



PROVINCIA DI VENEZIA



COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA



1/21/2015

## PROGETTO DI UN NUOVO ALLEVAMENTO DI GALLINE OVAIOLE

ELAB. 09

PIANO AZIENDALE  
(Legge Regionale 11/2004)

Proponente : C.P.T. Farm Società Agricola” S.r.l.  
Adria (RO) CAP 45011 Via Marino Marin n. 8

Progetto :OPA ASSOCIATI Via San Pio X n. 50  
31020 San Vendemiano TV

---



REGIONE DEL VENETO



Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 44  
PIANO AZIENDALE PER  
L'EDIFICABILITA' IN ZONA AGRICOLA:  
DATI RIEPILOGATIVI E DICHIARAZIONI

SUA di:

VENEZIA

per il tramite del SUAP  
di:

SANTO STINO DI  
LIVENZA

spazio per firma e timbro del tecnico abilitato:

Roberto Toffoli



spazio riservato al protocollo:

**QUADRO A – SOGGETTO RICHIEDENTE**

**Dati identificativi dell'azienda**

CUAA Codice fiscale:

01458550298

Partita IVA:

01458550298

C.C.I.A.A.:(PR/N.REA)

RO/158590

Natura giuridica:

DITTA INDIVIDUALE

Cognome o Ragione

C.P.T. Farm Società Agricola

**Domicilio o sede legale**

Indirizzo e numero civico:

Via Marino Marin n. 8/1

codice istat:

029001

C.A.P.:

45011

Comune:

ADRIA

Provincia:

RO

telefono:

cell:

fax:

e-mail:

PEC:

cptfarm@lamiapec.it

**Ubicazione azienda, sede operativa (solo se diverso dal domicilio o sede legale):**

Indirizzo e numero civico:

Via Fossa Fondi s.n.

codice istat:

027036

C.A.P.:

30029

Comune:

SANTO STINO DI LIVENZA

Provincia:

VE

telefono:

cell:

fax:

e-mail:

PEC:

cptfarm@lamiapec.it

**Dati identificativi del rappresentante legale/titolare dell'azienda:**

Cognome:

TOFFOLI

Nome:

TIZIANO

Codice fiscale:

TFFTZN73B17C957O

Sesso:

M

Data di nascita:

17/02/1973

Comune di nascita:

CONEGLIANO

Indirizzo e numero civico:

VIA G. MANCINO 27

codice istat:

026032

C.A.P.:

31040

Comune:

GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia:

TV

telefono:

0438780157

cell:

fax:

e-mail:

PEC:

QUADRO B – NATURA DELL' INTERVENTO				
<b>Tipologia:</b>				
		nuova costruzione	ampliamento	unità di misura
■	Abitazione	340,20		mc
■	Struttura agricolo-produttiva:	9680,50		mq
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Struttura generica (stalla, punti vendita, ricovero attrezzi etc.)</li> </ul>	9680,50		mq
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Impianto produzione energia da fonti rinnovabili</li> </ul>	1064		mq
<b>Breve descrizione dell'intervento:</b>				
Realizzazione di due capannoni per l'allevamento di galline ovaiole in gabbia con locali annessi all'attività produttiva; installazione impianto fotovoltaico; realizzazione della casa per il custode.				

QUADRO C – DICHIARAZIONI - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	
Il sottoscritto:	
TOFFOLI TIZIANO	in qualità di: LEGALE RAPPRESENTANTE
consapevole delle sanzioni penali, ai sensi dell'articolo 76 del DPR 445 del 28 dicembre 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità degli atti e uso di atti falsi, e consapevole che ai sensi dell'articolo 75 del DPR 445/2000 decadrà dai benefici eventualmente sostenuti,	
<b>dichiara</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ di essere a conoscenza degli obblighi previsti dalla legge regionale 11/2004;</li> <li>■ di essere imprenditore agricolo titolare di azienda agricola in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 44 della legge regionale 11/2004;</li> <li>■ che il Fascicolo aziendale di cui all'anagrafe regionale nell'ambito del Settore Primario è aggiornato; <ul style="list-style-type: none"> <li>□ di essere giovane agricoltore insediato da non più di 5 anni;</li> </ul> </li> <li>■ che la redditività della propria azienda è almeno pari al valore minimo previsto dalla legge;</li> <li>■ che nella propria azienda sono regolarmente occupati familiari e/o addetti, come descritto nella Relazione tecnica;</li> <li>■ di essere a conoscenza di dover rispettare il vincolo di destinazione d'uso degli edifici oggetto di intervento;</li> <li>■ di essere a conoscenza di dover apporre un vincolo di non edificabilità sulla superficie aziendale risultante dal calcolo presente nella Relazione tecnica allegata alla presente domanda;</li> </ul>	

### autorizza

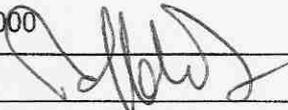
il trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003, su supporto cartaceo e informatico esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali della pubblica amministrazione. I dati conferiti potranno essere comunicati per adempimenti procedurali ad altri soggetti pubblici ed essere trattati anche per finalità statistiche.

Rispetto a tali dati, il soggetto al quale si riferiscono potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del d. lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia Veneta per i pagamenti in agricoltura (AVEPA) con sede a Padova, in via N. Tommaseo n. 67, nella persona del Direttore.

Sottoscrizione resa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000

data: 21.01.2015

firma: 

Estremi di riconoscimento

tipo di documento:

CARTA IDENTITA'

n.:

AT5871785

### QUADRO D - RIEPILOGO DATI ECONOMICI

reddito dell'azienda (in euro): 16.036,75

numero BPOL: -----

### QUADRO E - DELEGA

Il sottoscritto:

TOFFOLI TIZIANO

in qualità di:

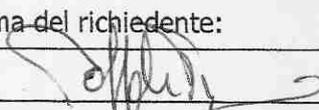
LEG. RAPPRESENTANTE

in base al co. 3bis, art. 38, del D.P.R. 445/2000 conferisce a:

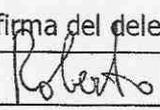
cognome nome:	POZZEBON ROBERTO
codice fiscale:	PZZRRT82R07F443K
tel./cell.:	3289430794
e.mail/ PEC:	pozz.rob@gmail.com * r.pozzebon@epap.conafpec.it

- procura per la sottoscrizione con firma digitale della pratica, per presentazione telematica della pratica, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore

firma del richiedente:



firma del delegato:





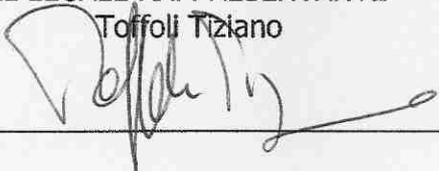
**LEGGE REGIONALE 23 aprile 2004 n° 11**  
**"Norme per il governo del territorio"**

**RELAZIONE TECNICA**

Ditta: C.P.T. FARM SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.  
Via Marino Marin 8/1  
Adria (RO)

Santo Stino di Livenza, 21 gennaio 2015

IL LEGALE RAPPRESENTANTE  
Toffoli Tiziano



---

IL TECNICO INCARICATO  
Dott. Agg. Roberto Pozzebon



---

**Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 44**  
**PIANO AZIENDALE PER L'EDIFICABILITÀ IN ZONA AGRICOLA**

**RELAZIONE TECNICA**

Il sottoscritto tecnico Dott. Agr. Roberto Pozzebon iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Treviso al n. 384 incaricato dal sig. Toffoli Tiziano legale rappresentante della ditta C.P.T. FARM SOCIETA' AGRICOLA S.R.L., a completamento dei dati analitici riportati nel Fascicolo aziendale, espone quanto segue.

