



REGIONE VENETO



PROVINCIA DI VENEZIA



COMUNE DI S.MICHELE  
AL TAGLIAMENTO

## VERIFICA ASSOGETTABILITA' VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE

### ACCORDO DI PROGRAMMA

art. 32 - L.R. 29 novembre 2001, n.35

## "PROGETTO STRATEGICO PER LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E URBANISTICA DI BIBIONE EST"

Elaborato

23

Scala

-

Codice elaborato

DR20140026UPR00PH010

PROGETTO

Progetto architettonico albergo

**d<sup>recta</sup>**  
urban management

via Ferrovia, 28 c/o - 31020 San Flor -TV-  
t. 0438.1710037 f. 0438.1710109  
info@d-recta.it - www.d-recta.it  
Società con Sistema Qualità Certificato  
secondo UNI EN ISO 9001:2000

arch. MARCO PAGANI

Studio Architetto  
**MARA AVE**

S. Croce, 466/G - 31035 Venezia  
t. 041.5286315  
e-mail: aave@studioave.it

arch. MARA AVE



REGIONE VENETO

Arch. VINCENZO FABBRIS  
Resp. Dipartimento Territorio

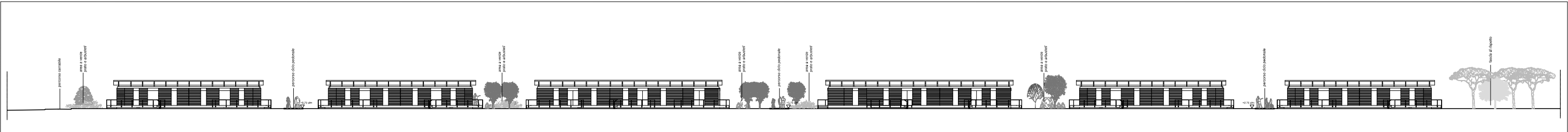
Dott. PAOLO ROSSO  
Resp. Dipartimento Turismo

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

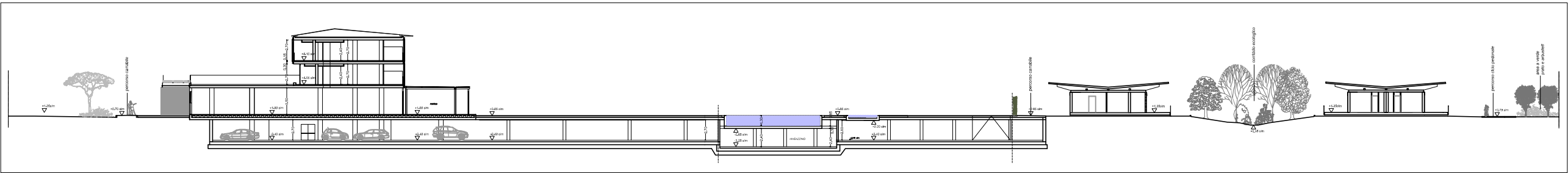
Sindaco CODOGNOTTO PASQUALINO  
Rappresentante del comune alla definizione dell'accordo  
di programma - Delibera C.C. n°66 del 25/09/2014

Arch. GHERARDI ALBERTO  
Resp. Settore Uso e Assetto del Territorio

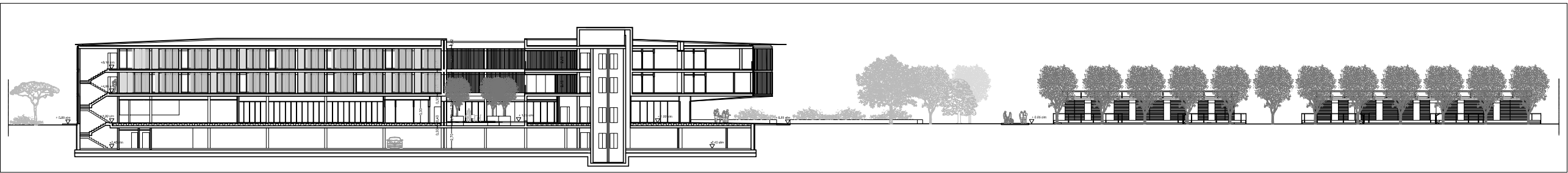
Arch. RINALDI IVO  
Resp. Settore Lavori Pubblici



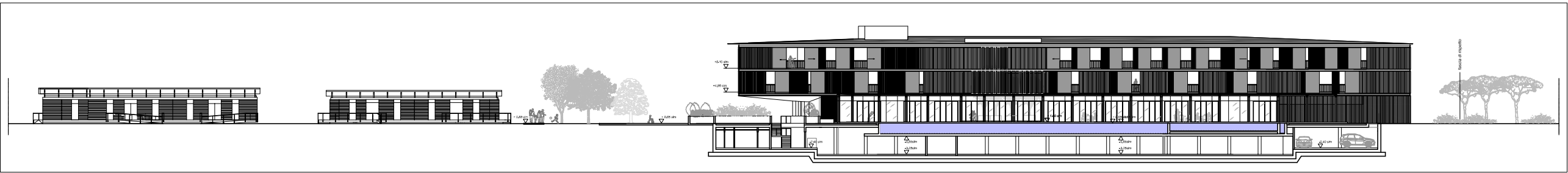
SEZIONE 1-1 nord - sud : parco / percorso interno alle residenze turistiche



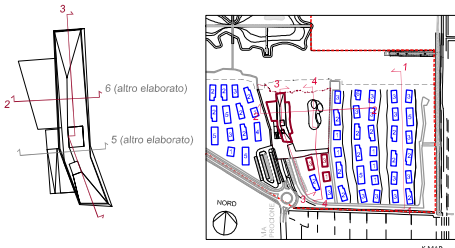
SEZIONE 2-2 ovest - est : parcheggio pubblico / albergo (giardino interno) / solarium / residenze turistiche

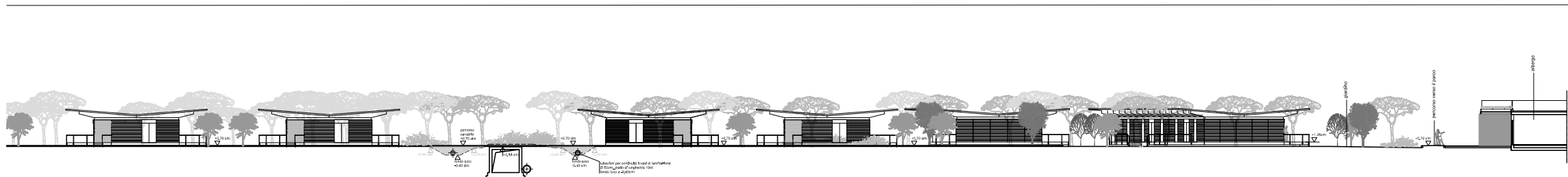
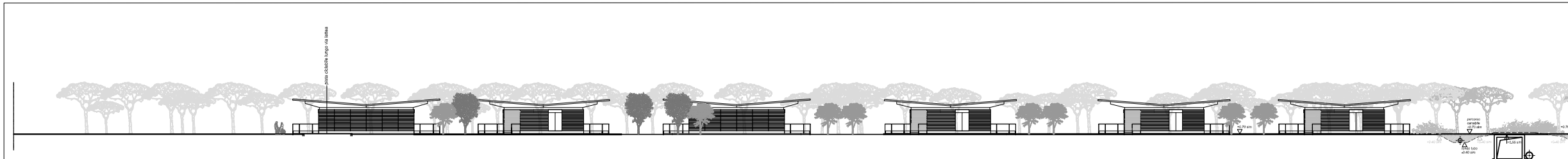


SEZIONE 3-3 nord - sud : parco / albergo (vista est) / residenze turistico alberghiere

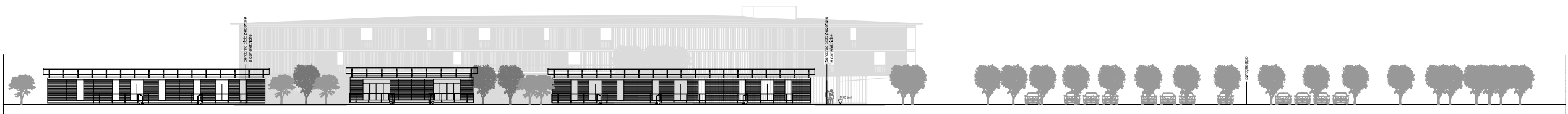


SEZIONE 4-4 nord - sud : parco / solarium / residenze turistico alberghiere (vista ovest)

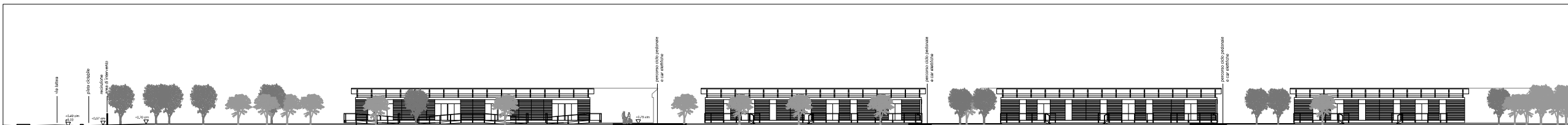




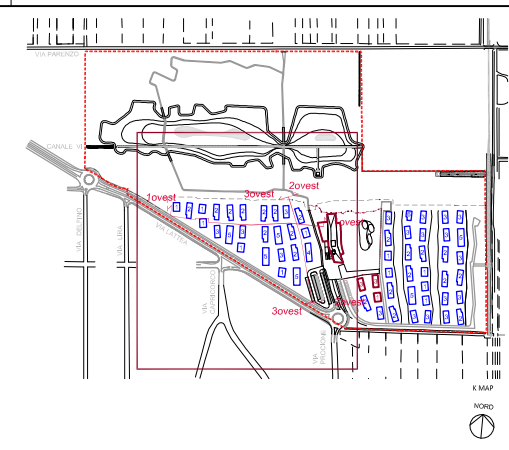
SEZIONE 1-1ovest: percorso est-ovest tra le residenze turistiche



SEZIONE 2-2 ovest: residenze turistiche / parcheggio pubblico



SEZIONE 3-3 OVEST nord - sud : parco / residenze turistico alberghiere



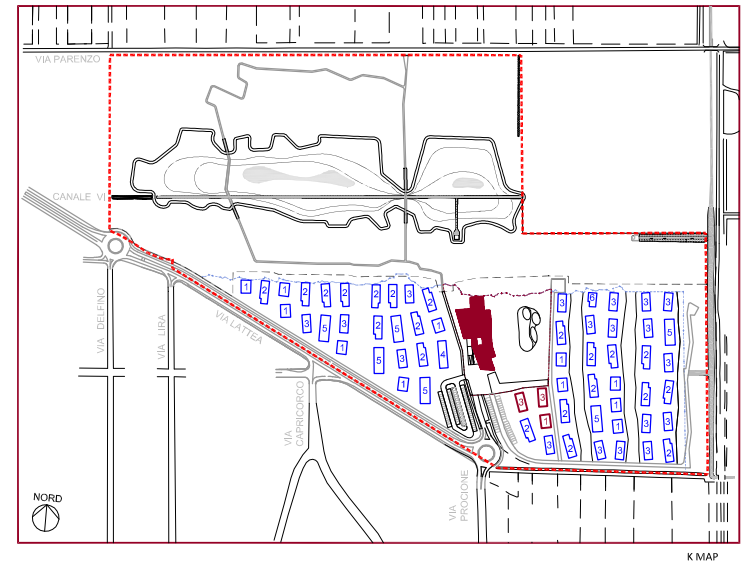












SUPERFICI DI PROGETTO _a raffronto	SUPERFICI DA PUA-VIA	ACCORPAMENTI AMPLIAMENTI	SUPERFICI DA AdP / PS
Zona Cucina _ampliamento verso la sala	mq 190	mq 43	mq 233
Sala Ristorante	mq 535		mq 772+350
Sala Ristorante _ampliamento ad ovest _ampliamento ad est (superfici interne)	-	mq 295 (mc 1.032,5) mq 350 (mc 1.207,5)	
Sala Comune Zona Reception _ampliamento ad EST	-	mq 127 (mc 438,1)	mq 127
Sommano Incrementi		mq 772 (mc 2.678,1)	

