TAVOLA **2.1**

SCALA VARIE

DATA MARZO 2015

DITTA

sede Legale: Via Scrovegni, 1 - Padova
C.F. 00314500273 - P. IVA 01782190282

OGGETTO
Pratica di VIA ai sensi dell'art 22 c. 1 lett. a) LRV 50/11

RIFERIMENTI CATASTALI
Comune di Mira, Sezione Unica,
Foglio 40, mappale 60

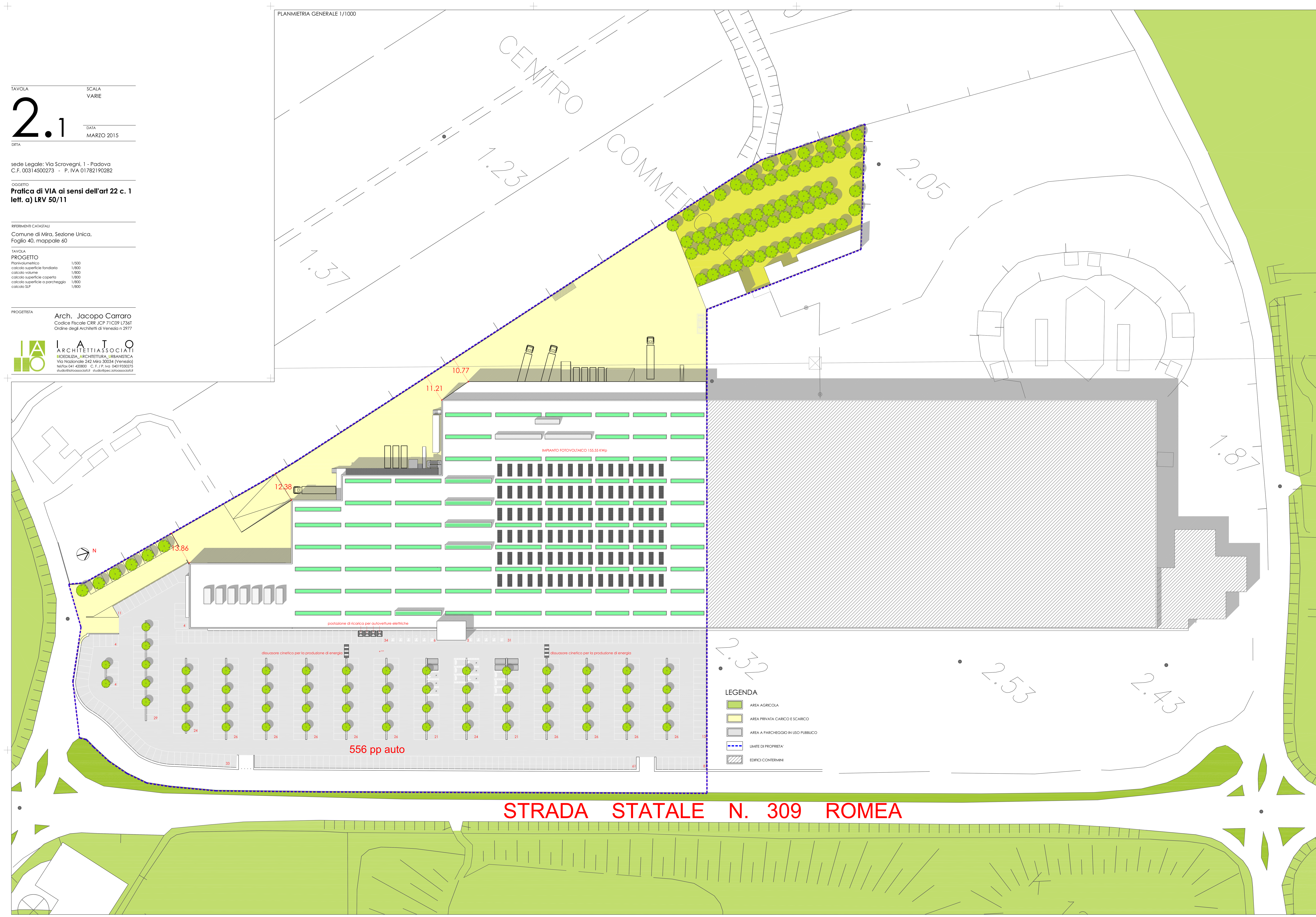
TAVOLA
PROGETTO

Planivolumetrico	1/500
calcolo superficie fondiaria	1/800
calcolo volume	1/800
calcolo superficie coperta	1/800
calcolo superficie a parcheggio	1/800
calcolo SLP	1/800