**1 - DESCRIZIONE DELL'AZIENDA**

(La situazione aziendale viene attestata dai dati registrati nel Fascicolo Aziendale, che costituiscono riferimento per la redazione della Relazione tecnica.)

**1a – Localizzazione, suddivisione in corpi fondiari e loro distanza, giacitura terreni, sistemazioni idraulico-agrarie, irrigabilità e sistemi di irrigazione.**

L'azienda ha sede legale ad Adria (RO) ed è costituita da quattro corpi fondiari distanti tra loro dai 15 ai 30 km circa. Essi sono distribuiti in Regione del Veneto nei seguenti comuni:

<b>Comune</b>	<b>Sup. catastale (Ha)</b>	<b>S.A.U. (Ha)</b>
Santo Stino di Livenza (VE)	6,7757	6,2000
San Donà di Piave (VE)	4,8460	4,5500
Ponzano Veneto (TV)	2,5206	2,2000
Villorba (TV)	6,4321	5,4896
<b>Totale</b>	<b>20,5744</b>	<b>18,4396</b>

I terreni del veneziano, di tipo argilloso-limoso, sono ben sistemati sotto l'aspetto idraulico in quanto è presente una ricca rete di scoline e fossi in grado di allontanare con rapidità gli eccessi idrici che si possono avere nei periodi più piovosi. I terreni del trevigiano sono di tipo sciolto dove non si verificano ristagni idrici e, avendo una giacitura piana, non necessitano di particolari forme di sistemazione idraulico-agraria. I fondi aziendali sono tutti irrigabili.

**1b – Produzioni e servizi**

**Produzioni erbacee e Piantagioni**

(la descrizione sommaria delle produzioni ottenute dalla coltivazione dei terreni deve avere sempre come riferimento ai dati del Fascicolo Aziendale aggiornato, maschera "Piani di utilizzo - Riepilogo colture")

Le colture al 10 novembre 2014 sono le seguenti:

<b>COLTURA</b>	<b>S.A.U. Ha</b>	<b>Produzione media t/anno</b>
MAIS GRANELLA	3,4000	41
FRUMENTO	5,7500	35
TRITICALE	5,4798	27
SOIA	1,6000	5
ERBA MEDICA	2,2000	29
SUP. A RIPOSO	0,5000	--

L'indirizzo produttivo aziendale è di tipo cerealicolo.

## Allevamenti

Consistenza zootecnica - da compilare e descrivere.

Nessuno

(Va indicato: il codice sanitario aziendale dell'allevamento o degli allevamenti di cui dispone l'azienda; il numero di capi per ciascuna tipologia mediamente allevati nel corso dell'anno di riferimento. Il peso vivo medio dell'allevamento (colonna cinque) viene calcolato moltiplicando i dati delle colonne 1, 2, 3 e 4: (n° capi) \* (peso/capo) \* (giorni ciclo/365) \* (n° cicli)."

		CODICE SANITARIO AZIENDALE							
ALLEVAMENTO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALLEVAMENTO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ALLEVAMENTO	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>ALLEVAMENTO BOVINI</b>	n. capi	peso medio a capo	durata ciclo allevamento	N° cicli per anno	peso vivo medio
Vacche da latte	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
altre vacche	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
vitelli fino a 6 mesi	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
vitelli da 6 a 12 mesi	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bovini da 1 a 2 anni da macello	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bovini da 1 a 2 anni da allevamento	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bovini da 2 anni e più da macello	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
bovini di 2 anni e più da allevamento	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
tori	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totale bovini	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>ALLEVAMENTO OVICAPRINI</b>	n. capi	peso medio a capo	durata ciclo allevamento	N° cicli per anno	peso vivo medio
pecore	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri ovini	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
capre	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri caprini	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totale ovicapri	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>ALLEVAMENTO EQUINI</b>	n. capi	peso medio a capo	durata ciclo allevamento	N° cicli per anno	peso vivo medio
Equini con meno di 6 mesi	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equini con più di sei mesi	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totale equini	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>ALLEVAMENTO SUINI</b>	n. capi	peso medio a capo	durata ciclo allevamento	N° cicli per anno	peso vivo medio
Suini di peso inferiore a 20	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

kg	<input type="text"/>				
Suini da ingrasso	<input type="text"/>				
lattonzoli	<input type="text"/>				
magroni	<input type="text"/>				
Scrofe di peso > 50 kg	<input type="text"/>				
verri	<input type="text"/>				
Totale suini	<input type="text"/>				

<b>ALLEVAMENTO AVICOLI</b>	n. capi	peso medio a capo	durata ciclo allevamento	N° cicli per anno	peso vivo medio
Polli da carne	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Galline ovaiole	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri avicoli	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri volatili	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totale avicoli e volatili	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>ALTRI ALLEVAMENTI</b>	n. capi	peso medio a capo	durata ciclo allevamento	N° cicli per anno	peso vivo medio
conigli e madri (fattrici)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Api (n. arnie)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altre tipologie di allevamenti	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Descrizione dell'allevamento:

definizione dell'approvvigionamento di Unità Foraggiere; descrizione della gestione delle deiezioni e indicazioni sulla comunicazione di smaltimento/PUA.

**Attività connesse:**     sì     no

• **Attività di trasformazione**

PRODUZIONE	SAU (ettari, are, centiare)	Tn di trasformato/anno
Uva in vino		
Latte in burro		
Latte in formaggio		
Altro (descrivere)		

(Descrizione attività di trasformazione)

• **Attività agrituristica**

(Descrizione attività con indicazione dell'ammontare di ore dedicate all'attività agrituristica e individuazione dei fabbricati utilizzati a tal fine, come indicato nel vigente Piano agrituristico dell'azienda.)