ALBERGO VIA 2014 :  
volume precedente mc 7.384 + mc 28 incrementi per diffinità rilevate nel 2014  
volume ampliamenti sala ristorante 2014 = mc 2.678  
volume complessivo degli ampliamenti\_Progetto per AdP 2014 = mc 10.090

PIANO TERRA\_VIA 2012

PIANO TERRA\_AdP 2014

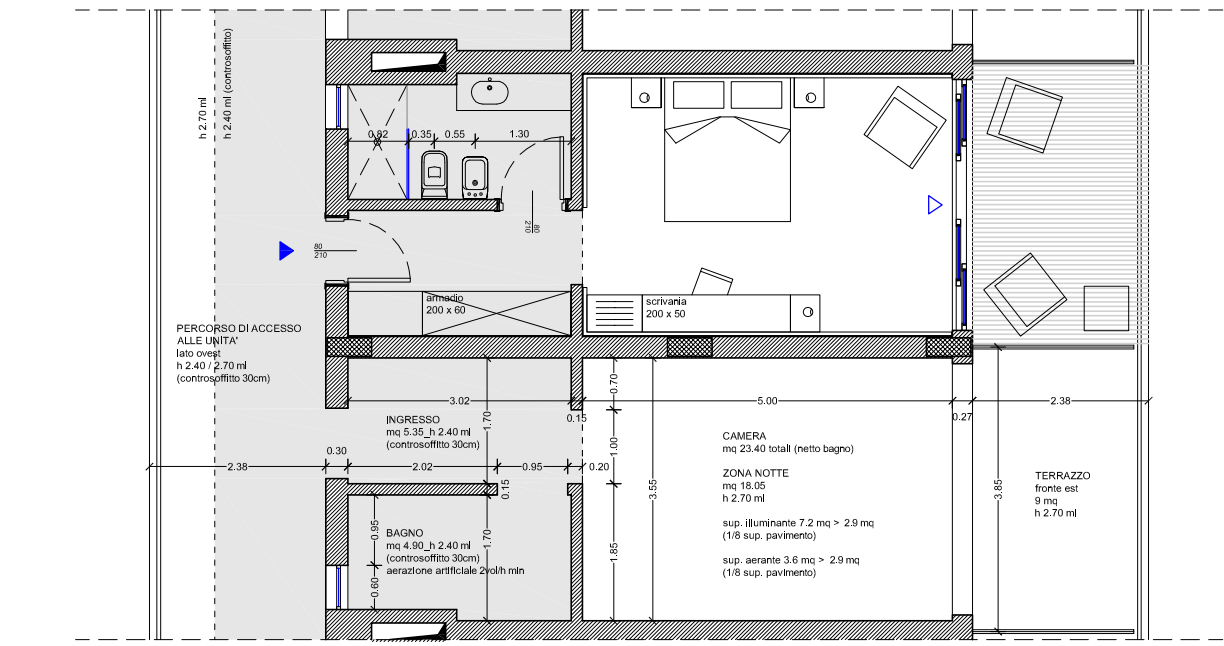




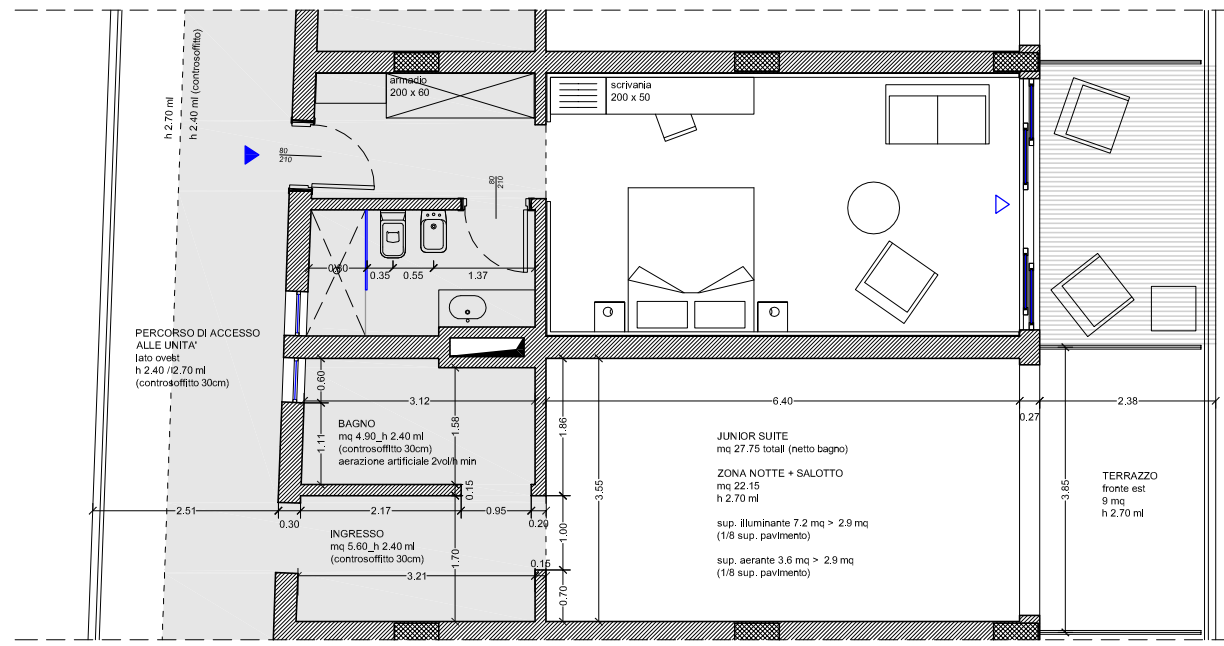




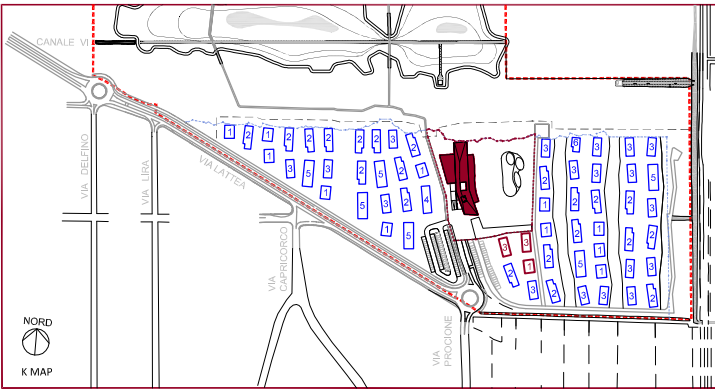
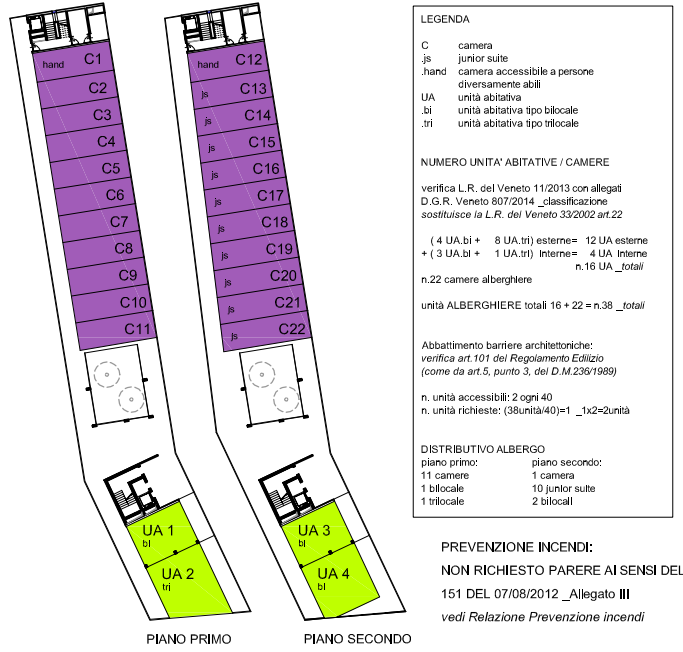
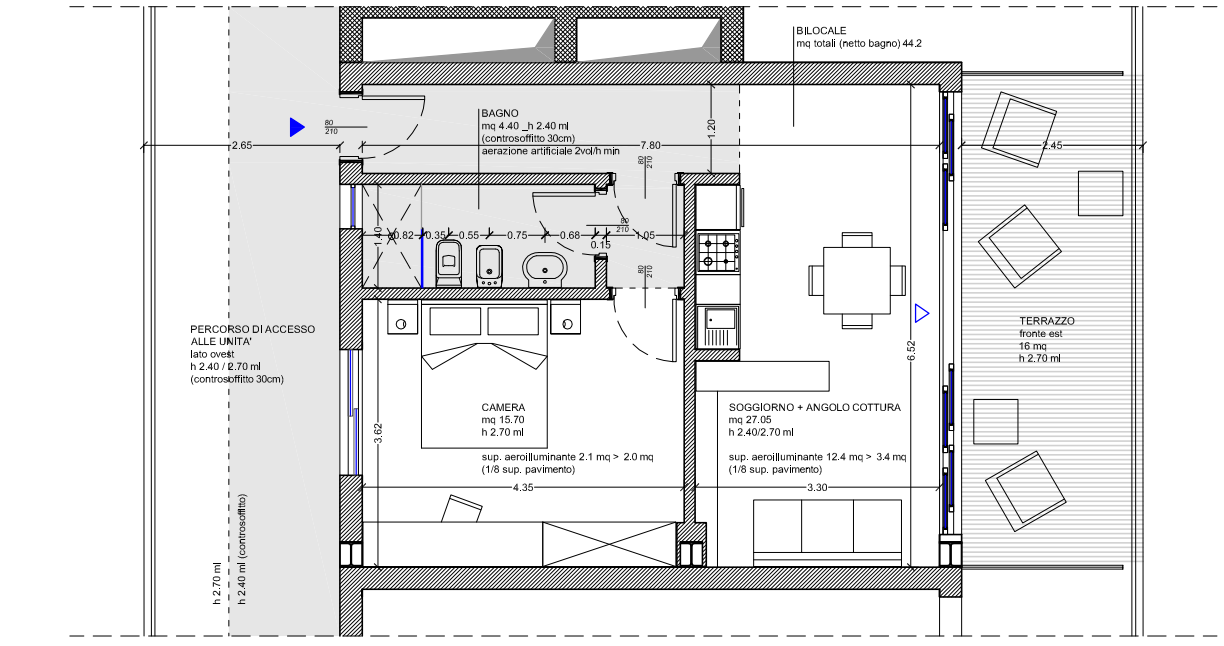
dettaglio A\_ Pianta tipologica camera \_ scala 1:50



dettaglio B\_ Pianta tipologica junior suite \_ scala 1:50



dettaglio C\_ Pianta tipologica RTA interna \_ scala 1:50





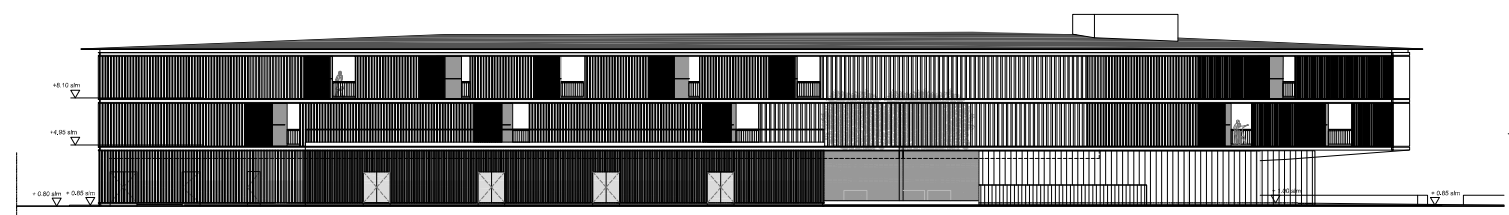
PROSPETTO EST  
pannelli scorrevoli chiusi



