STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA

PAGLIARINI ARCH. MICHELE
P.le del Municipio, 21 30175 Ve-Marghera (VE) Tel-Fax 041.927.489
E-mail: studio@architettopagliarini.it Website: www.architettopagliarini.com

TAVOLA: 01 PROVINCIA

PROVINCIA DI VENEZIA

TITOLO:

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'INTERVENTO DI INTEGRALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 ART.3, DEGLI IMMOBILI NELL'AREA SERVIZIO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE SITA IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 373 A VENEZIA - MESTRE
N.C.E.U. SEZ. MESTRE FG. 16 MAPP. 523 525

COMMITTENTE:

F.LLI ARTUSO GROUP S.R.L.
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 373
VENEZIA - MESTRE
C.F. 03653780274

OGGETTO:

FOTOPIANO - ESTRATTO DI MAPPA - ESTRATTO DI P.R.G.
DATI DI PROGETTO - CALCOLO AMPLIAMENTO

SCALA : RAPPRESENTATIVA

DATA : SETTEMBRE 2014

ELABORAZIONE GRAFICA : PAGLIARINI S.r.l. Unipersonale

ALL'ESEMPLARE DI QUESTO ELABORATO E' ALLEGATO UN ESEMPLARE SUPPORTO DIGITALE. SU TALE ESEMPLARE NON SONO STATE EFFETTUATE MODIFICHE. IN CASO DI DISCORDANZA TRA QUANTO RIPORTATO SU TALE ESEMPLARE E QUANTO RIPORTATO SUL PRESENTE ELABORATO, FA FEDE QUEST'ULTIMO.

AMPLIAMENTO L.R. 14/2009 (art.3, c.2)

Sc max in ampliamento:
23,62 % di 2360,33 = 564,80 m²
Sc max in ristrutturazione :
2360,33+371,29=564,80 = 3326,21 m²

dove:
23,62% = percentuale di ampliamento definita con gli strumenti di calcolazione "framework" riportati in Relazione
2360,33 = Sc esistente prima del 1989
371,29 = Sc edificata dopo il 1989

Progetto:
Sc totale in ricostruzione = 93,70 m x 35,48 m = **3324,48 m²**

Verifica : 3324,48 m² < 3326,21 m²

Calcolo della superfici torde di pavimento (Spt):
Sp piano terra 3324,48 m²
Sp totale: 3324,48 m²

Superficie coperta da tettoia per la parte non eccedente al 10% della Sp (art. 4.1.2 c.3 della N.T.A.):
10% di Spt= 10% di 3324,48= 332,45 m²

Tettoia di progetto : 331,94 m²
10,70 m x 16,85 m =

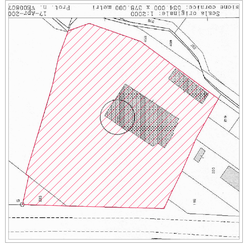
Verifica : 331,94 m² < 332,45 m²

DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI (ART. 35 c. 1 LETTERA d) delle N.T.A.) :
1 m² ogni 10 m³ per interventi di ricostruzione
Superficie a parcheggio pubblico = VOLUME / 10 = 9973,44 m²
Superficie a parcheggio privato = VOLUME / 10 = 997,34 m²

Verifica : 1061,72 > 997,34

FOTOPIANO

ESTRATTO DI MAPPA
Sez. Mestre Fg. 16 mapp. 523 525



ESTRATTO P.R.G.
D RU 4

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

N