• **Attività di prestazione di servizi**

(Descrizione attività svolte)

• **Altre attività connesse**

(Descrizione attività svolte)

**Impianti per la lavorazione, trasformazione e conservazione dei prodotti**

(Da compilare e descrivere solo nel caso costituisca elemento di valutazione del progetto e solamente se non presenti in Fascicolo Aziendale)

Nessuno.

tipo	anno costruzione	capacità di stoccaggio o di lavoro (prodotto lavorato /unità di tempo) (1)
Essiccatoio		
Impianti lavaggio ortaggi		
Celle frigo		
Impianti confezionamento prodotti		
Altro (descrivere)		

(1) indicare il valore e l'unità di misura Kw – m – mq – mc – hl – tn

**1c – Fabbricati e/o strutture per l'attività aziendale**

(Da compilare e descrivere solamente se non presenti in Fascicolo Aziendale)

Non vi sono fabbricati utilizzati per la conduzione del fondo.

tipo	anno costruzione	volume	superficie	descrizione	mappali vincolati (1)

(1) campo da compilare solo per le residenze: sussistenza di vincoli ex LR n. 24/1985 o LR n. 58/1978

(specificare e argomentare che nell'azienda non esistono edifici recuperabili ai fini richiesti dal presente piano, ovvero che sussistono limitatamente a ...).

## 1d – Organizzazione di vendita

(Da compilare e descrivere solo nel caso costituisca elemento di valutazione del progetto)

Non si provvede alla vendita diretta dei prodotti aziendali.

## 1e – Parco macchine

(Da compilare e descrivere solo nel caso costituisca elemento di valutazione del progetto e se non presenti in Fascicolo Aziendale)

L'azienda non è dotata di un parco macchine.

### Macchine semoventi:

classe	sottoclasse	anno costruzione	potenza o capacità lavoro (1)	ingombro (mq)	titolo di possesso

(1) indicare il valore e l'unità di misura – Prodotto lavorato in t/unità di tempo

### Attrezzature:

tipo	anno costruzione	capacità lavoro (1)	ingombro (mq)	titolo di possesso

(1) indicare il valore e l'unità di misura – Prodotto lavorato in t/unità di tempo

## 1f – Manodopera

Da compilare e descrivere.

(indicare il numero di persone, suddiviso tra uomini, donne e, dove richiesto, evidenziando i giovani (persone con età inferiore a 40 anni), per ciascuna categoria indicata.

Per gli "operai a tempo parziale" e gli "altri", oltre al numero totale di persone, indicare il totale del numero di giornate/anno lavorate.

Le informazioni relative alla manodopera aziendale devono essere riferite alla dichiarazione INPS relativa all'anno solare precedente.)

	Unità lav. donna	di cui < 40 anni	Unità lav. uomo	di cui < 40 anni	totale	N° giornate anno
<b>Titolari:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="3"/>	
<b>Coadiuvanti:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

tempo pieno	<input type="text"/>				
part time	<input type="text"/>				
<b>Operai:</b>					
tempo pieno	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	
part time	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Altri:</b>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Nell'azienda sono regolarmente occupati i seguenti familiari e/o addetti:

cognome e nome	posizione contributiva INPS numero	dal	in qualità di (*)	giornate/anno
TOFFOLI TIZIANO	00635552	01/01/ 2001	CD	--

(\*) familiare, socio, dipendente

## 2 – DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

### 2a – Descrizione dell'intervento

(Con particolare attenzione alla dimostrazione del legame tra il volume delle attività aziendali e il dimensionamento degli interventi in progetto. Descrizione dei tempi e delle fasi di realizzazione. Indicazione del rapporto di copertura ottenuto rapportando la superficie coperta con la superficie del corpo aziendale in cui verrà costruito l'edificio. Quest'ultimo aspetto è di fondamentale importanza per l'individuazione del nesso funzionale tra allevamento ed azienda agricola e per la verifica del coefficiente di copertura per la realizzazione delle serre.

Per le serre inserire, nell'ambito della presente sezione, le schede descrittive di cui alla DGR n. 172 del 3 febbraio 2010, Allegato A.

Le superfici oggetto di intervento sono identificate nella maschera "dati catastali" del BPOL, mediante la spunta del campo "oggetto di investimento fisso".)

In base alle seguenti considerazioni:

- il mercato è caratterizzato da una domanda crescente di uova, in particolare in Italia la domanda è superiore all'offerta nonostante il consumo sia inferiore alla media europea (dati Unione Nazionale Avicoltura);
- il Decreto legislativo 29 luglio 2003 n° 267 (Attuazione delle Direttive 1999/74/CE e 2002/4/CE per la protezione delle galline ovaiole e la registrazione dei relativi stabilimenti di allevamento) impone modifiche sostanziali alla struttura degli allevamenti e delle gabbie negli allevamenti esistenti;
- i criteri dimensionali minimi imposti dal suddetto decreto hanno comportato e comporteranno notevoli investimenti per gli adeguamenti alla normativa e, di conseguenza, una forte selezione tra gli allevamenti attualmente in attività, con la conseguenza che molti non riescano a proseguire;
- per gli operatori quali CPT FARM, in una prospettiva di modifica generale del settore dell'allevamento delle galline ovaiole, è più conveniente ed opportuno, in una ottica di lungo periodo, investire in cicli produttivi (intesi come infrastruttura/metodologia) completamente nuovi ed innovativi;

- nel territorio veneto (pianura del veneto orientale) l'allevamento zootecnico avicolo è un settore che negli ultimi 15 anni ha conosciuto una crisi fortissima (per vari motivi) con una riduzione drastica del numero di aziende; nonostante questo è un'area vocata a tale tipo di attività;
- la zona scelta per l'ubicazione del nuovo allevamento è isolata da zone edificate ed è circondata da agricoltura intensiva; è servita da strade comunali a prevalente uso mezzi agricoli e dalla strada provinciale 59 collegata alla strada statale 14, senza dover passare per centri abitati; in altre parole la viabilità esistente permette un rapido collegamento con strade di rilevanza regionale e nazionale;
- la possibilità di avvalersi di un accordo di filiera tra ditte specializzate coinvolte nel settore dell'avicoltura consente di migliorare le economie di scala, al fine di garantire prodotti competitivi nel mercato globale realizzati con tecnologie moderne,

la ditta CPT FARM Società agricola srl intende realizzare un allevamento di galline ovaiole allevate in batteria per la produzione di uova da consumo/industria, con relative pertinenze, della capacità di 504.000 capi.

Il complesso dell'allevamento verrà realizzato nel comune di Santo Stino di Livenza (VE) al FG 23 m.n. 131, avente una superficie catastale di 6,7757 Ha.

