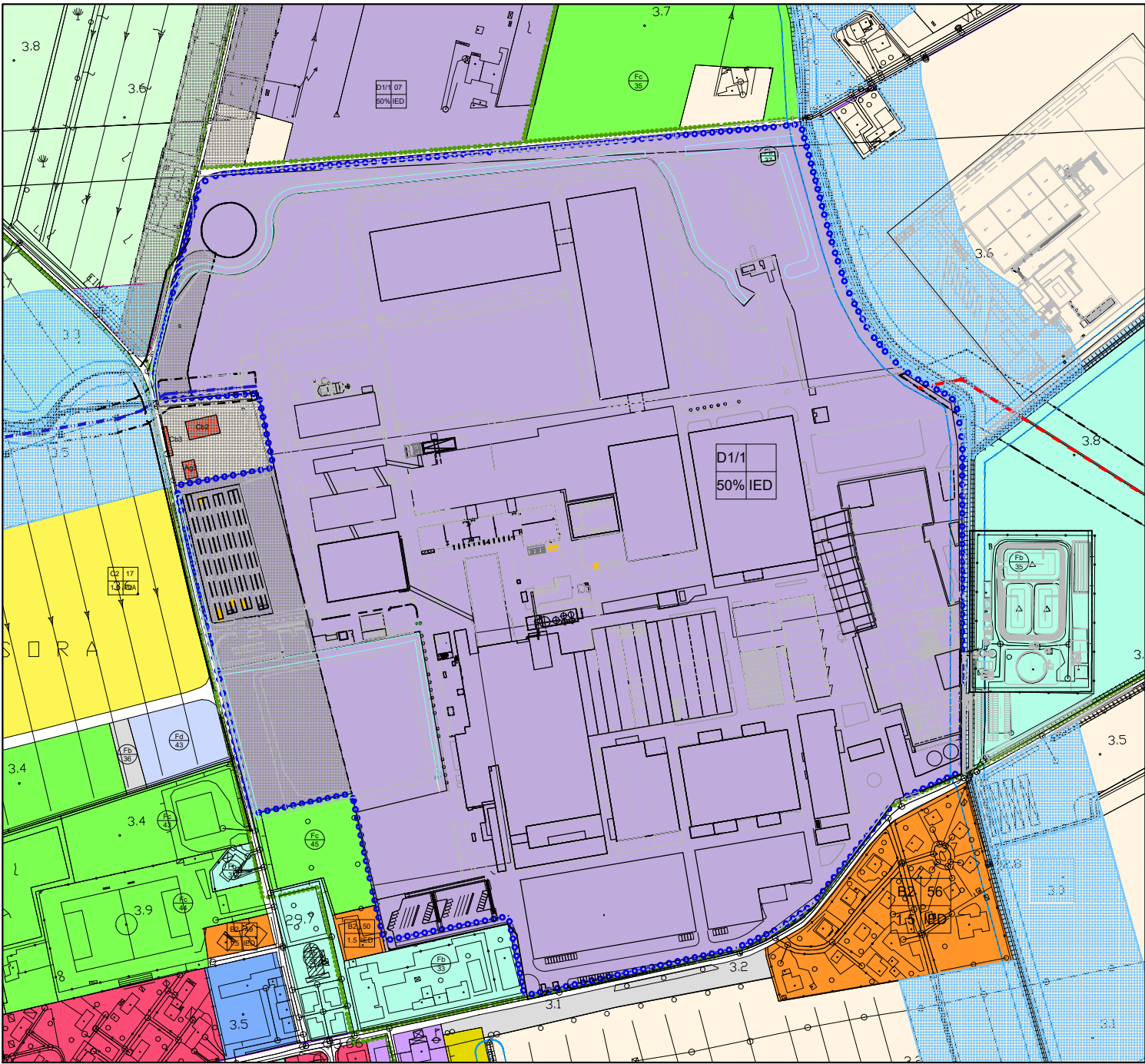


ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)  
IN VARIANTE

Scala 1:5000



LEGENDA

.....

PERIMETRO AREA SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA (PU)



Z.T.O. D1/1 - Industriale di completamento

Ing. arch. Marcello De Marchi  
Ordine Ingegneri Udine Sezione A/a N. 3385  
Ordine Architetti Udine Sezione A/a N. 730

Scheda  
Progetto n.

3

6

bis

Località: Villanova - S. Margherita

Zona PI: D1/1 Industriale di completamento

Superficie nuova  
perimetrazione (PU): 392600 m<sup>2</sup> (superficie misurata su base rilievo strumentale della  
proprietà "Zignago" mantenendo perimetrazione originaria con  
depurazione superficie ricadente su lotti di proprietà di persona fisica)

Superficie attualmente  
edificata: - Edifici m<sup>2</sup> 139159.88  
- Tettoie m<sup>2</sup> 9836.66

Destinazione d'uso: Art. 26 e 27 delle NTO  
Modalità di intervento: Intervento edilizio diretto con scheda progetto

Indice di fabbricabilità  
fondiaria (If): -

Volume di progetto: -

Rapporto di copertura  
fondiario (Rcf): - non superiore al 50% per edifici (max m<sup>2</sup> 196300)  
- non superiore al 10% per le strutture leggere (max m<sup>2</sup> 39260)  
completamente aperte da almeno 2 lati

Altezza fabbricati (H): - altezza massima edifici produttivi , macchine e  
feeders: metri 27  
- altezza massima edifici di servizio: metri 16  
- altezza massima silos ed impianti tecnologici e  
stoccaggi materie prime : metri 36  
- per edifici non soggetti a particolari e dimostrate  
esigenze legate al ciclo produttivo, valgono le altezze  
prescritte dalle N.T.O. del P.I. e dei P.U.A. originari.

Numero dei piani (N): -

Distanza dai confini (Dc): - m 6,00 e ammessa la costruzione a confine nel caso di  
edifici a cortina continua e di ampliamenti di edifici esistenti  
- per le strutture leggere completamente aperte sui lati  
destinate alla copertura e alla protezione dei parcheggi,  
di H massima pari a m 2.50, è ammessa la costruzione in  
aderenza al fabbricato con Dc pari a 3.00 m

Distanza dai fabbricati (Df): m 12,00

Distanza dalla strada (Ds): m 10,00

Prescrizioni particolari:

- La modifica alle configurazioni planivolumetriche, come previsto dai P.U.A.  
originari, con una diversa distribuzione è autorizzabile sulla base di  
comprovate esigenze di ciclo produttivo.
- La percentuale minima del:  
- 10% della Sf deve essere sistemata a verde alberato, con la messa a  
dimora di piante autoctone;  
- 10% della Sf deve essere sistemata a parcheggio.

Schede Progettuali