PROGETTISTA
Arch. Jacopo Carraro
Codice Fiscale CRR JCP 71C09 L736T
Ordine degli Architetti di Venezia n 2977

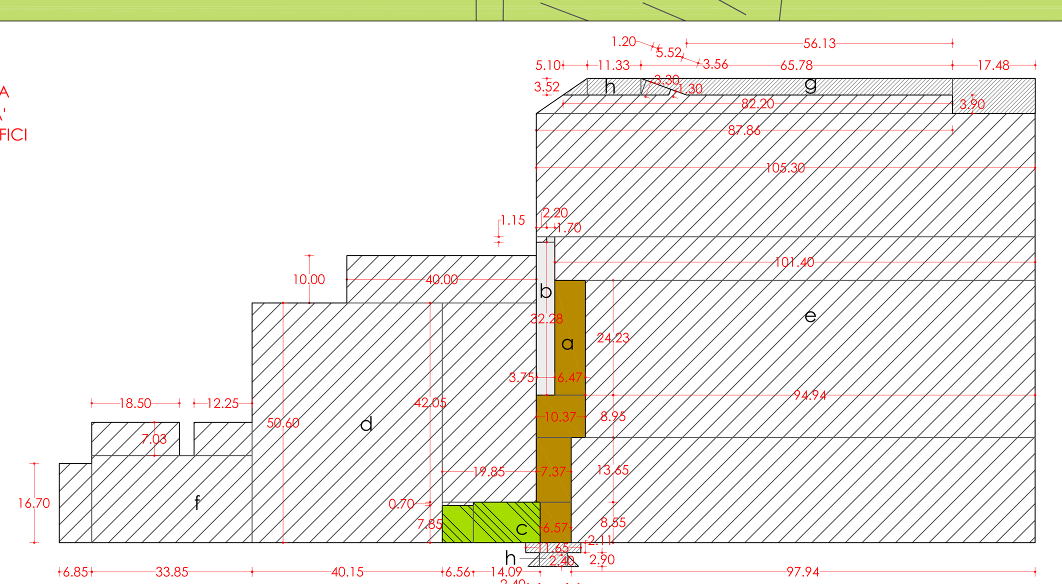
I A T O ARCHITETTIASSOCIATI
BIOEDILIZIA_ARCHITETTURA_URBANISTICA
Via Nazionale 242 Mira 30034 (Venezia)
tel/fax 041 420800 C. F. / P. Iva 04019330275
studio@iatoassociati.it studio@pec.iatoassociati.it

PLANIMETRIA GENERALE 1/1000

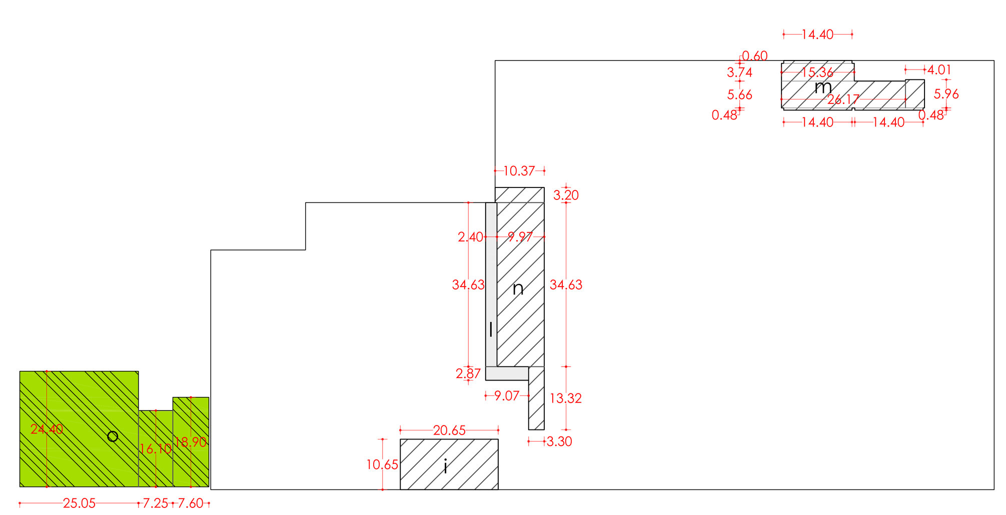


LEGENDA

- COMMERCIALE - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA
- RISTORAZIONE - NON CONTINGENTATO, ATTIVITA' LUDICHE E RICETTIVE, ATTIVITA' ARTIGIANALI, UFFICI
- SUPERFICI IN USO PUBBLICO
- LOCALI TECNICI - VIE DI FUGA
- LOCALI TECNICI - PORTICO