L'intervento edilizio riguarda la realizzazione di una serie di opere così riassumibile:

- A) Due capannoni di allevamento
- B) Capannone magazzino delle uova e locali per il personale
- C) Struttura di stoccaggio degli effluenti zootecnici
- D) Annesso rustico con funzione di magazzino
- E) Vasca per la raccolta di acqua
- F) Casa del custode
- G) Visitors box
- H) Piazzola rifiuti/carcasse
- I) Altre strutture/attrezzature

## **A) Capannoni di allevamento**

L'allevamento sarà costituito da due ricoveri uguali, aventi ognuno una capacità di allevamento di 252.000 galline, pari a una capacità complessiva di **504.000 posti gallina**.

Gli animali stabuleranno su gabbie arricchite (o gabbie modificate), aventi ciascuna una dimensione di 244 x 94 cm; si prevede quindi la disposizione di 7 batterie da 12 piani (suddivise in 6+6), dotate di passerelle e carrelli di ispezione, formate da 100 campate (da 1,22 m) di gabbie per batteria, per un totale di 8.400 gabbie/capannone.

Considerando una capacità di 30 galline/gabbia (nel rispetto della normativa sul benessere animale che prevede un minimo di 750 cmq/capo, in questo caso 764,5 cmq/capo), la capienza di ogni capannone sarà di 252.000 ovaiole.

I locali di allevamento avranno quindi le dimensioni di 132 ml di lunghezza e 23,5 metri di larghezza con una altezza al colmo di 12 ml cadauno, al fine di contenere le batterie di gabbie e gli spazi accessori necessari per la movimentazione di attrezzature e personale.

L'impiantistica di controllo dell'intero impianto ed i servizi generali dell'impianto saranno collocati sulle testate sud dei capannoni in prossimità dell'ingresso, dove una parte di spazio sarà destinata alle attrezzature per il trasporto delle uova (sala transito anaconde).

La superficie netta sarà di 6.518,28 mq corrispondente a un volume netto 73.818,48 mc.

I due capannoni saranno divisi da un'area verde interclusa non coperta.

## BENESSERE ANIMALE

Nel rispetto della normativa di riferimento sul benessere animale (Decreto Legislativo 29 luglio 2003, n. 267 e s.m.i.) le gabbie installate hanno le seguenti caratteristiche e dotazioni:

- 750 cmq per gallina di cui 600 utilizzabili;
- altezza minima della zona utilizzabile di 45 cm;
- altezza minima di 20 cm nella zona non utilizzabile;
- un nido per la deposizione di una gallina singola o di un gruppo, il cui pavimento non prevede la rete metallica;
- 15 cm di appropriato posatoio per ovaiole;
- 12 cm di spazio mangiatoia per ovaiole;
- abbeveratoi adeguati al numero di ovaiole;
- lettiera perche le ovaiole possano razzolare e becchettare;
- corridoi da 90 cm;
- 35 cm fra il pavimento e il primo piano;
- dispositivo per accorciare le unghie.

### **B) Capannone magazzino delle uova e locali per il personale**

Un locale, intermedio ed esterno rispetto ai due capannoni di allevamento, collocato verso la zona di ingresso sul fronte sud, sarà di servizio all'allevamento e suddiviso in aree con due funzioni principali: la più importante per l'impiantistica destinata alla cernita e l'imballaggio delle uova e alla loro spedizione; un'altra parte sarà destinata ai servizi del personale quali spogliatoi, servizi igienici, locale adibito al riposo, ufficio e sala di controllo.

All'interno del centro di imballaggio il personale autorizzato ha il compito di effettuare un'accurata selezione del prodotto ed il suo successivo imballo tramite un apposito impianto di confezionamento. In questa zona viene collocata un'area adibita allo stoccaggio dei materiali per imballaggio (pallets, plateaux, etc) ed un'area per il deposito delle uova imballate in pallet.

Calcolo dello spazio necessario nel capannone magazzino uova:

- Robot automatizzato imballatore: Dimensione: 6m x 20 m = 120 mq  
Spazio a disposizione degli operatori e per la movimentazione (+150%): 120 mq x 150% = 180 mq  
Sup. necessaria: 120 mq + 180 mq = 300 mq

- Bancali di uova imballate (autonomia di stoccaggio calcolata sui 4 giorni):

$\% \text{ Ovodeposizione media giornaliera} = 89\%$

$\text{Produzione uova media giornaliera} = 504.000 \text{ galline} \times 89\% = 448.560 \text{ uova al giorno}$

$\text{Capacità uova di un bancale Epal (spazio occupato } 1,2 \text{ mq): } 8.640 \text{ uova/bancale}$

$\text{Numero bancali: } (448.560 \text{ uova} \times 4 \text{ giorni}): 8.640 \text{ uova/bancale} = 208 \text{ bancali}$

$\text{Spazio necessario per i bancali: } 208 \text{ bancali} \times 1,2 \text{ mq} = 250 \text{ mq}$

$\text{Spazio di manovra (+50%): } 250 \text{ mq} \times 50\% = 125 \text{ mq}$

$\text{Sup. necessaria: } 250 \text{ mq} + 125 \text{ mq} = 375 \text{ mq}$

- Altri imballaggi (autonomia di stoccaggio calcolata sui 6 giorni):

$52 \text{ bancali/giorno} \times 6 \text{ giorni} = 312 \text{ bancali}$

$312 \text{ bancali} / 20 \text{ banc./fila} = 16 \text{ file}$

$\text{Sup. necessaria con spazio di manovra (+50%)} = 16 \text{ file} \times 1,2 \text{ mq} + 50\% = 29 \text{ mq}$

$\text{Spazio per interfalde, rivestimenti in nylon, plateaux, ecc.: } 20 \text{ mq}$

$\text{Sup. necessaria con spazio di manovra (+50%)} = 25 \text{ mq} + 50\% = 38 \text{ mq}$

$\text{Sup. necessaria: } 29 \text{ mq} + 38 \text{ mq} = 67 \text{ mq}$

$\text{Spazio necessario: } 300 \text{ mq} + 375 \text{ mq} + 67 \text{ mq} = 742 \text{ mq}$

$\text{Superficie di progetto: } 738,43 \text{ mq}$

Verrà inoltre realizzata una doppia fossa di carico al lato della sala uova in modo da agevolare il carico dei transpallet sui mezzi articolati per il trasporto giornaliero del prodotto. Questa area sarà coperta con una sporgenza del tetto di qualche metro per permettere il carico al riparo da eventuali precipitazioni.

In qualità di magazzino temporaneo il volume non necessita di particolari qualità termoigrometriche in quanto non riscaldato.