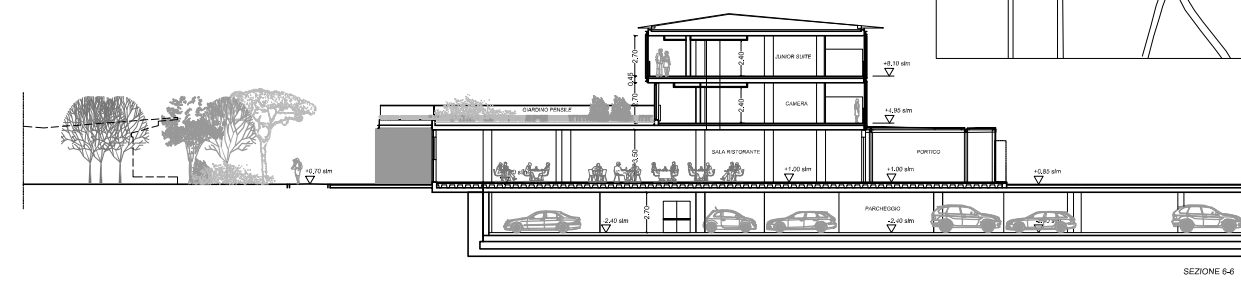
PROSPETTO EST  
pannelli scorrevoli aperti



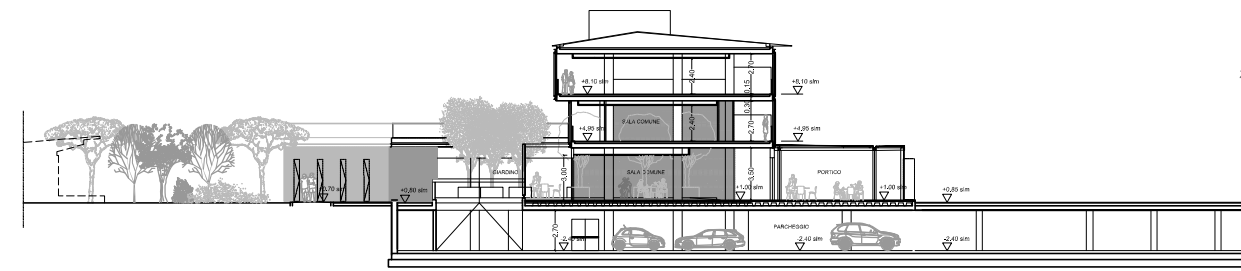
PROSPETTO OVEST  
pannelli scorrevoli chiusi



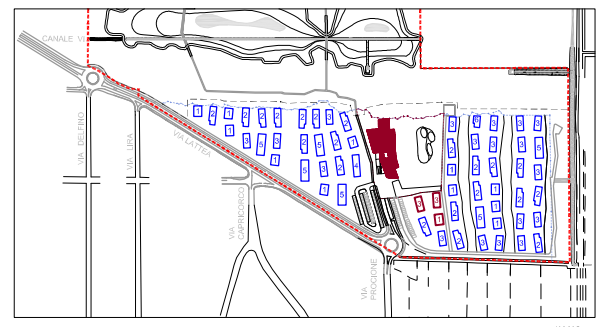
PROSPETTO OVEST  
pannelli scorrevoli aperti



SEZIONE 6-6

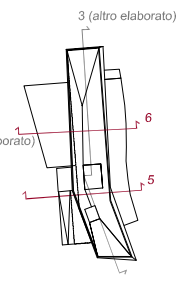


SEZIONE 5-5



K MAP

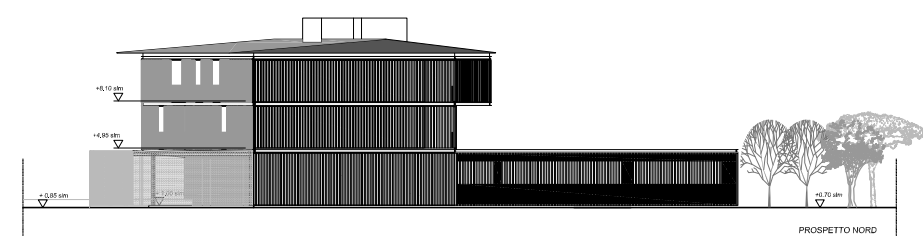
NORD



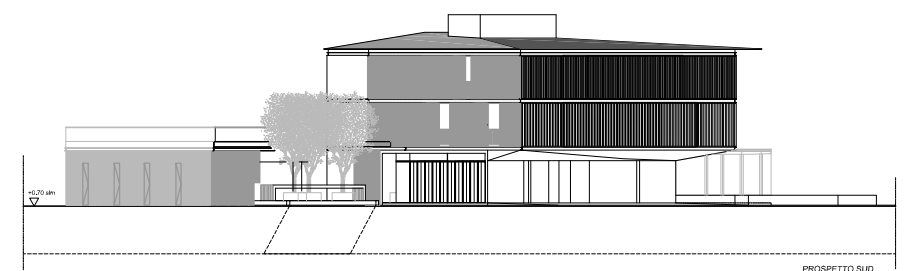
2 (altro elaborato)

3 (altro elaborato)

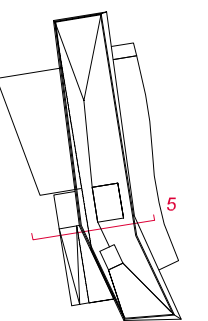
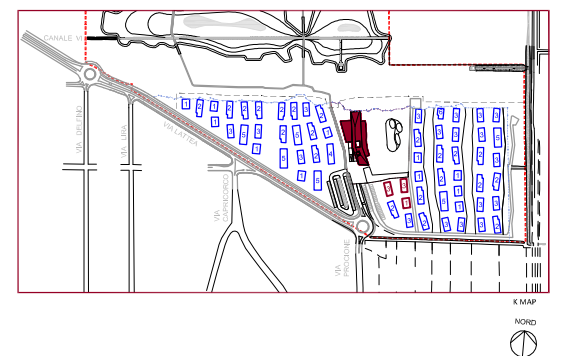
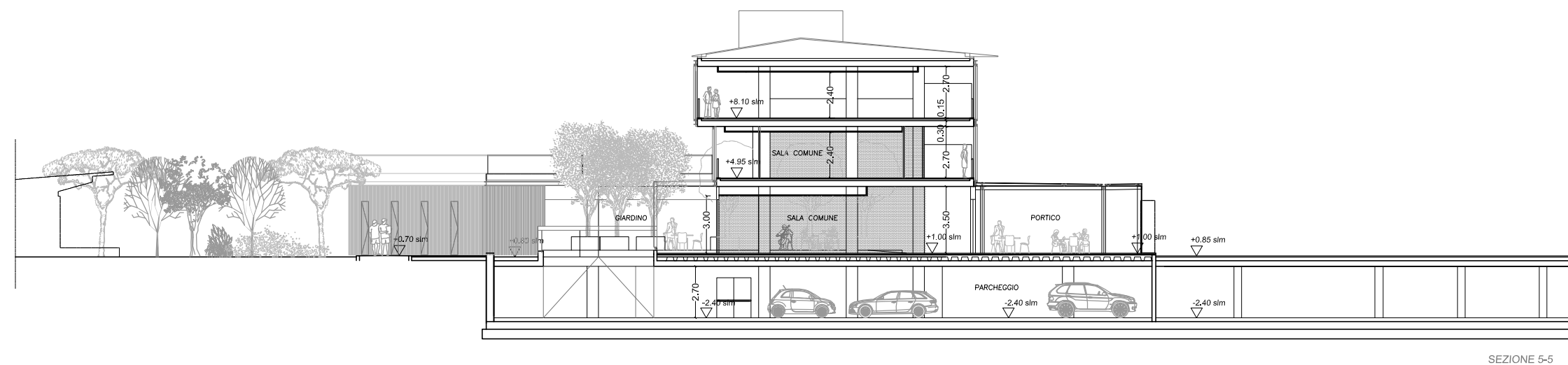
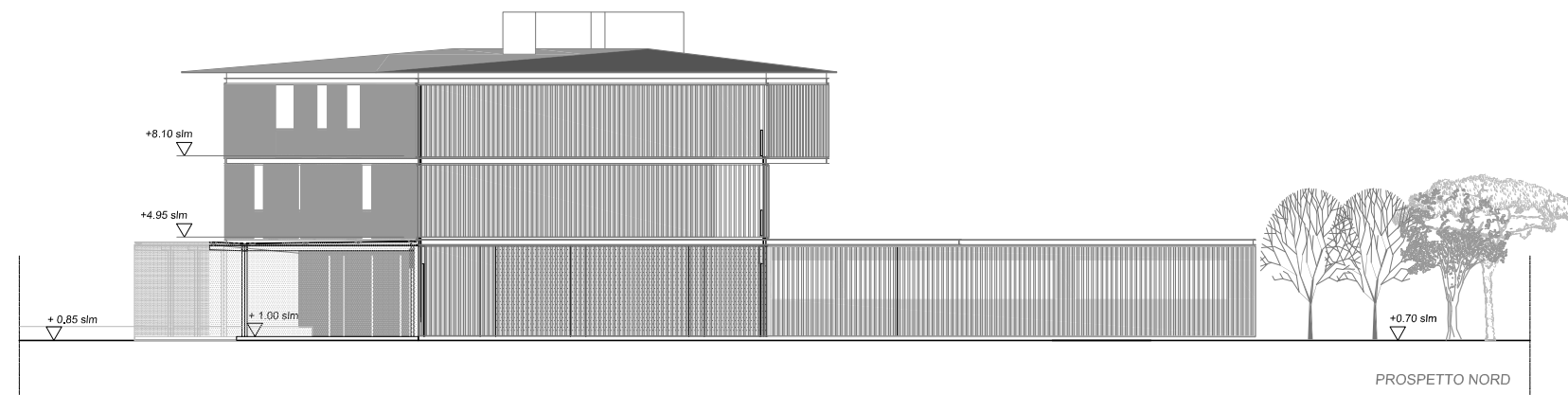
6



