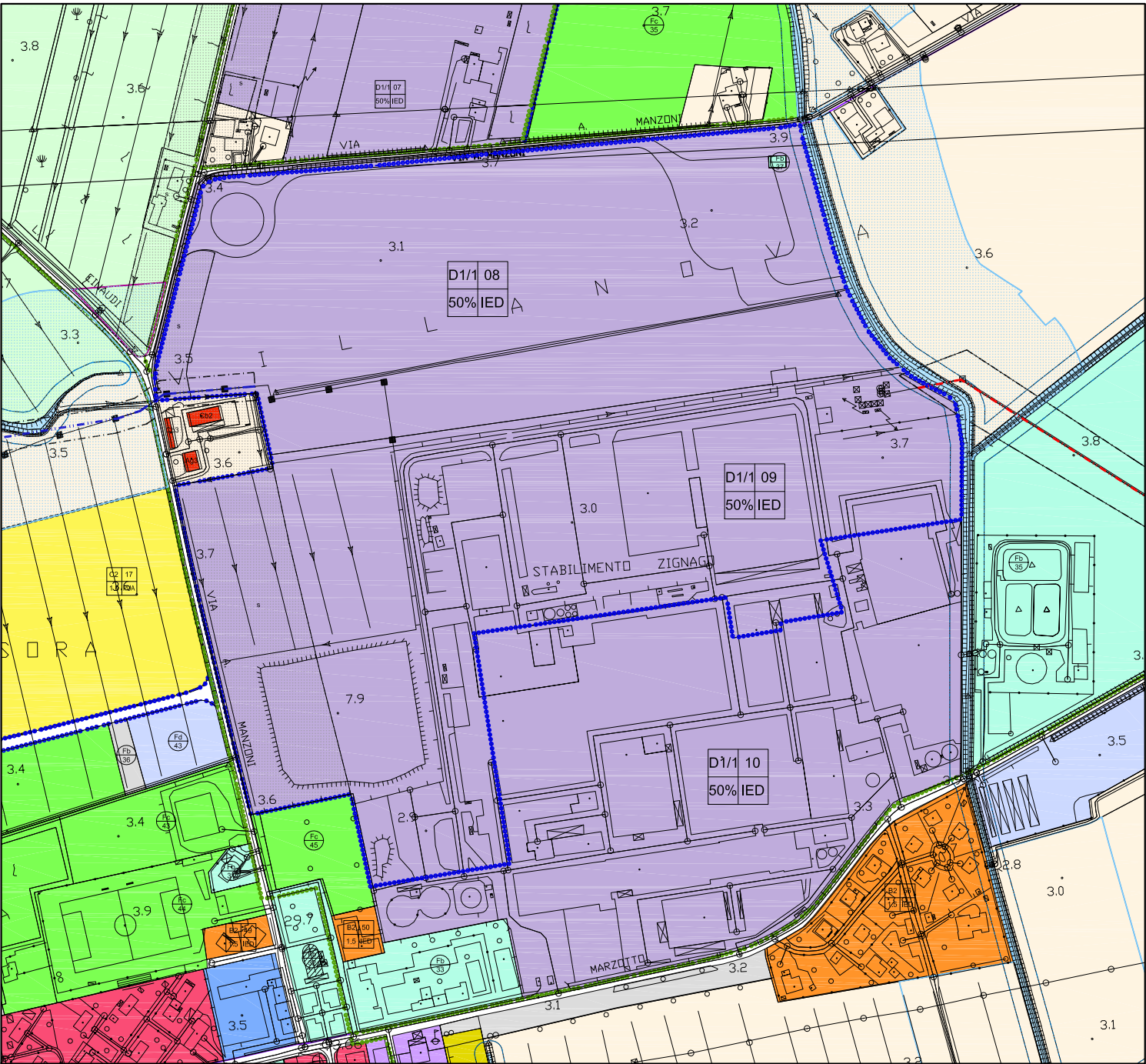


ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

Scala 1:5000

Scheda n.



LEGENDA

.....

PERIMETRO AREA SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA

Progetto

Località	Villanova - S. Margherita
Zona PI	D1/1 Industriale di completamento
Superficie	281.095 m <sup>2</sup>
Destinazione d'uso	Art. 26 e 27 delle NTO
Modalità di intervento	Progetto unitario (PU) convenzionato
Indice di fabbricabilità fondiaria (If)	-
Volume di progetto	-
Rapporto di copertura fondiario (Rcf)	- non superiore al 50% per edifici - non superiore al 10% per le strutture leggere completamente aperte da almeno 2 lati
Altezza fabbricati (H)	- altezza massima edifici produttivi , macchine e feeders: metri 27 - altezza massima edifici di servizio: metri 16 - altezza massima silos ed impianti tecnologici e stoccaggi materie prime : metri 32 - per edifici non soggetti a particolari e dimostrate esigenze legate al ciclo produttivo, valgono le altezze prescritte dalle N.T.O. del P.I. e dei P.U.A. originari.
Numero dei piani (N)	-
Distanza dai confini (Dc)	- m 6,00 e ammessa la costruzione a confine nel caso di edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti - per le strutture leggere completamente aperte sui lati destinate alla copertura e alla protezione dei parcheggi, di H massima pari a m 2.50, è ammessa la costruzione in aderenza al fabbricato con Dc pari a 3.00 m
Distanza dai fabbricati (Df)	m 12,00
Distanza dalla strada (Ds)	m 10,00
Prescrizioni particolari:	
a.	La modifica alle configurazioni planivolumetriche, come previsto dai P.U.A. originari, con una diversa distribuzione è autorizzabile sulla base di comprovate esigenze di ciclo produttivo.
b.	Dovrà essere fatta una ricognizione generale di tutta l'area che comprende il perimetro di Progetto Unitario e la restante ZTO D.1.10 di pertinenza del complesso della vetreria Zignago Vetro; tale ricognizione potrà essere contemporanea al Progetto Unitario e comunque entro tre anni dall'approvazione della presente scheda progetto.
c.	La percentuale minima del: - 10% della Sf deve essere sistemata a verde alberato, con la messa a dimora di piante autoctone; - 10% della Sf deve essere sistemata a parcheggio.