L'area contigua alla sala uova sarà quella destinata al servizio del personale e sarà suddivisa nei seguenti locali (numerazione riferita alla tavola di progetto Tav. 07.v1):

	Destinazione	mq	mc
<b>Locali tecnici annessi al corpo centrale</b>			
1-	Spogliatoio uomini	16,03	48,09
2-	Spogliatoio donne	16,03	48,09
3-	Ripostiglio	8,02	24,06
4-	Disimpegno	6,57	19,71
5-	Anti bagno donne	2,22	6,66
6-	WC donne	1,43	4,29
7-	Anti bagno uomini	2,22	6,66
8-	WC uomini	1,43	4,29
9.1-	Corridoio	5,38	16,14
9.2-	Corridoio	5,38	16,14
10-	Ufficio	21,90	65,70
11-	Loggia	12,31	36,93
12-	Ripostiglio	6,81	20,43
13-	Ufficio	57,37	172,11
14-	Disimpegno	1,50	4,50
15-	Antibagno	2,25	6,75
16-	WC	2,25	6,75
	<b>Totale</b>	<b>169,10</b>	<b>507,30</b>

Le dimensioni complessive lorde di questo spazio saranno di 40 m di lunghezza per 23,5 m di larghezza con una altezza al colmo di 6 m.

E' prevista anche l'installazione di un impianto fotovoltaico da 150 kWe avente una superficie di 1.064 mq.

### C) Struttura di stoccaggio degli effluenti zootecnici

E' prevista la realizzazione di una concimaia coperta e chiusa su tutti i lati; si troverà sulla testa nord dei due fabbricati e avrà una dimensione di 20 m di lunghezza per 64 di larghezza con una altezza al tirante di m 6,5.

Considerando un'altezza media del cumulo di deiezioni di 4 metri, il volume utile di stoccaggio della concimaia in progetto è di 5.096 mc.

Ai sensi del D.M. 7 aprile 2006, D.g.r. 2439 del 07/08/2007 e s.m.i., la produzione annua di pollina per le *galline ovaiole leggere in produzione allevate in batteria di gabbie con tecniche di predisidratazione (nastri ventilati)* è la seguente:

504.000 galline x 0,0171 t/capo/a = 8.618,4 ton/anno, corrispondenti a

504.000 galline x 0,0342 mc/capo/a = 17.236,8 mc/anno

Dovendo garantire uno stoccaggio minimo di 90 giorni per la pollina, il volume minimo necessario è il seguente:

$(17.236,8 \text{ mc} : 365 \text{ giorni}) \times 90 \text{ giorni} = 4.250 \text{ mc}$ , a fronte dei 5.096 mc di progetto.

Riepilogando, gli spazi che compongono il corpo centrale dell'insediamento saranno i seguenti:

<b>Destinazione</b>	<b>Sup. lorda mq</b>	<b>Sup. utile mq</b>	<b>Volume utile mc</b>
Corpo centrale con locali produttivi	--	6.518,28	73.818,48
Cap. magazzino uova	--	738,43	3.847,22
Stoccaggio pollina	--	1.274,00	5.096,00
Locali tecnici annessi al corpo centrale	--	169,10	507,30
<b>Totale</b>	<b>9.075,50</b>	<b>8.699,81</b>	<b>83.269,00</b>

#### **D) Annesso rustico con funzione di magazzino**

Verrà realizzato sul lato ovest un ricovero necessario per collocare attrezzature per la manutenzione, pulizia e gestione dell'allevamento; è infatti indispensabile in qualsiasi attività agricola avere un deposito degli attrezzi e macchinari destinati alla manutenzione degli impianti, dei fabbricati e del fondo stesso.

Calcolo dello spazio necessario nel ricovero attrezzi e materie prime:

- Spazio per imballaggi vari (autonomia di stoccaggio calcolata sui 6 giorni):	45 mq
- Spazio per prodotti sanitizzanti, detersivi, prodotti disinfettanti e disincrostanti:	50 mq
- Spazio per attrezzature minori (es. abbeveratoi, neon, mangiatoie supplementari, ecc.):	80 mq
- Spazio per rimessa mezzi agricoli aziendali (trattore, rimorchio, muletto, telescopico, ecc.):	80 mq
- Spazio destinato a piccola officina per la riparazione e manutenzione di mezzi ed attrezzature:	50 mq
- Spazio destinato alla collocazione di due generatori elettrici di emergenza:	63,78 mq
- Spazio di movimentazione (+30%):	110,63 mq

Spazio totale necessario:

479,41 mq

Superficie netta in progetto: 473,67 mq, così suddivisa:

<b>Destinazione</b>	<b>Sup. lorda mq</b>	<b>Sup. utile mq</b>	<b>Volume utile mc</b>
Magazzino	--	65,14	304,85
Ricovero attrezzi	--	344,75	1613,43
Gruppo elettrogeno 1	--	31,89	86,10
Gruppo elettrogeno 2	--	31,89	86,10
<b>Totale</b>	<b>500,00</b>	<b>473,67</b>	<b>2090,48</b>

### E) Vasca per la raccolta di acqua

In proseguimento del magazzino sul lato ovest verrà realizzata una vasca interrata di accumulo per l'acqua che occuperà uno spazio di 105 mq e avente una superficie netta di 94,25 mq, profondità 2,5 m e un volume utile di 235,63 mc.

### F) Casa del custode

Edificio autonomo e leggermente distanziato dal complesso produttivo sarà l'abitazione del custode, collocata in prossimità dell'ingresso. Sarà realizzato su un unico piano, sarà di tipo prefabbricato e avrà un volume lordo di 340,2 mc. La casa del custode in progetto avrà i seguenti spazi:

Destinazione	Sup. lorda mq	Sup. utile mq	Volume utile mc
Portico	--	12,96	34,99
Soggiorno	--	16,80	45,36
Cucina	--	18,22	49,19
Ripostiglio	--	6,48	17,49
Bagno	--	6,40	17,28
Camera	--	14,17	38,25
Camera	--	14,17	38,25
Posto auto coperto	--	12,96	34,99
Disimpegno	--	2,10	5,67
<b>Totale</b>	<b>121,50</b>	<b>104,26</b>	<b>281,47</b>

### G) Visitors box

In prossimità dell'ingresso pedonale verrà collocato un vano tecnico che conterrà indumenti e attrezzature che i visitatori occasionali dovranno indossare al fine di ridurre il rischio biologico per l'inserimento nel perimetro dell'allevamento di agenti esterni. Sarà di tipo prefabbricato in legno e avrà dimensione 2 ml x 2 ml x 2,4 ml con tetto a doppia falda. La piazzola avrà una superficie di 6,76 mq.

Saranno predisposti anche una serie di parcheggi per i visitatori.

### H) Piazzola rifiuti/carcasse

E' prevista la realizzazione di una piazzola per il deposito dei rifiuti e per la collocazione di due celle frigo per le carcasse dei capi morti.

La superficie è di 142 mq.

