



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese  
Settore Sportello Unico Edilizia



FASCICOLO 2016.XII/2/1.1698

PROT. GEN. **526081**  
(RIF. PRAT. N. 2016 128045 PG )

Venezia li

Responsabile del Procedimento: Per. Ind. Busetto Elio

D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42 art. 146 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e L.R. 11 del 23/04/2004 art. 45 quater - **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** -

DITTA:

BERGAMO SAURO - LEGALE RAPPRESENTANTE  
F.TA SQUERO VECCHIO (MALAMOCCO) 3  
VENEZIA VE  
30126

BERGAMO CESARE DI BERGAMO SAURO & C. SNC - RICHIEDENTE  
VIA MALAMOCCO 94  
VENEZIA VE  
30100

PROGETTISTI:

CIRPI LUCIANO - ARCHITETTO - PROGETTISTA  
SAN MARCO (VENEZIA) 1163  
VENEZIA VE  
30124

INDIRIZZO LAVORI:

LOC. MALAMOCCO N. 94

DATI CATASTALI:

Sez. VENEZIA Fg. 39 Mapp. 292  
Sez. VENEZIA Fg. 39 Mapp. 791  
Sez. VENEZIA Fg. 39 Mapp. 973  
Sez. VENEZIA Fg. 39 Mapp. 984

DESCRIZIONE LAVORI:

'Realizzazione di nuovo insediamento produttivo per lavorazione terre da scavo'

#### IL DIRIGENTE

- Vista la domanda della Ditta in data 15/03/2016 prot. 2016 /128045 /PG intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di nuovo insediamento produttivo per lavorazione terre da scavo ;
- Vista la L.R 23/04/2004 n. 11;
- Visto il Decreto del Dirigente Regione Veneto n° 134 del 20/12/2010 "Approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art. 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e successive modificazioni e integrazioni";
- Visto il D. LGS. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, parte terza e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui art. 6 della L.R. 63/94, espresso nella seduta del '21/09/2016', in merito alla richiesta autorizzazione da parte della Ditta sopra indicata;



- Visto il parere della Conferenza dei Servizi tecnica n. 25/08/2016 dei competenti uffici;
- Visto il parere vincolante, con esito positivo, espresso dalla Soprintendenza in sede di Conferenza di Servizi di cui al verbale prot. 2016/481231 del 03/10/2016  
con prescrizioni: I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO DISTRIBUITI SU UNA FASCIA DI COPERTURA CHE SI ATTESTA SULLA LINEA DI GRONDA E PER L'INTERA LUNGHEZZA DELLA FALDA;  
I TRE SETTI MURARI PREVISTI SUL FRONTE SUD-EST SIANO REALIZZATI IN ALLINEAMENTO RISPETTO A QUELLO DI MASCHERAMENTO DEL CORPO SCALA AL FINE DI RISULTARE PIÙ REGOLARI;  
LE VETRATE SUL FRONTE SUD-EST SIANO DI TIPO NON RIFLETTENTE NÉ SPECCHIANTE;  
LE ALBERATURE PREVISTE LUNGO I CONFINI VENGANO RIPROPOSTE LUNGO IL FRONTE ACQUEO PER UNA LUNGHEZZA DI ALMENO 10 METRI PER PARTE.  
A TALI CONDIZIONI L'INTERVENTO RISPETTA LA SPECIFICITÀ, LE PECULIARITÀ E I VALORI PAESAGGISTICI DA TUTELARE ED È PERTANTO COMPATIBILE CON LA CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO CARATTERIZZANTI L'AREA SOGGETTA ALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA AI SENSI DELLA PARTE TERZA DEL D. LGS 42/2004.  
VERIFICHI L'UFFICIO L'ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI ALLE CONDIZIONI POSTE
- Visti gli elaborati grafici presentati dalla ditta in data 19/10/2016 prot. 2016/489758 in adeguamento alle prescrizioni del parere della Soprintendenza;

### AUTORIZZA

le opere in oggetto indicate ai sensi e per gli effetti della parte III del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 presentato dalla Ditta sopra indicata, conformemente agli allegati elaborati grafici n° 15 che formano parte integrante del presente atto.

Ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs 42/2004, l'Autorizzazione Paesaggistica è trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti al vincolo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica non autorizza l'esecuzione delle opere sotto il profilo urbanistico-edilizio, per la realizzazione delle quali dovrà essere ottenuto il prescritto titolo abilitativo, qualora dovuto.

La Presente Autorizzazione Paesaggistica ha un periodo di validità di anni 5 (cinque) dalla data di rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Il Dirigente  
**IL DIRIGENTE**  
Dott.ssa Anna Bressan  
*Anna Bressan*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.