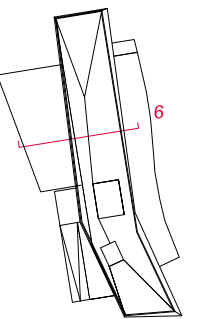
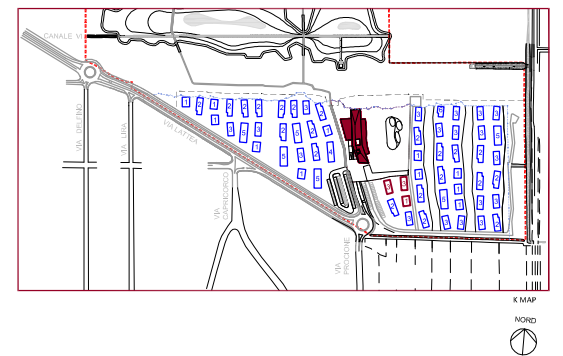
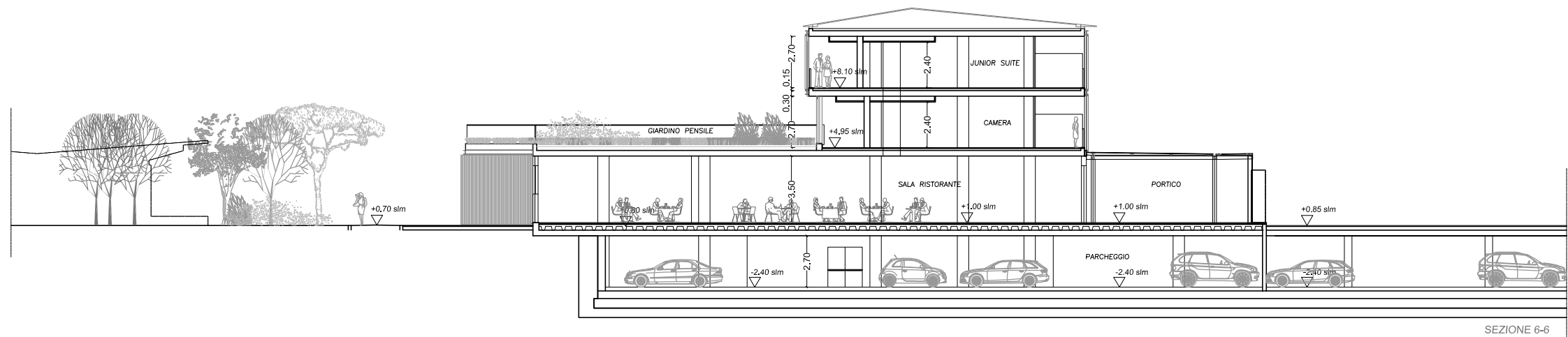
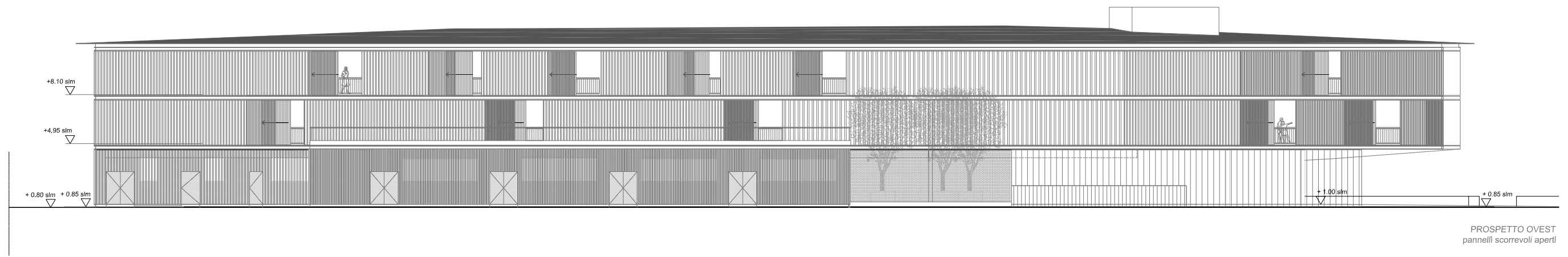
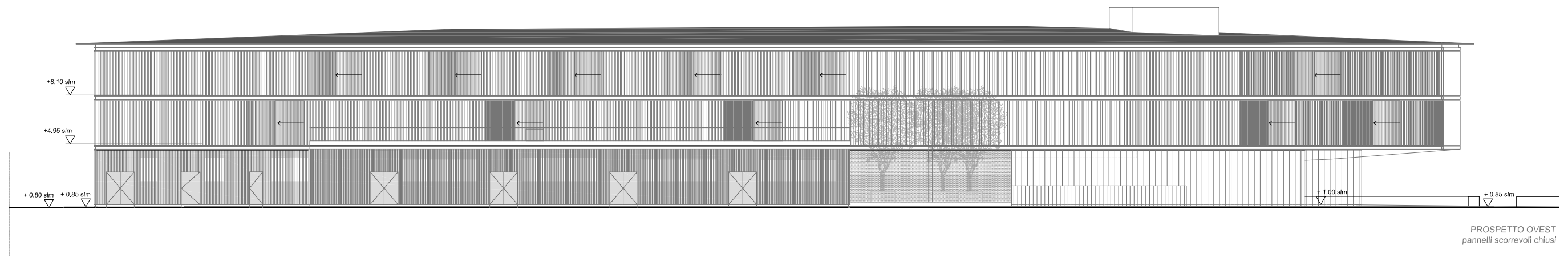
PROSPETTO NORD



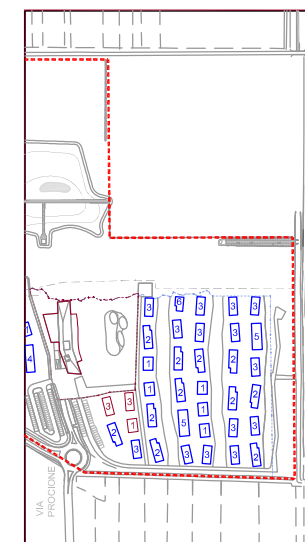
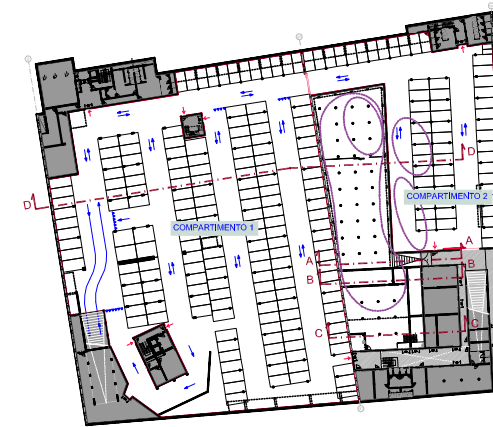
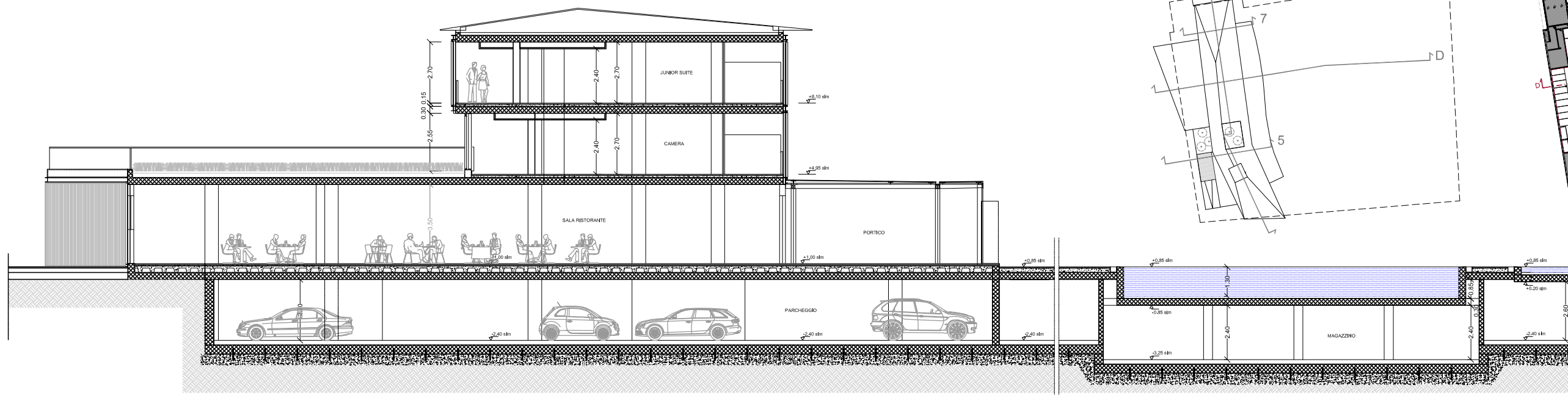
PROSPETTO SUD





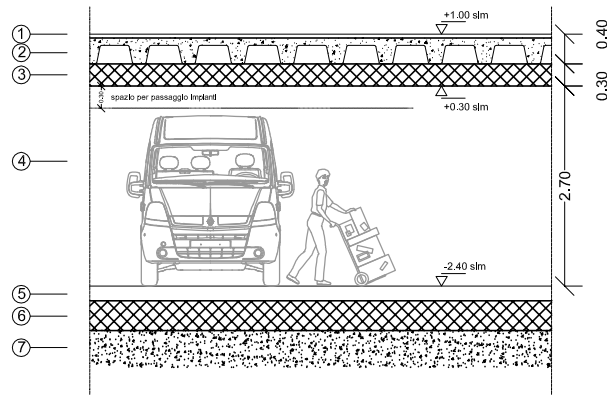


SEZIONE D - D



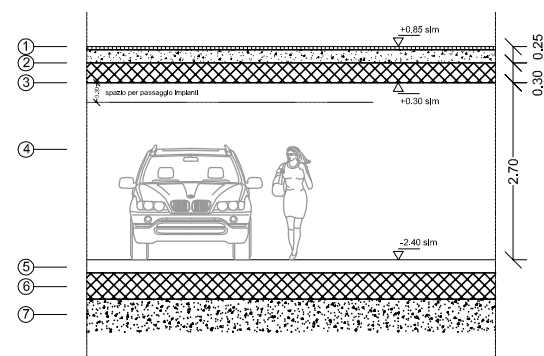
KMAP es

SEZIONE TIPOLOGICA SOLAIO INTERPIANO INTERRATO - ALBERGO  
scala 1:50



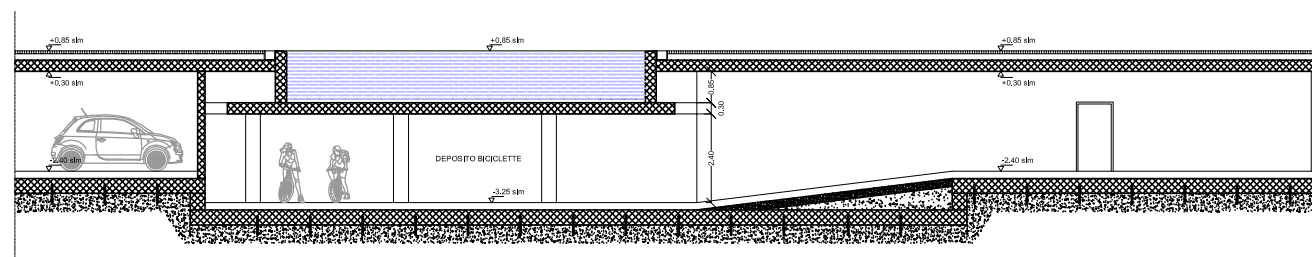
- 1 pavimentazione con sottofondo 5 + 15 cm
- 2 vespaio aerato 20 cm
- 3 soletta in c.a. 30 cm
- 4 piano interrato h 2.70
- 5 pavimento in cemento liscio per pendenze
- 6 platea in c.a. Rck30
- 7 magrone

SEZIONE TIPOLOGICA SOLAIO INTERPIANO INTERRATO - SOLARIUM  
scala 1:50

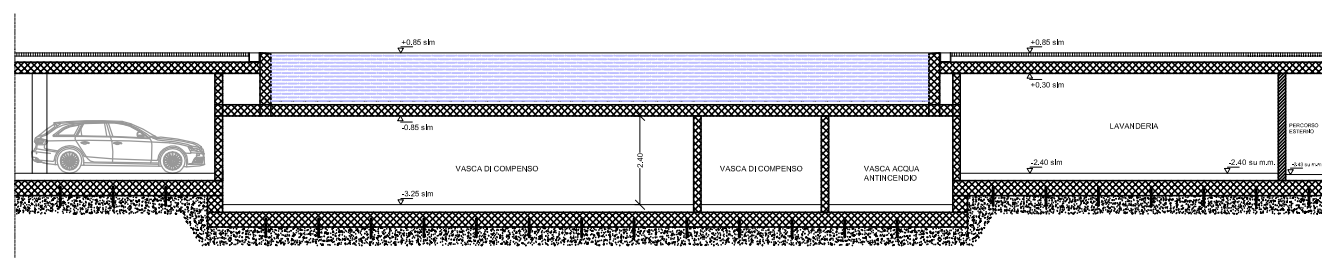


- 1 pavimentazione in legno 5 cm
- 2 sottofondo per pendenza 20 cm circa
- 3 soletta in c.a. 30 cm
- 4 piano interrato h 2.70
- 5 pavimento in cemento liscio per pendenze
- 6 platea in c.a. Rck30
- 7 magrone