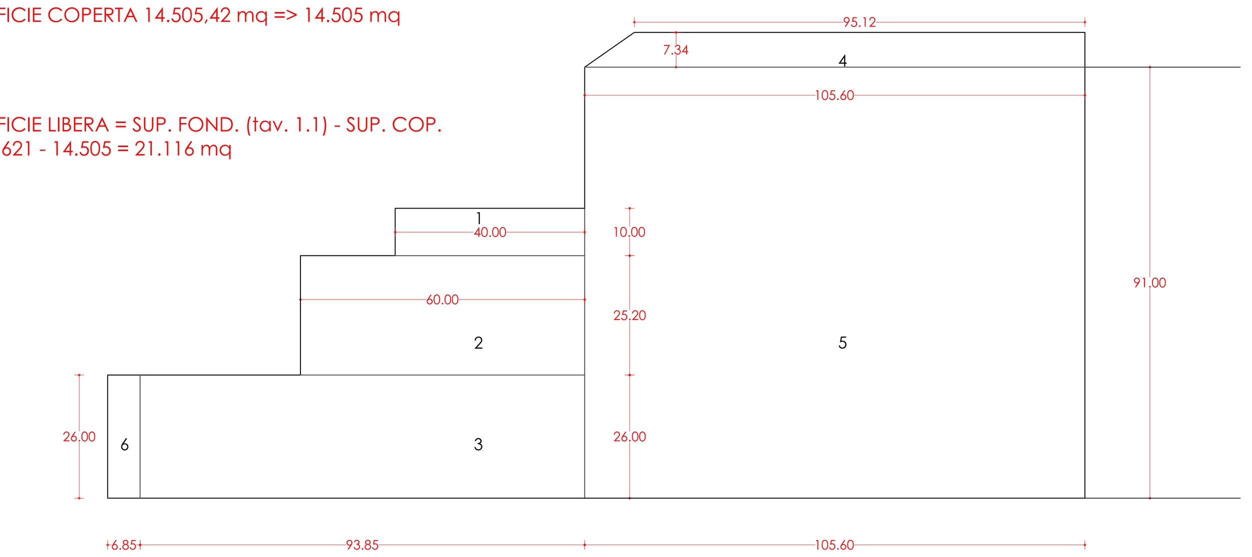
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

SUPERFICIE COPERTA 14.505,42 mq => 14.505 mq

SUPERFICIE LIBERA = SUP. FOND. (tav. 1.1) - SUP. COP.
=> 35.621 - 14.505 = 21.116 mq



SUPERFICIE COPERTA

1 40.00	x 10.00 =	400.00
2 60.00	x 25.20 =	1.512,00
3 93.85	x 26.00 =	2.440,10
4 (105.60 +95.12)/2	x 7.34 =	367.62
5 105.60	x 91.00 =	9.609,60
6 26.00	x 6.85 =	178.10
		14.507,42

VOLUME DI PROGETTO

1 + 2 + 3 + 5 + 6 = 14.080,07 x 7,5 = 105.600,53 mc
4 = 3.534,47 x 4,4 = 15.551,67 mc
121.152,20 mc

SUPERFICIE PARCHEGGIO EX LEGE 50/12 13.949,53 mq = 13.950
=> 13.950 - 155 = 13.795 mq > 13.178 mq (vedi TAB3) **VERIFICATO**