### I) Altre strutture/attrezzature

Le altre attrezzature al servizio dell'allevamento saranno i silos verticali per lo stoccaggio del mangime, un pozzo per l'acqua potabile, un arco per la disinfezione dei mezzi posizionato nella zona di accesso principale, una pesa per mezzi di trasporto e una cabina elettrica in media tensione collocata sul fronte strada.



Le distanze da rispettare secondo la Legge 11/2004, per quanto riguarda gli allevamenti zootecnici, prevede quanto segue (Atti di indirizzo, lettera d) punto 5, come modificato dall'Allegato A Dgr 856 del 1.5.2012):

<b>Distanze per allevamenti rientranti in classe 3 con punti 20</b>	<b>Metri</b>
Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	300
Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	150
Distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate (centri abitati)	300

### **3 – REDDITO AZIENDALE**

#### **3a – Definizione della zona in cui ricade l'azienda**

Contrassegnare con una X nel riquadro sottostante la zona in cui rientra l'azienda:

pianura	x
collina	
montagna	

#### **3b – Redditività aziendale**

Riportare il reddito netto come ottenuto dalla compilazione del Conto Economico utilizzando l'apposito applicativo informatico o come risultante dall'applicazione della tabella dei parametri convenzionali di redditività da attività agricole, approvata con DGR n. 2113/2001 e s.m.i., da applicare agli specifici ordinamenti produttivi delle aziende agricole sulla base dei dati presenti nelle banche dati disponibili (archivi dell'Anagrafe regionale del Settore Primario e Fascicoli aziendali elettronici), integrati all'occorrenza con dati compilativi.

16.036,75 €

#### **3c – Deroche al raggiungimento del reddito minimo**

Indicare, barrando la casella corrispondente, la casistica che permette di derogare al limite del raggiungimento del reddito di riferimento:

- Interventi non connessi all'aumento della produzione ma resi obbligatori per il rispetto delle norme in materia di ambiente, igiene, benessere degli animali. (\*)
- Interventi realizzati da Regole di cui alla legge regionale 19 agosto 1996, n. 26 "Riordino delle Regole", da fondazioni ed istituti nonché dagli enti pubblici territoriali e da società o enti dagli stessi costituiti o prevalentemente partecipati (art. 44, comma 2 ter).
- Impinati per la produzione di energie da fonti rinnovabili e assimilate realizzati da e le cooperative agricole, di trasformazione e/o commercializzazione dei prodotti derivanti dalle aziende dei soci, possono realizzare in zona agricola (art. 44, comma 7 bis).

(\*) indicare gli estremi del provvedimento

**4 – CALCOLO DELLA SUPERFICIE AZIENDALE DA SOTTOPORRE A VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE:**

$$\text{Superficie da vincolare} = \frac{\text{redditività minima}}{\text{Reddito netto dell'azienda (punto 3b)}} \times \frac{(\text{mc in progetto} + \text{mc esistenti})}{1.200} \times \text{superficie aziendale}$$

$$\text{Superficie da vincolare} = \frac{16.000 \text{ €}}{16.036,75 \text{ €}} \times \frac{281,47 \text{ mc}}{1.200 \text{ mc}} \times 20,5744 \text{ Ha} = \mathbf{4,8148 \text{ Ha}}$$

Le particelle catastali concorrenti alla formazione di tale superficie e per le quali si provvede alla costituzione del vincolo mediante apposito atto presentato alla conservatoria dei registri immobiliari sono le seguenti:

comune	foglio	numero particella	Superficie (ettari)
Santo Stino di Livenza	23	131	6,7757
<b>Totale</b>			<b>6,7757</b>

Dette particelle sono libere da vincoli ex LR n. 24/1985 o LR n. 58/1978.

luogo:

data:

firma del tecnico abilitato:

firma del titolare dell'azienda:



Allegati:

- Calcolo reddito tabellare
- Copia contratti di affitto
- Copia dell'ultimo versamento INPS

**REDDITO AZIENDALE - FOGLIO DI CALCOLO**

**ATTENZIONE: PRIMA DI COMPILARE IL SEGUENTE PROSPETTO VEDERE LE NOTE ALLA TABELLA 1 - TABELLA A**

<b>Produzioni Vegetali</b>	<b>A</b> superficie in Ha	<b>B</b> Redditi convenzionali €/Ha	<b>A x B</b> Reddito calcolato	<b>D</b> Tempi di lavoro convenzionali ore/Ha	<b>A x D</b> Tempo impiegato
cereali (escluso riso), pisello proteico, piante oleifere	16,2396	913,00	14.826,75	78	1.266,69
riso		1.100,00	0,00	90	0,00
orticole/orticinali a pieno campo a raccolta meccanizzata sia in coltura principale che secondaria		8.900,00	0,00	195	0,00
tabacco		3.000,00	0,00	650	0,00
barbabietola da zucchero		1.920,00	0,00	104	0,00
cotone, lino, canapa, ecc...		590,00	0,00	104	0,00
foraggere da affienare (prati avvicendati)	2,2000	550,00	1.210,00	110	242,00
prati permanenti		460,00	0,00	55	0,00
pascolo, prato-pascolo (sulla superficie netta)		230,00	0,00	55	0,00
ortaggi e legumi a pieno campo individuati in fascicolo aziendale come coltura principale		11.790,00	0,00	1.300	0,00
ortaggi e legumi a pieno campo individuati in fascicolo aziendale come coltura secondaria		7.200,00	0,00	750	0,00
radicchi a pieno campo con imbianchimento individuati in fascicolo aziendale come coltura secondaria		9.770,00	0,00	850	0,00
asparago		9.770,00	0,00	750	0,00
uva da tavola, ,		4.200,00	0,00	600	0,00
mele, pere, pesche, nettarine, percoche, ciliegie, olive, nashi, agrumi		5.000,00	0,00	600	0,00
oliveti per olive da olio		780,00	0,00	600	0,00
vigneti per uva da vino di qualità (DOP e IGP)		9.000,00	0,00	520	0,00
vigneti per uva da vino comune		6.000,00	0,00	520	0,00
frutta a guscio		4.000,00	0,00	520	0,00
albicocche, actinidia, fico		9.160,00	0,00	520	0,00
prugne, prugnone, kaki, nespola		6.150,00	0,00	520	0,00
fragola e piccoli frutti (lamponi, more, ribes, mirtilli, ecc.)		9.600,00	0,00	2.000	0,00
piante aromatiche		13.800,00	0,00	1.200	0,00
floricole a pieno campo, piante verdi o da fiore		34.700,00	0,00	1.200	0,00
arboricoltura da legno o biomassa		750,00	0,00	52	0,00
produzioni ortofrutticole in serra o tunnel freddo		13.400,00	0,00	3.000	0,00
fungaie (a ettaro)		300.000,00	0,00	30.000	0,00
produzioni ortofrutticole in serra o tunnel condizionato		19.770,00	0,00	4.000	0,00
vivai di piante da frutto, rose, vite, seminati		24.000,00	0,00	2.250	0,00
vivai di arbusti, piante ornamentali e fragole		24.000,00	0,00	1.200	0,00
produzioni vivaistiche e floricole in serre fredde, ombrai e vasetteria		70.000,00	0,00	7.200	0,00
floricoltura/vivaismo orticolo in serre condizionate		120.000,00	0,00	22.500	0,00
vivaio di abeti		11.000,00	0,00	600	0,00
			16.036,75		1.508,69