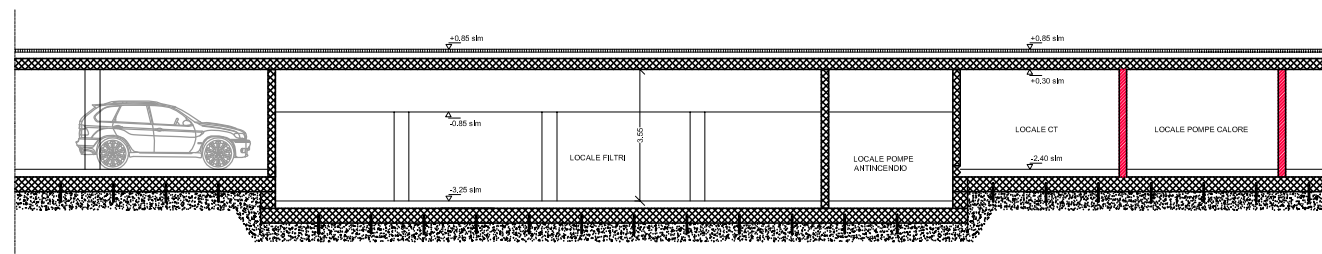
SEZIONE A - A



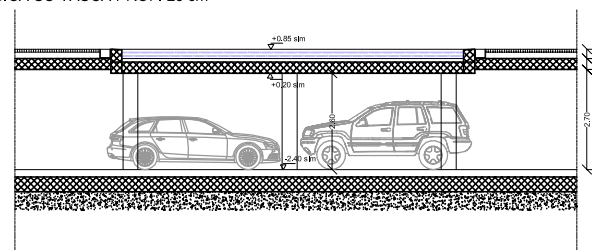
## SEZIONE B -B



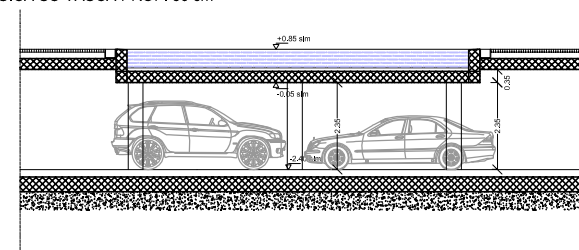
## SEZIONE C -C



## SEZIONE TIPOLOGICA SU VASCA PROF. 25 cm



## SEZIONE TIPOLOGICA SU VASCA PROF. 50 cm

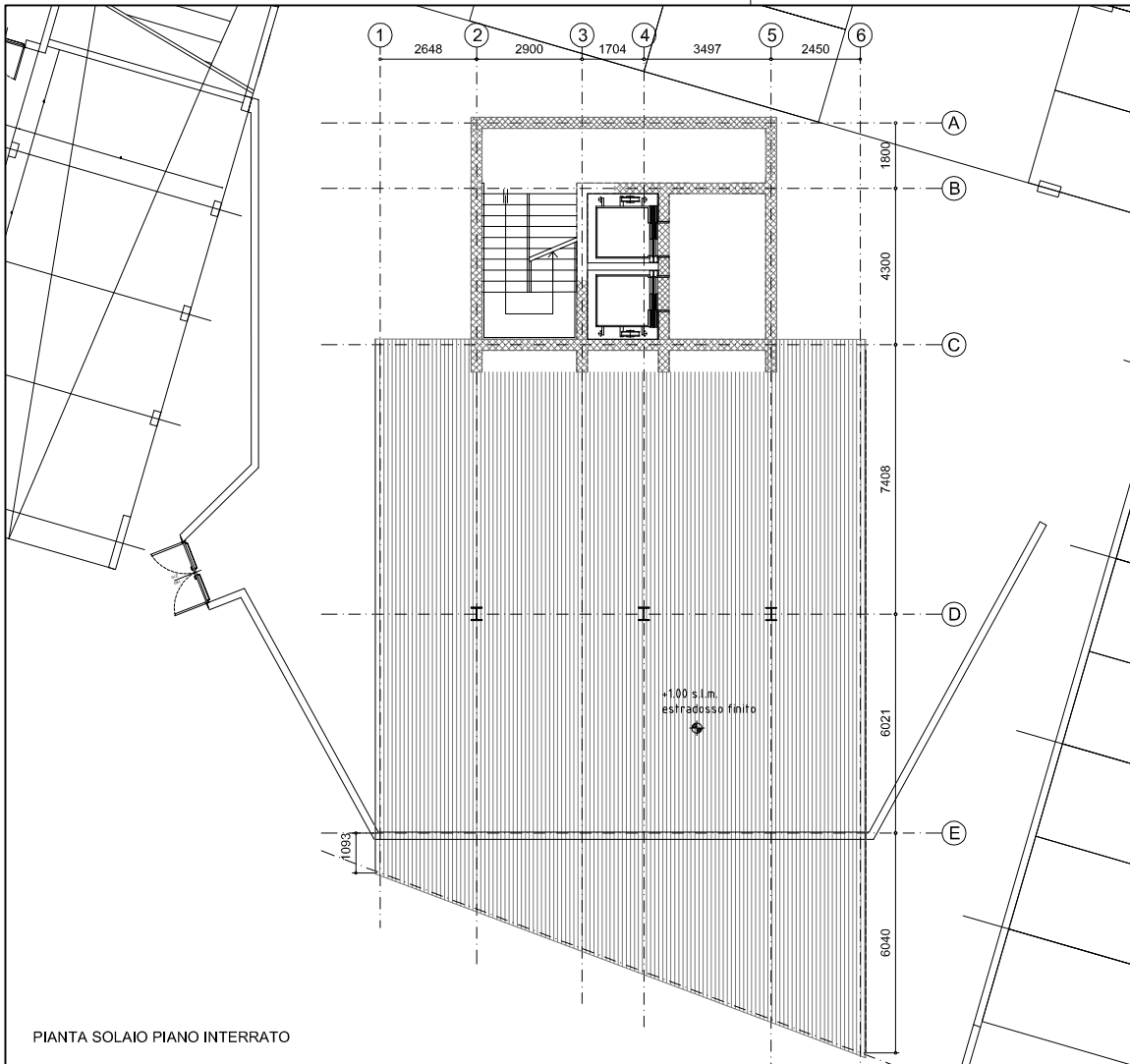


ELABORATO:  
**PROGETTO ARCHITETTONICO**  
**Sezioni di dettaglio - albergo**  
**con solarium e piscine**

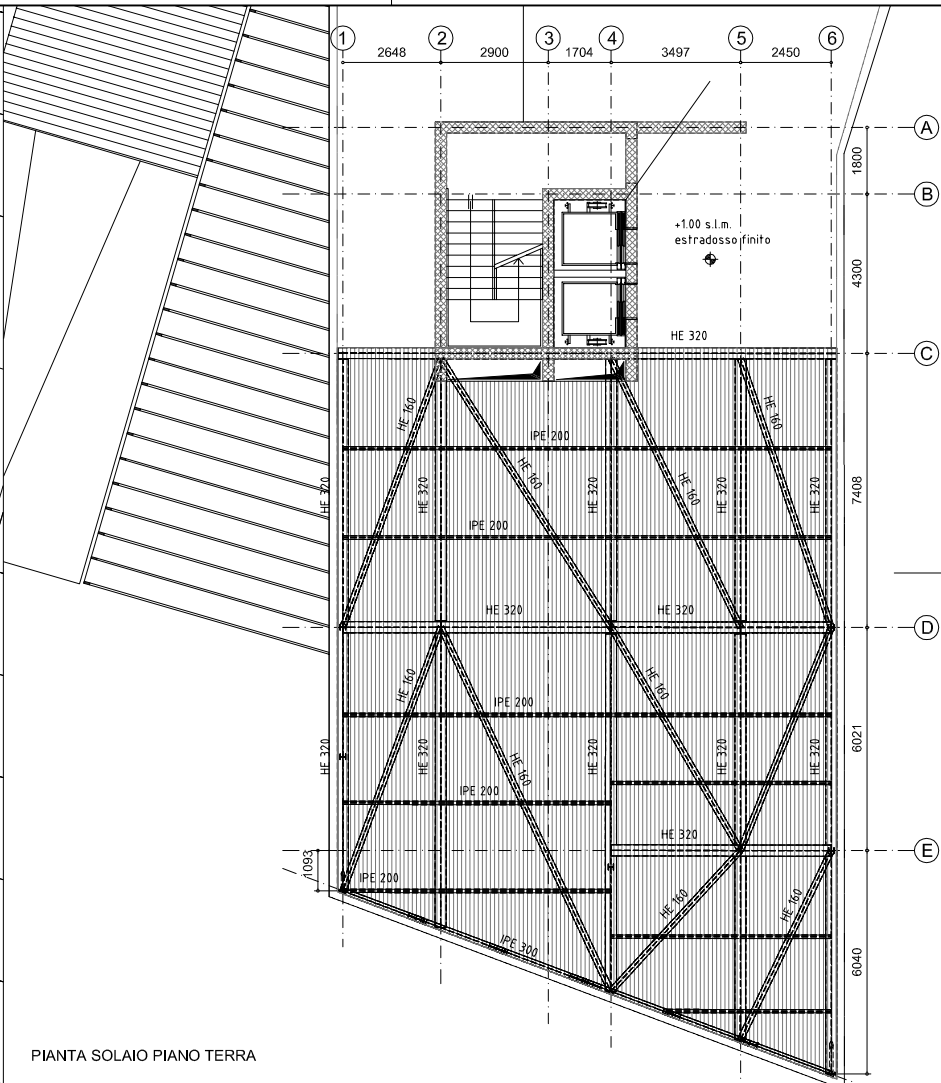
CODICE ELABORATO: DR20110035UDD00PS010

NUMERO TAVOLA:  
**22.i\_r01**  
SCALA 1:100  
DATA: **giugno 2014**  
~~febbraio 2012~~