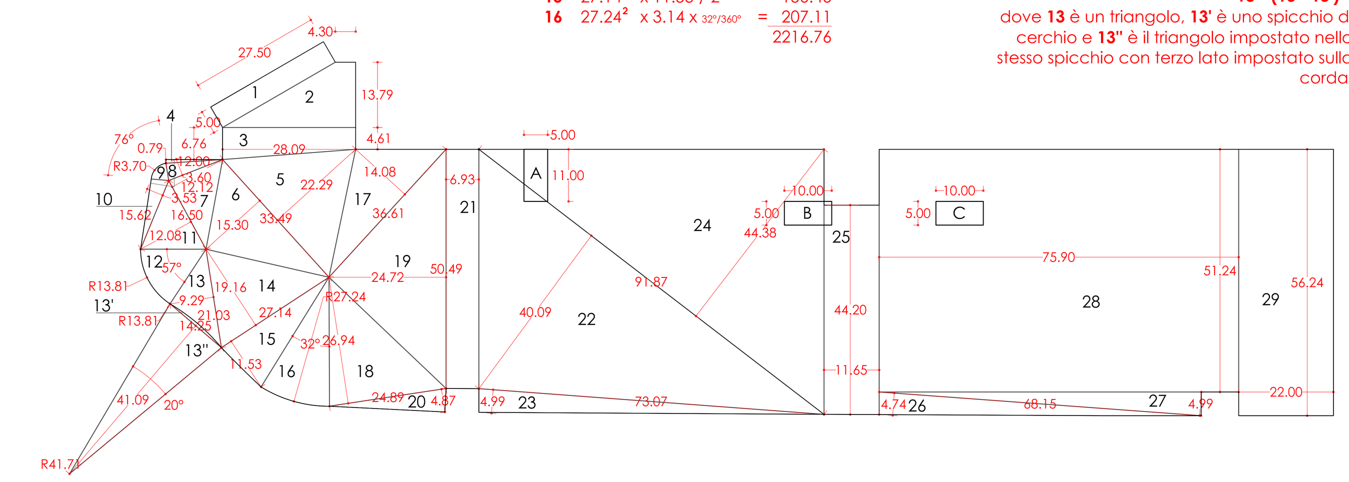
AREE DA ESCLUDERE DA COMPUTO

A 5.00	x 11.00 =	55.00
B 5.00	x 10.00 =	50.00
C 5.00	x 10.00 =	50.00
		155.00

1	27.50 x 5.00	= 137.50
2	28.09+4.30 x 13.79/ 2	= 223.33
3	6.76+4.61x 28.09/ 2	= 159.69
4	0.79 x 12.00 / 2	= 4.74
5	22.29 x 33.49 / 2	= 373.25
6	33.49 x 15.30 / 2	= 256.20
7	16.50 x 12.12 / 2	= 99.99
8	12.00 x 3.60 / 2	= 21.60
9	3.70^2 x 3.14 x 66°/360°	= 7.88
10	15.62 x 3.53 / 2	= 27.57
11	16.50 x 12.08 / 2	= 99.66
12	13.81^2 x 3.14 x 57°/360°	= 94.82
13	21.03 x 9.29 / 2	= 97.68*
13'	41.09^2 x 3.14 x 20°/360°	= 303.49*
13''	21.03 x 9.29 / 2	= 292.77*
14	27.14 x 19.16 / 2	= 260.00
15	27.14 x 11.53 / 2	= 156.46
16	27.24^2 x 3.14 x 32°/360°	= 207.11
		2216.76

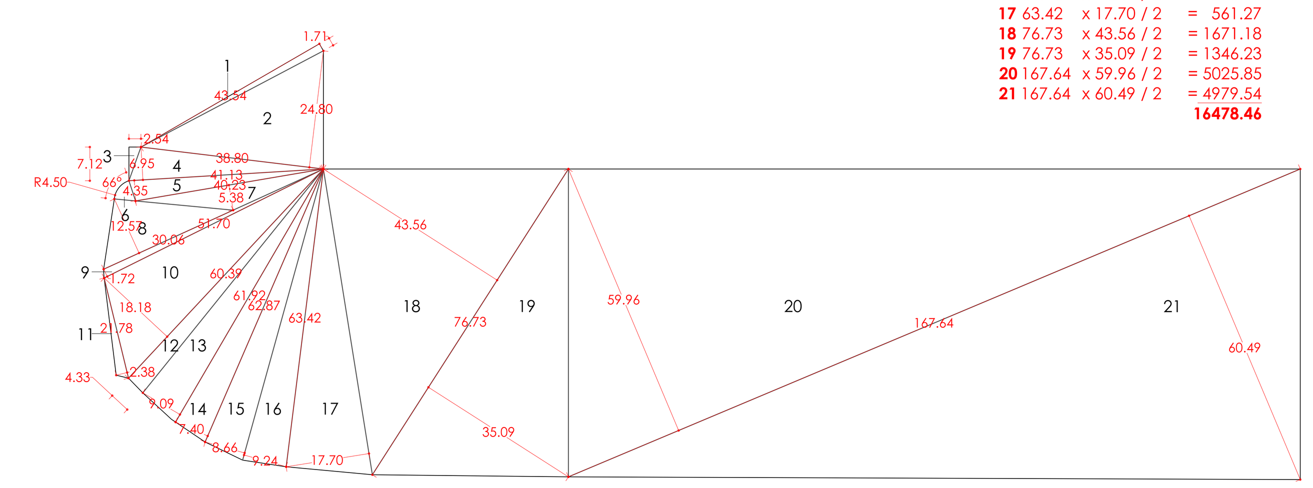
a riportare		2216.76
17	36.61 x 14.08 / 2	= 257.73
18	26.94 x 24.89 / 2	= 335.27
19	50.49 x 24.72 / 2	= 624.06
20	24.89 x 4.87 / 2	= 60.61
21	50.49 x 6.93	= 349.90
22	91.87 x 40.09 / 2	= 1841.53
23	73.07 x 4.99 / 2	= 182.31
24	91.87 x 44.38 / 2	= 2038.60
25	50.20 x 11.65 / 2	= 548.83
26	68.15 x 4.74 / 2	= 161.52
27	68.15 x 4.99 / 2	= 170.03
28	75.90 x 51.24	= 3889.12
29	22.00 x 56.24	= 1237.28
		13949.53