<b>REDDITO TOTALE AZIENDALE</b>	<b>€</b>
PRODIZIONI VEGETALI	16.036,75
ALLEVAMENTI	0,00
ATTIVITA' CONNESSE	0,00
ALTRE ATTIVITA' CONNESSE	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>16.036,75</b>

**IL REDDITO TOTALE AZIENDALE DEVE ESSERE CONFRONTATO CON IL REDDITO SOGLIA RELATIVO ALLA PROPRIA SITUAZIONE**

<b>Redditività minima (reddito soglia) – valori validi per il triennio 2013-2015</b>			
<b>Tipologia di intervento</b>	<b>Pianura</b>	<b>Collina</b>	<b>Montagna</b>
<b>Abitazione</b>	<b>€ 16.000,00</b>	<b>€ 16.000,00</b>	<b>€ 16.000,00</b>
<b>Strutture agricole produttive</b>	<b>€ 11.500,00</b>	<b>€ 9.200,00</b>	<b>€ 6.900,00</b>



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Codice Fiscale : TFFTZN73B17C9570  
Codice Azienda : 00635552



Categoria	Codice azienda	Reddito agrario	Zona tariffaria
CD	00635552	3.613,00	AGEVOLATA

Basi Imponibili Unità Attive	Dal ventunesimo anno di età	Inferiore a 21 anni	Oltre 65 anni
	156		

CONTRIBUTI	PROGRESSIVO INPS 00635552	
	CORRENTI	PREGRESSI
01 - Invalidita' Vecchiaia Superstiti	3.154,40	0,00
02 - Add.le Invalidita' Vecchiaia Superstiti Legge 233/90	341,02	0,00
03 - Add.le Invalidita' Vecchiaia Superstiti Legge 160/75 + Enaoli	102,96	0,00
04 - Indennita' antitubercolare		0,00
05 - Maternita'	7,49	0,00
06 - Infortuni	456,77	0,00
Applicata riduzione INAIL ai sensi art.1 comma 128 L.147/2013		
07 - Recupero Inail danno biologico anno 2012		0,85
08 - Somme aggiuntive		0,00
09 - Somme compensate	0,00	
10 - Totale parziale	4.062,64	0,85
11 - Quote associative CONFAGRICOLTURA	81,25	
12 - Riduzione calamita' Decreto Legislativo 102/2004	0,00	
13 - Totale parziale	81,25	0,00
14 - TOTALE	4.144,74	

CODICE SEDE	CAU- SALE	CODICE INPS	PERIODO DI RIFERIMENTO		IMPORTI A DEBITO VERSATI	IMPORTI A CREDITO COMPENSATI	SCADENZA
			Dal	al			
8490	LAA	00635552141101435	012014		1036,18		16/07/2014
8490	LAA	00635552141102546	022014		1036,18		16/09/2014
8490	LAA	00635552141103657	032014		1036,18		17/11/2014
8490	LAA	00635552141104768	042014		1036,20		16/01/2015

## CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO IN DEROGA

### EX ART. 45 LEGGE N. 203 DEL 03.05.1982

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, fra le parti sottoscritte:

a) il Sig. Paccagnan Fausto nato a Treviso il 18/06/70 titolare della Azienda Agricola "Al Preve" di Paccagnan Fausto con sede in Via Postumia 32/A in Comune di Ponzano Veneto (TV) codice fiscale PCCFST70H18L407H, di seguito parte "concedente", assistito dalla CONFAGRICOLTURA di Treviso;

b) C.P.T. FARM Società Agricola S.R.L. Con sede in Via Marino Marin, 8/1 in Comune di Adria (RO) codice fiscale e partita iva n. ~~0148550298~~<sup>01458550298</sup>, qui di seguito rappresentata dal Sig. Toffoli Tiziano nato a Conegliano (TV) il 17/02/1973 e residente in Via Mancino, 27 in Comune di Giavera del Montello (TV) Codice Fiscale TFFTZN73B17C957O, con delega conferitagli dal Consiglio di Amministrazione il giorno 27 Ottobre 2014, di seguito "affittuario", assistito dal sindacato Impresa Familiare Coltivatrice aderente a CONFAGRICOLTURA di TREVISO;

### PREMESSO

- che IL SIG. PACCAGNAN FAUSTO è proprietario dei terreni nei comuni di Villorba (TV) così catastalmente descritti: Comune di Villorba Foglio n° 1 Mappali 69 e 118, Foglio n° 3 Mappale n° 7, 8, 28, 29 e 327; che entrambe le parti sono d'accordo di stipulare un contratto in deroga alle norme della legge 203/82 e ciò con l'assistenza continuata delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole alle quali rispettivamente le parti stesse aderiscono.

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESA FAMILIARE COLTIVATRICE

CONFAGRICOLTURA TREVISO SINDACATO  
PROVINCIALE DEI PROPRIETARI CONCEDENTI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETA' RURALE





riconoscendo di essere a conoscenza delle loro qualità, consistenza ed estensione.

6) L'affittuaria si obbliga ed impegna a condurre i terreni locati con la diligenza del buon padre di famiglia e secondo le regole della buona tecnica agraria, evitando il deperimento dei terreni stessi con le relative pertinenze e piantagioni. Il terreno non dovrà restare incolto o sterile, bensì coltivato annualmente ed esclusivamente a cereali. Qualsiasi altra coltivazione dovrà essere preventivamente autorizzata dalla proprietà. A fine contratto il terreno dovrà essere riconsegnato nello stesso stato in cui è stato ricevuto oppure arato e preparato per altre coltivazioni stagionali. Il terreno, lavorato e trattato secondo il criterio normale e standard in base al prodotto da coltivare, dovrà essere concimato a base di concimi naturali o chimici legalmente consentiti dalle leggi vigenti. Quindi non sarà consentito usare concimazioni nocive o contaminate da alterare o degenerare la qualità del terreno. Anche la quantità della concimazione dovrà essere quella necessaria ed indispensabile, non di più, per ottenere l'ottimizzazione del prodotto da raccogliere. L'appezzamento non potrà essere utilizzato per deposito di prodotti da concimare o di altra natura se non per la quantità necessaria ed indispensabile per la coltura stagionale in corso.