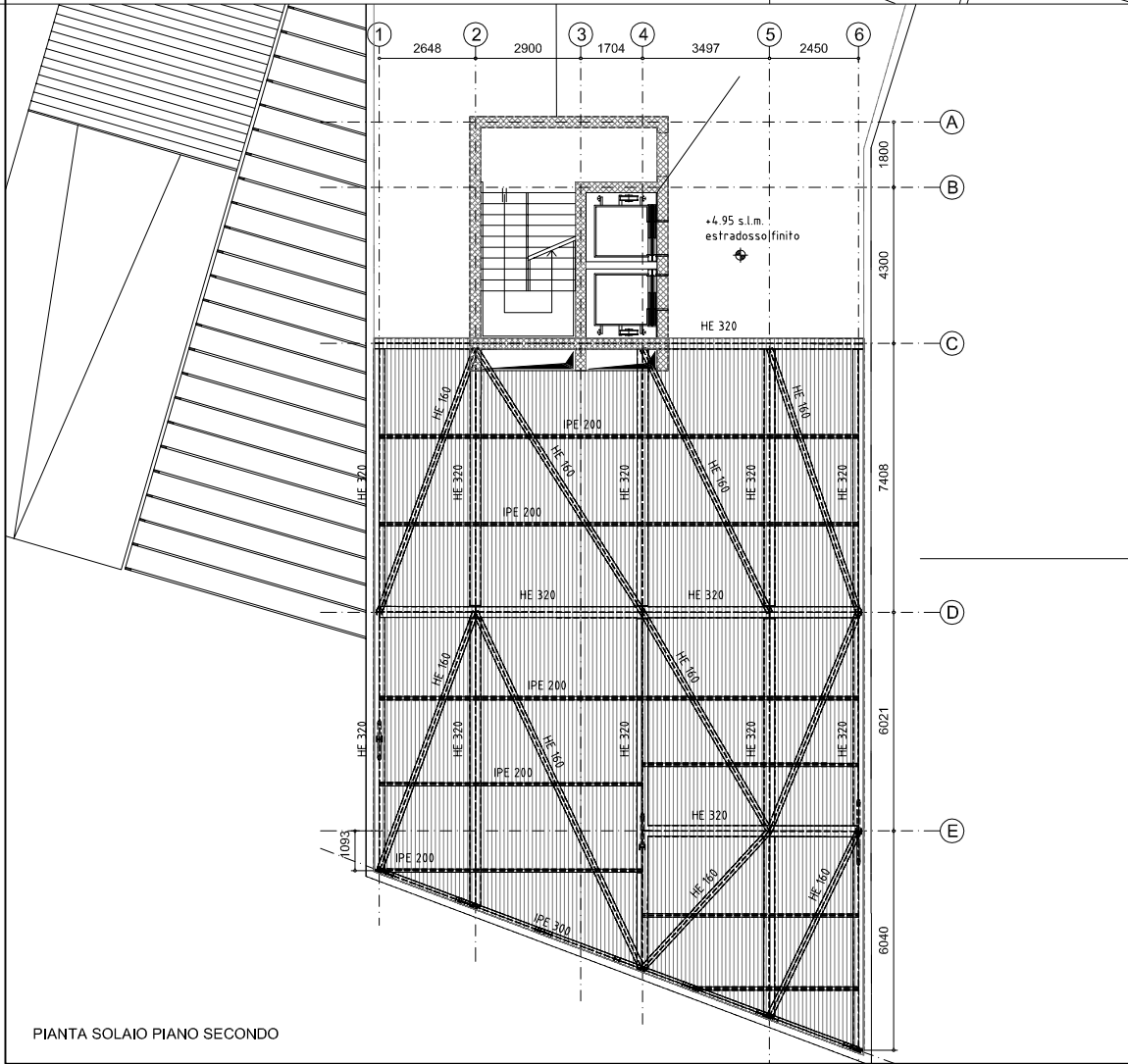




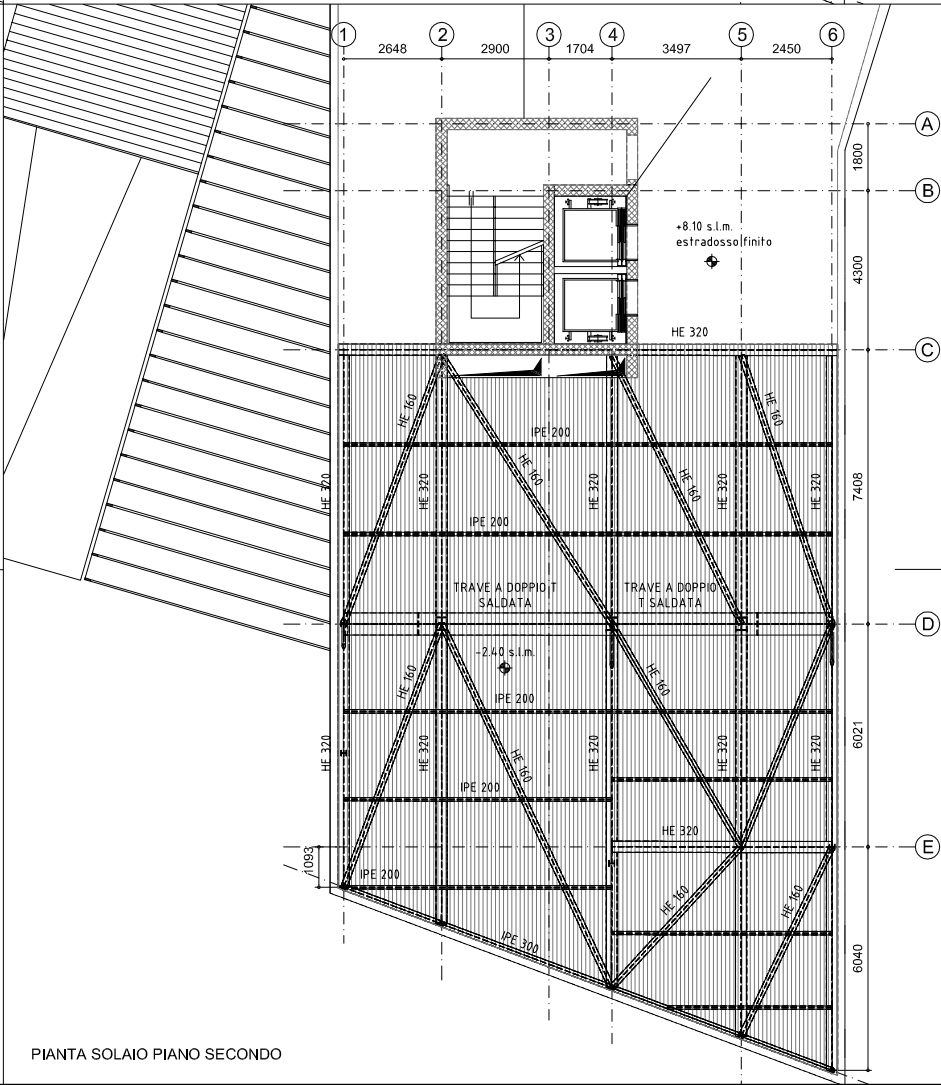
PIANTA SOLAIO PIANO INTERRATO



PIANTA SOLAIO PIANO TERRA



PIANTA SOLAIO PIANO SECONDO

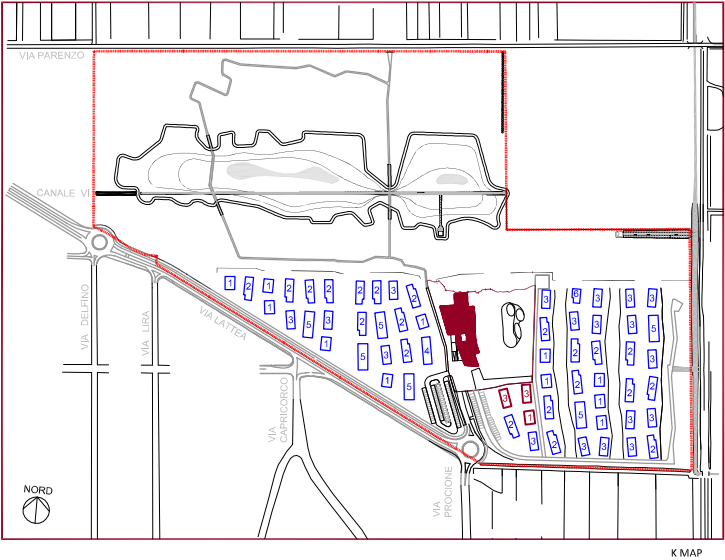
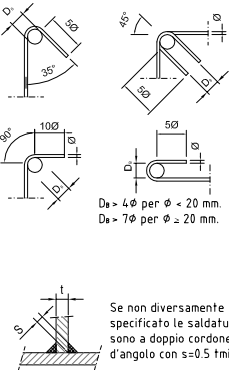


PIANTA SOLAIO PIANO SECONDO

Materiali e disposizioni costruttive

CALCESTRUZZO (UNI EN 206-1)	
Classe Rck (MPa)	C30-35
Classe esposizione ambientale	xs1
Cemento tipo	32.5
Rapporto max acqua/cemento	0.50
Contenuto min. cemento (kg/mc)	300
Ø max inerti (mm)	20
Classe di consistenza	S4
Copriferro netto (mm)	25
ACCIAIO per calcestruzzo	
Acciaio per barre di armatura	B450C
Acciaio per reti elettrosaldate	fbk > 440 N/mm²
Sovrapposizioni e ancoraggi ove non indicato	50Ø

ACCIAIO per carpenteria  
profili, piatti: S355J0



ELABORATO:  
PROGETTO ARCHITETTONICO  
Strutture metalliche albergo -  
piante dei solai

CODICE ELABORATO:

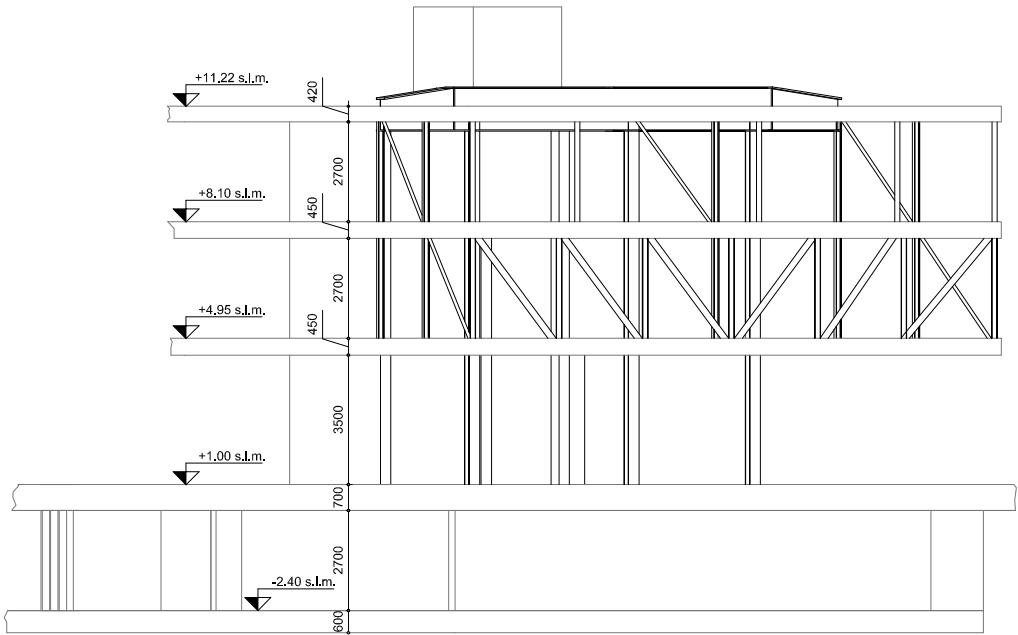
NUMERO TAVOLA:

22.11\_r01

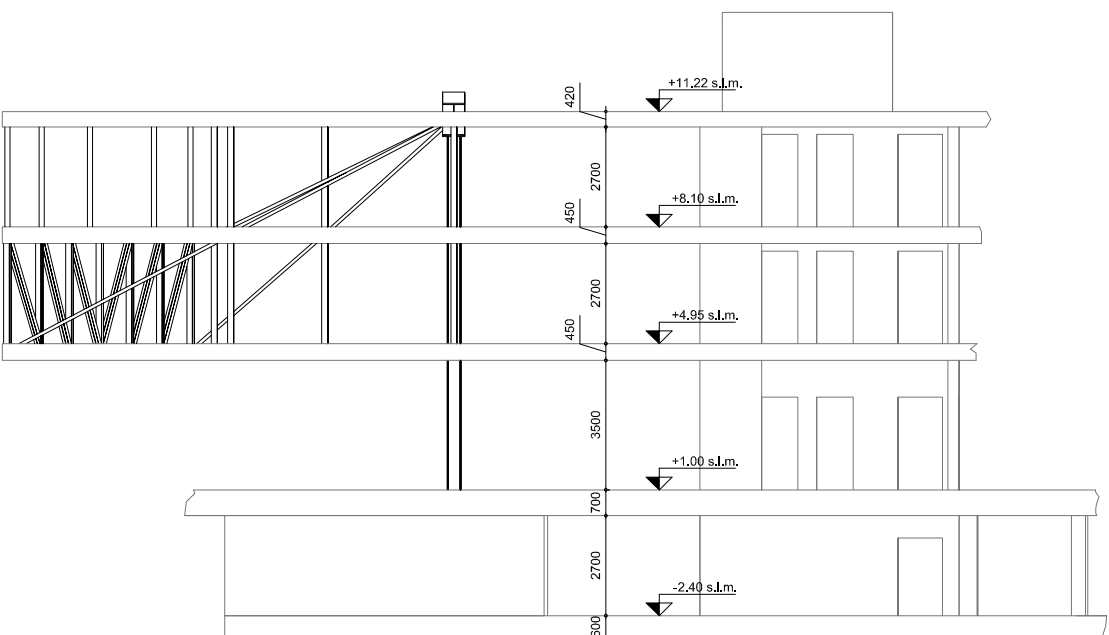
SCALA: 1:100

DATA: giugno 2014  
febbraio 2012





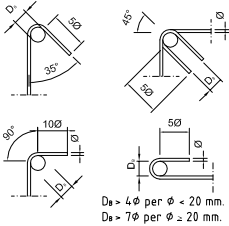
PROSPETTO FRONTE SUD



PROSPETTO FRONTE EST

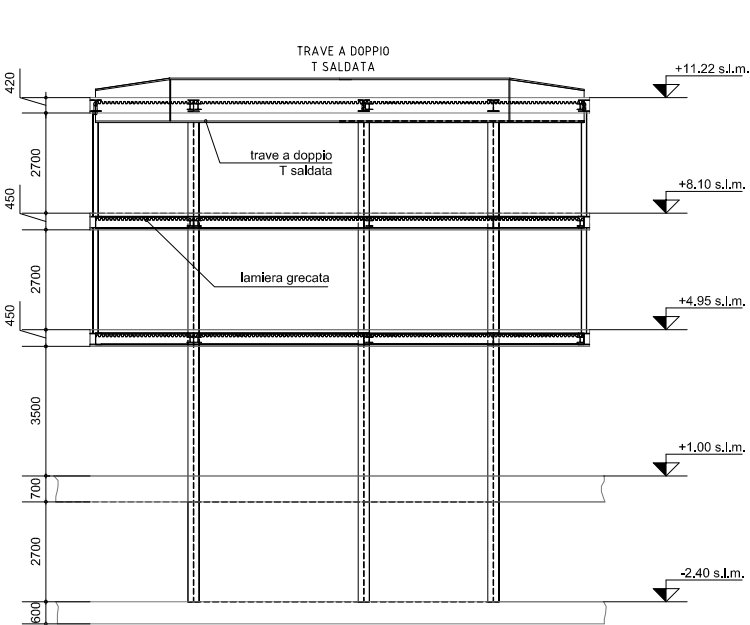
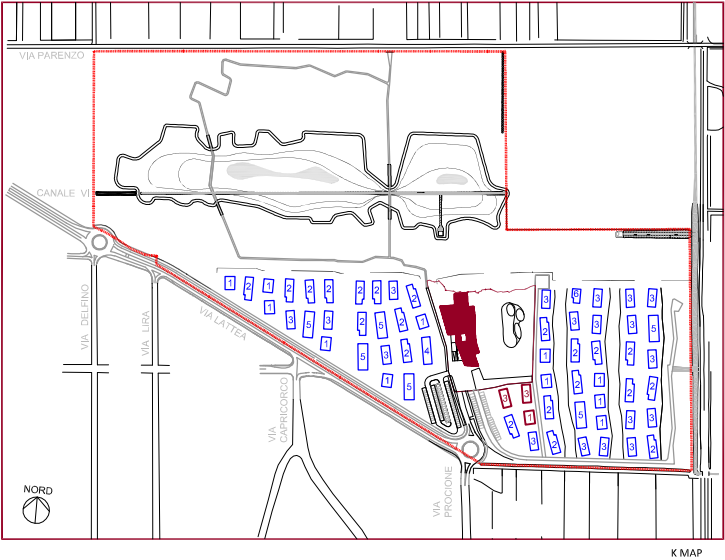
Materiali e disposizioni costruttive

CALCESTRUZZO (UNI EN 206-1)	
Classe Rck (MPa)	C30-35
Classe esposizione ambientale	xs1
Cemento tipo	32.5
Rapporto max acqua/cemento	0.50
Contenuto min. cemento (kg/mc)	300
Ø max inerti (mm)	20
Classe di consistenza	S4
Copriferro netto (mm)	25
ACCIAIO per calcestruzzo	
Acciaio per barre di armatura	B450C
Acciaio per reti elettrosaldate	fbk > 440 N/mm²
Sovrapposizioni e ancoraggi ove non indicato	50Ø

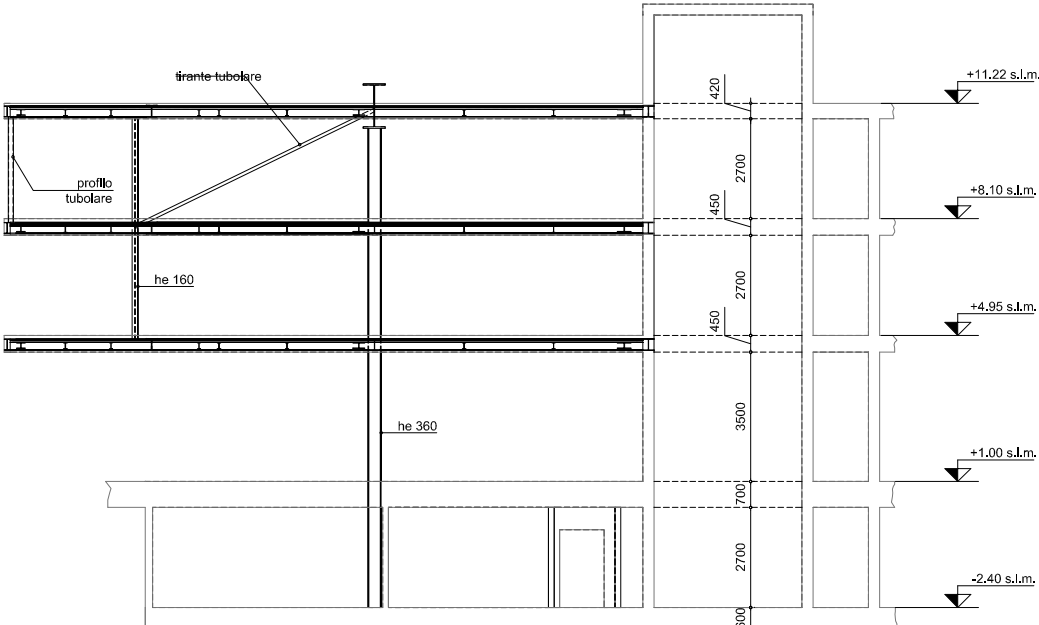


ACCIAIO per carpenteria  
profili, piatti: S355J0

Se non diversamente  
specificato le saldature  
sono a doppio cordone  
d'angolo con s=0.5 tmin



SEZIONE TRASVERSALE

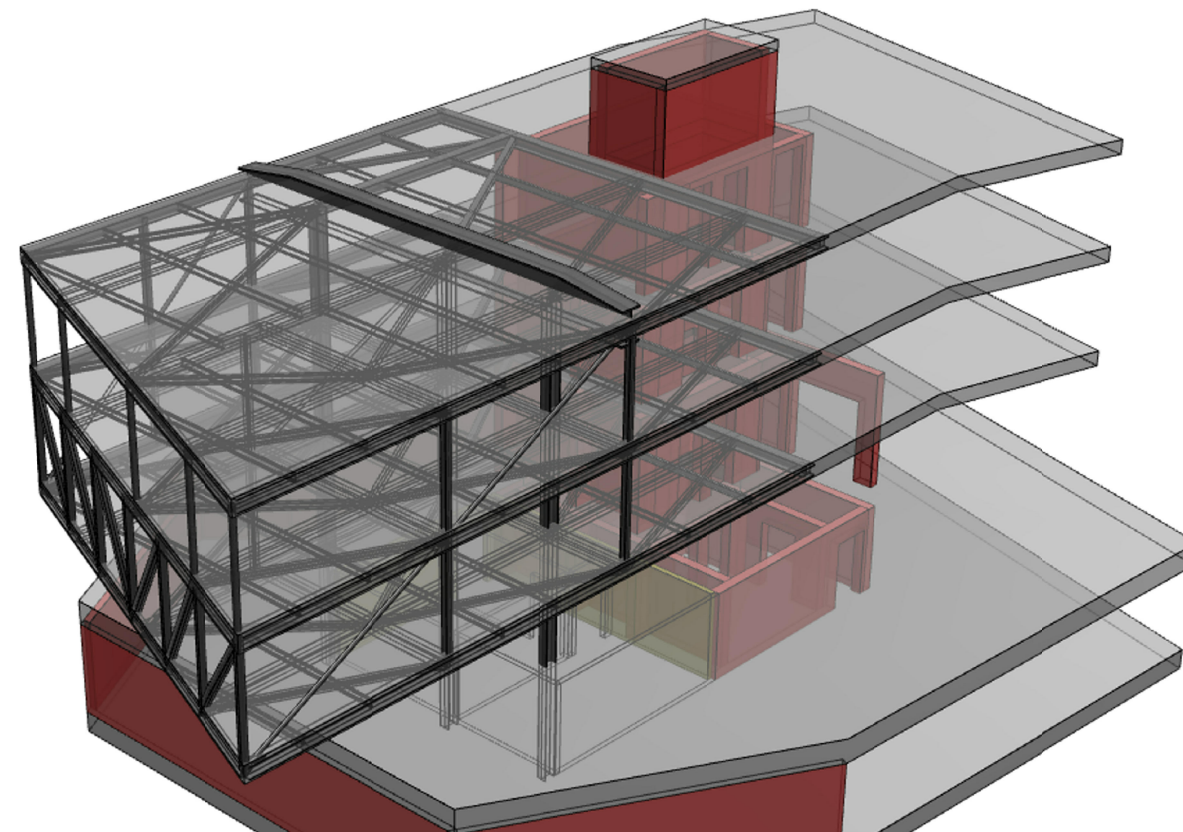


SEZIONE LONGITUDINALE

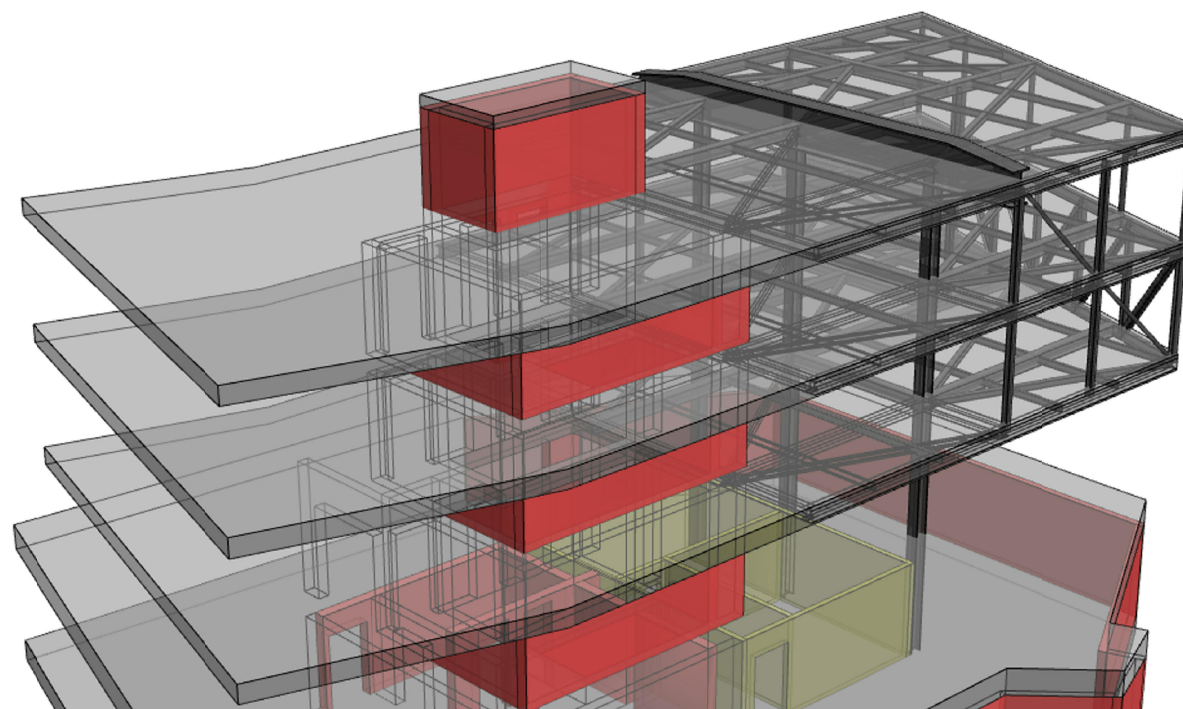
ELABORATO:  
PROGETTO ARCHITETTONICO  
Strutture metalliche albergo -  
prospetti e sezioni