***per calcolra l'areola 13 (con un lato concavo): 13 - (13' - 13'')=**
dove **13** è un triangolo, **13'** è uno spicchio di cerchio e **13''** è il triangolo impostato nello stesso spicchio con terzo lato impostato sulla corda.



SUPERFICIE PARCHEGGIO art. 21 NTA Comune di Mira16.478,46 mq => 16.478 mq
=> 16.478 - 13.795 = 2.683 mq >> 648 mq (vedi TAB 3) **VERIFICATO**

1	43.54 x 1.71 / 2	= 37.23
2	24.80 x 38.80 / 2	= 481.12
3	7.12 x 2.54 / 2	= 9.04
4	41.13 x 6.95 / 2	= 142.93
5	41.13 x 4.35 / 2	= 89.46
6	4.50^2 x 3.14 x 66°/360°	= 11.66
7	40.23 x 5.38 / 2	= 108.22
8	30.06 x 12.57 / 2	= 188.93
9	51.70 x 1.72 / 2	= 44.46
10	60.39 x 18.18 / 2	= 548.95
11	21.78 x 2.38 / 2	= 25.92
12	60.39 x 4.33 / 2	= 130.74
13	21.78 x 9.09 / 2	= 281.43
14	60.39 x 7.40 / 2	= 229.10
15	61.92 x 8.66 / 2	= 272.23
16	61.92 x 9.24 / 2	= 293.00
17	63.42 x 17.70 / 2	= 561.27
18	76.73 x 43.56 / 2	= 1671.18
19	76.73 x 35.09 / 2	= 1346.23
20	167.64 x 59.96 / 2	= 5025.85
21	167.64 x 60.49 / 2	= 4979.54
		16478.46



CONTEGGIO DELLA S.L.P. — TAB 1

	USO COMUNE	UNITA' COMMERCIALI	RISTORAZIONE	VIE DI FUGA	LOCALI TECNICI & PORTICI
PIANO TERRA	a 6,47 x 24,23 = 156,77 7,37 x 13,65 = 92,81 13,65 x 7,37 = 100,60 6,57 x 8,55 = 56,17 **406,35**	d 10,00 x 40,00 = 400,00 19,85 x 42,05 = 834,69 40,15 x 50,60 = 2.031,59 6,56 x 0,70 = 4,59 **3.270,87** e [(87,86+ 82,20)/2] x 3,52 = 331,62 26,03 x 105,30 = 2.740,96 1,15 x 2,20 = 2,53 9,20 x 101,40 = 932,88 94,94 X 33,18 = 3.150,11 22,20 x 97,94 = 2.174,27 **9.332,37** f 16,70 x 40,70 = 679,69 18,50 x 8,70 = 160,95 12,25 x 8,70 = 106,58 3,10 x 1,68 = 5,21 **952,42**	c 7,85 x 6,56 = 51,50 8,55 x 14,09 = 120,47 **171,97**	b 1,70 x 1,15 = 1,96 3,75 x 32,28 = 121,05 **123,01**	g [(65,78+ 56,13)/2] x 3,52 = 214,56 17,48 x 7,42 = 129,70 11,33 x 3,52 = 39,88 3,30 x 1,20 /2 = 1,98 [(3,30 + 1,30)/2] x 3,90 = 8,97 3,52 x 5,10 / 2 = 8,98 **404,07** h 11,65 x 2,11 = 24,58 5,87 x 2,90 = 17,02 2,40 x 2,40 /2 = 2,88 2,40 x 2,40 / 2 = 2,88 **47,36**
PIANO PRIMO		m 10,59 x 5,52 = 58,46 **58,46** n 3,20 x 10,37 = 33,18 9,97 x 34,63 = 345,26 3,30 x 13,32 = 43,96 **422,40** i 20,65 x 10,65 = 219,92 **219,92**		l 2,40 x 34,63 = 83,11 2,87 x 9,07 = 26,03 **109,14**	
TOTALI	**406,35**	**14.256,44**	**171,97**	**232,15**	**451,43**