NUMERO TAVOLA:  
**22.12\_r01**  
SCALA: 1:100  
DATA: giugno 2014  
febbraio 2012

CODICE ELABORATO:



VISTA FRONTE SUD - EST



VISTA FRONTE OVEST

ELABORATO:  
PROGETTO ARCHITETTONICO  
**Strutture metalliche albergo -  
render**

CODICE ELABORATO:

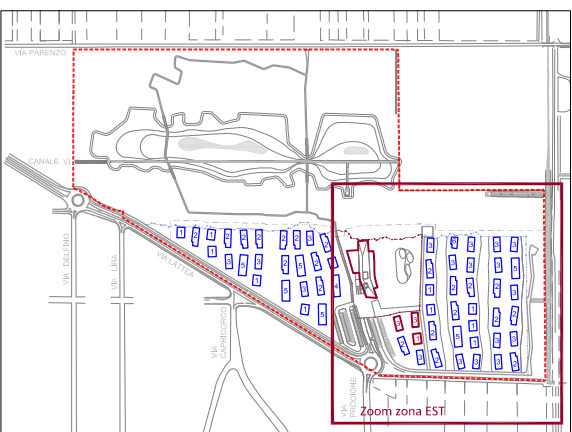
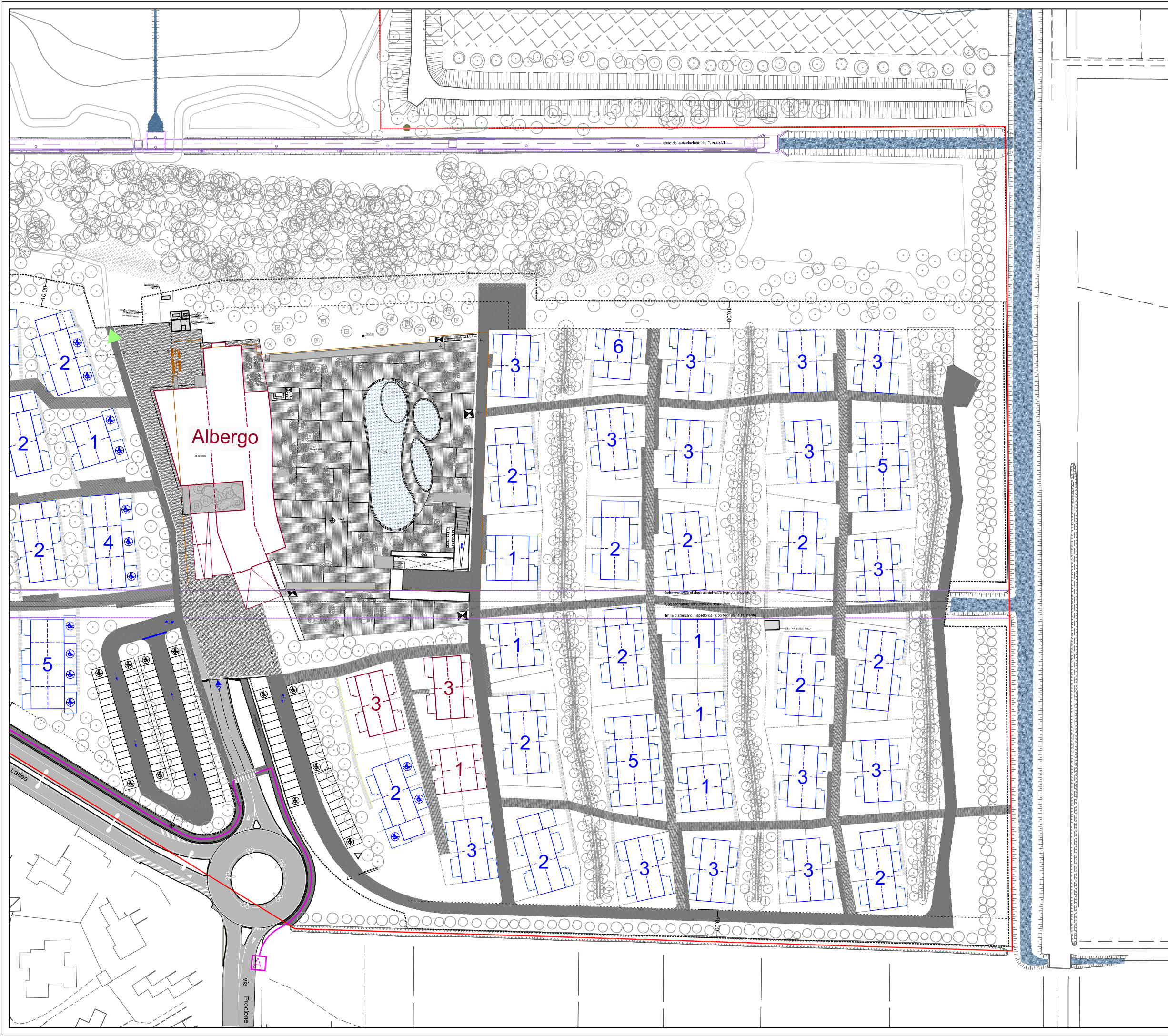
NUMERO TAVOLA:

**22.13\_r01**

SCALA:

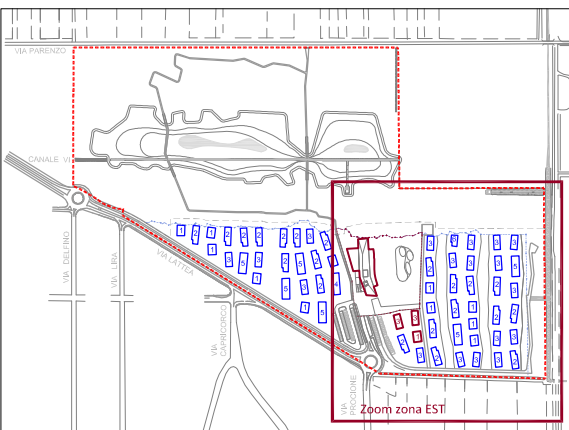
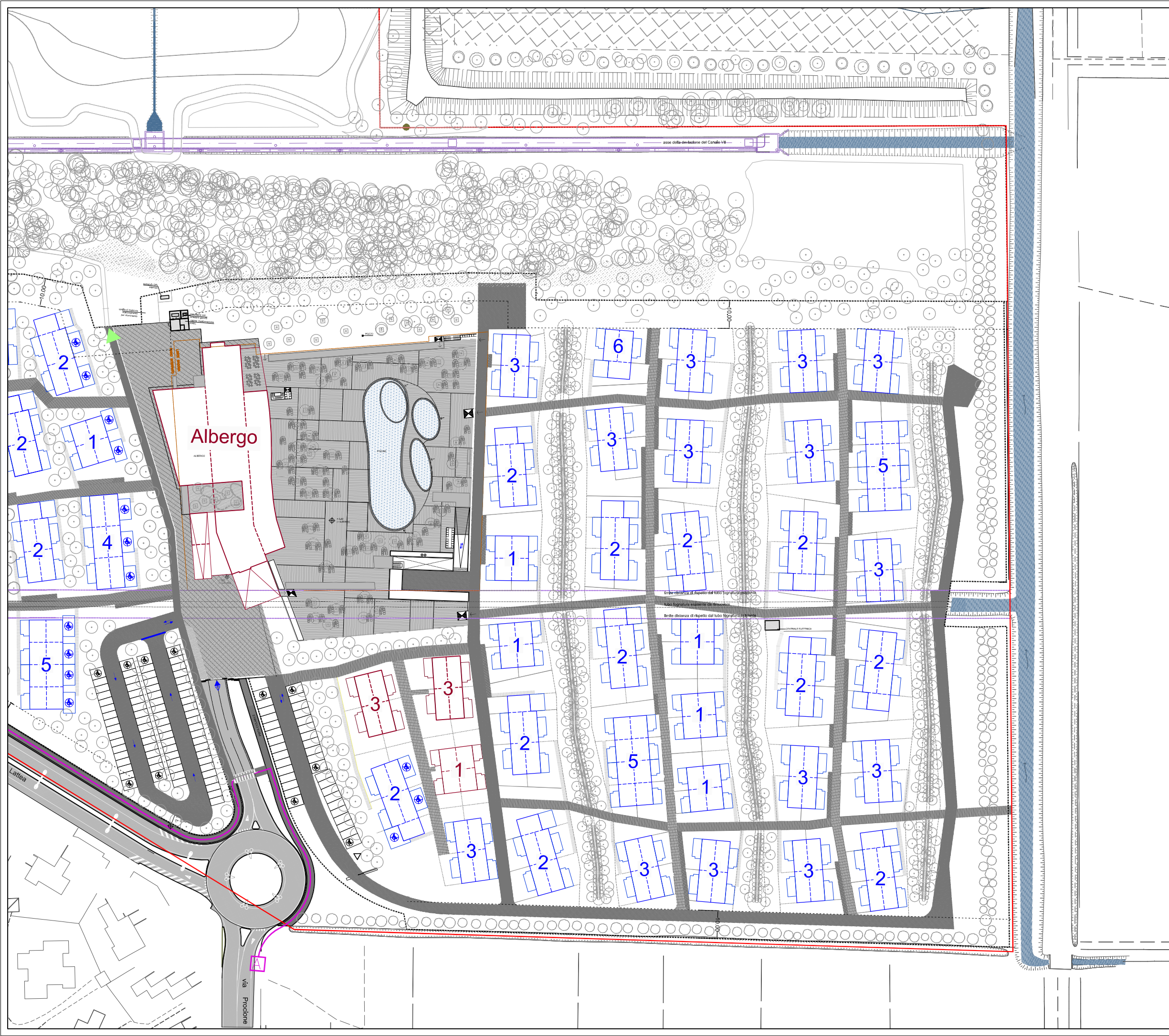
DATA: giugno 2014  
febbraio 2012





	Perimetro Zona C4.2		Adeguamento viabilità principale, via Lattea (opera in parte fuori ambito) <i>_da ex PUA 2013</i>
	"Area destinata all'impianto di depurazione come da P.R.G. vigente"		Parcheggi a raso <i>_da ex PUA 2013</i>
	Recinzioni ambito resort <i>_variante di progetto sett. 2014</i>		Percorso ciclopedonale <i>_da ex PUA 2013</i>
	Unità abitative RTA <i>_in rosso aggregazioni 1 e 3</i>		Percorso pedonale <i>_da ex PUA 2013</i>
	Unità abitative RT <i>_in blu aggregazioni da 1 a 6</i>		Verifica distanza di rispetto di 10m tra aggregazioni





	Perimetro Zona C4.2	<b>VIABILITA'</b>	Adeguamento viabilità principale, via Lattea (opera in parte fuori ambito) _da ex PUA 2013
	"Area destinata all'impianto di depurazione come da P.R.G. vigente"		Parcheggi a raso _da ex PUA 2013
<b>AREA A PARCO</b>			Percorso ciclopedonale _da ex PUA 2013
	Recinzioni ambito resort _variante di progetto sett. 2014		Percorso pedonale _da ex PUA 2013
	Unità abitative RTA _in rosso aggregazioni 1 e 3		Verifica distanza di rispetto di 10m tra aggregazioni
	Unità abitative RT _in blu aggregazioni da 1 a 6		