TOTALE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (MQ) 15.066,91*

* Nel calcolo della SLP vengono conteggiate le vie di fuga e quelle in uso pubblico ma non i locali tecnici e i portici

CALCOLO DELLE SLP PER UNITA' — TAB 2

UNITA'	a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	TOTALE
UNITA' 1 FOOD & NO FOOD					9.332,37						58,46	422,40	9.813,23 = **9.813**
UNITA' 2 NO FOOD				3.270,87					219,92				3.490,79 = **3.491**
UNITA' 3 NO FOOD						952,42							952,42 = **952**
BAR & RISTORAZIONE			171,97										171,97 = **172**
VIE DI FUGA		123,01								109,14			232,15 = **232**
SPAZI COMUNI	406,35												406,35 = **406**
LOCALI TECNICI & PORTICO							404,07	47,36					451,43 = **451**

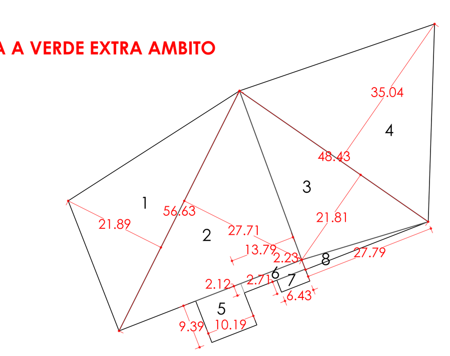
SUPERFICI A STANDARD EX LEGE 50/12 E ART. 12.1.1 NTA — TAB 3

SETTORE COMMERCIALE	UNITA'	DATI PROGETTUALI SV mq	DATI PROGETTUALI SLP mq	NTA (5) SUP A PARCHEGGIO SLP X 0.80	LR 50/12 (1) SUP A PARCHEGGIO SV X 1.8	LR 50/12 (2) SUP A PARCHEGGIO SLP X 1.0	LR 50/12 (3) SUP A PARCHEGGIO SV X 1.0	LR 50/12 (4) SUP A PARCHEGGIO SLP X 0.80	SUP LIBERA SV X 2.5***	SUP A PARCHEGGIO A STANDARD*
ALIMENTARE	1	4.300	7.740	5.711	**7.740**	**7.740**			10.750	**7.740**
NON ALIMENTARE	1	1.800	2.073	1.658			**1.800**	1.658	----	**1.800**
NON ALIMENTARE	2	2.750	3.491	2.793			2.750	**2.793**	----	**2.793**
NON ALIMENTARE	3	850	952	762			**850**	762	----	**850**
BAR & RISTORAZIONE		----	172	**137**	----		----		----	----
VIE DI FUGA		----	232	**186**	----		----		----	----
SPAZIO COMUNE		----	406	**325**	----		----		----	----
LOCALI TECNICI E PORTICO		----	451	----	----		----		----	----
TOTALE		**9.700**	**15.067**	**648**					**10.750**	**13.183**

SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA DA GARANTIRE = 13.183 mq

* La superficie a parcheggio è pari alla maggiore tra le superfici previste dalla 50/12 - la maggiore tra (1), (2), (3) e (4)
** L'art 12.1.1 delle NTA del comune di Mira prevede uno standard pari a 0,8 mq/mq di S.L.P. (5) ampliamente garantito dalla 50/12
*** Superficie libera in uso pubblico

CALCOLO AREA A VERDE EXTRA AMBITO



1	56.63 x 21.89 / 2	= 619.81
2	56.63 x 27.71 / 2	= 784.61
3	48.43 x 21.81 / 2	= 528.13
4	48.43 x 35.04 / 2	= 848.49
5	9.39 x 10.19	= 95.68
6	2.12 x 13.79	= 29.23
7	2.71 x 6.43	= 17.43
8	27.79 x 2.23 / 2	= 30.99
		2954.37