7) L'affittuaria non potrà subaffittare o concedere ad altri, in qualsiasi maniera, l'utilizzo dei beni affittati, né cedere ad altri il presente contratto.

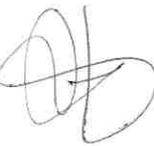
8) L'affittuaria dovrà usare i terreni concessi in affitto solo e ad esclusivo esercizio dell'attività agricola.

9) La concedente o suoi incaricati potranno accedere in ogni momento agli immobili affittati, per l'effettuazione dei controlli spettanti alla proprietaria.

10) Le parti concordano che il pagamento dei canoni consortili di bonifica ed irrigazione sono a carico della proprietà.

11) L'affittuario si obbliga a far registrare il suddetto contratto sopportando le spese di registrazione nonché eventuali sanzioni che dovessero derivare da omessa o tardiva

CONFAGRICOLTURA TREVISO - SINDAGATO  
PROVINCE DEI PROFINEPARI CONCEDENTI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETÀ RURALE



registrazione.

Il presente contratto viene sottoscritto dai rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole alle quali le parti rispettivamente aderiscono ai sensi dell'art. 45 L.203/82 e ciò per i patti di cui alla presente convezione in deroga alle norme di Legge in materia. I rispettivi rappresentanti sindacali si danno infine atto di aver attivamente partecipato alla trattativa ed alla stipula del presente contratto.

Per quanto non previsto nella presente scrittura si rinvia all'art. 1628 e seguenti del codice civile e alla legge 03.05.1982 n. 203.

Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 25 1° comma - Tabella Allegata B al DPR 26.10.72 n° 642 aggiornato con DPR 30.12.82 n° 955.

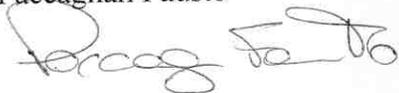
Letto, approvato e sottoscritto.

**Ponzano Veneto, 03 Novembre 2014**

LA PROPRIETARIA

Az. Agr. "Al Preve" di Paccagnan Fausto

Paccagnan Fausto



L'AFFITTUARIO

C.P.T. FARM Società Agricola S.R.L.

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 ADRIA (Bovigo)

Organizzazioni Professionali

CONFAGRICOLTURA TREVISO - SINDACATO  
PROVINCIALE DEI PROPRIETARI CONCEDENTI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETA' RURALE

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESA FAMILIARE COLTIVATRICE

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO di TREVISO

14 NOV. 2014

Reg.to il ..... al N° 7225 Priv.S.3<sup>a</sup> T

Esatti € 67.000

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO



L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
M. Carabona



## CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO IN DEROGA EX ART. 45 LEGGE 203/82

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto e ragione di legge, oggi 04/11/2014, tra il sig. Anzanello Adriano nato a Santo Stino di Livenza (Ve) il 18/01/1957 C.F. NZNDRN57A18I373D e residente a Santo Stino di Livenza (Ve) in Via Ippolito Nievo nr.16, assistito nella trattazione e stesura del presente contratto dal funzionario sig. BERGO CATIA della COPAGMI VENEZIA, da una parte, e la C.P.T. FARM Società Agricola s.r.l. con P.Iva e Codice Fiscale 01458550298, con sede ad Adria (Ro) in Via Marino Marin nr.8/1, qui rappresenta dal sig. Toffoli Tiziano nato a Conegliano (TV) il 17/02/1973 C.F.TFFTZN73B17C957O residente a Giavera del Montello (TV) in Via Mancino nr.28, dall'altra, quest'ultimo assistito nella trattazione e stesura del presente contratto dal funzionario sig. FONTANELLI Giovanni delegato del Sindacato di Impresa Familiare Coltivatrice aderente a

CONFAGRICOLTURA di Treviso a cui la C.P.T. FARM Società Agricola s.r.l, dichiara di aderire, si conviene e stipula quanto segue:

1) Il sig. Anzanello Adriano concede in affitto alla C.P.T. FARM Società Agricola s.r.l che accetta un appezzamento di terreno agricolo, ben noto alle parti ed identificato catastalmente :

a) Comune di Santo Stino di Livenza (Ve) Fg. 23:

■ Mapp. 131 Ha. 6.77.57 (R.D. € 376,18 R.A. € 279,95);

in piena proprietà al sig. Anzanello Adriano.

2) Il fondo viene affittato unitamente ai titoli pervenuti al sig. Anzanello Adriano, in conformità con quanto previsto dal Regolamento (CE) 795/2004 e di seguito elencati:

tipologia titoli	Superficie di rif.	N° titolo	Vincoli	Val. Unit.
ORDINARIO	1,00	000005502618	N	€ 726,67
ORDINARIO	1,00	000005502619	N	€ 726,67
ORDINARIO	1,00	000005502620	N	€ 726,67
ORDINARIO	1,00	000005502621	N	€ 726,67
ORDINARIO	1,00	000005502622	N	€ 726,67
ORDINARIO	1,00	000005502623	N	€ 726,67

*Anzanello Adriano*

3) Ai sensi del Regolamento CE 639/2014 (art.21) si conviene e precisa, di comune accordo tra le parti, che con il presente contratto si prevede il trasferimento dei corrispondenti diritti a ricevere i titoli Pac da assegnare ai sensi delle nuove normative comunitarie e applicative.

Conseguentemente si prevede che il proprietario dei titoli indicato nel presente contratto fisserà i titoli a suo nome e contestualmente trasferirà all'affittuario i diritti dell'azienda affittata sia relativamente al valore dei titoli che il "requisito del 2013" (art. 24, par.8 Reg. 1307/2013; art. 21, Reg. 639/2014).

In particolare la procedura, che verrà concordemente seguita dalle parti in relazione ai rispettivi documenti che dovranno essere redatti e sottoscritti, si articolerà nel modo seguente :

- con la Domanda Pac del 15/05/2015, i titoli all'aiuto verranno assegnati al locatore (proprietario);
- gli stessi titoli verranno immediatamente trasferiti all'affittuario che beneficerà dei pagamenti che il locatore (proprietario) ha percepito nel 2014;







COMPAGNIA AGRICOLA TREVISIO  
SINDACATO AGRICOLA  
SOCIETA' AGRICOLA  
  
SOCIETA' AGRICOLA

- al termine del contratto di affitto, i titoli ritorneranno al locatore (proprietario).

Le parti dichiarano di ben conoscere quanto sopra indicato e di accettarne integralmente il contenuto senza eccezione alcuna impegnandosi a sottoscrivere e a completare ogni documento necessario alla corretta evasione della procedura di cui sopra.

Le parti dichiarano inoltre di conoscere che il trasferimento richiede la qualifica di agricoltore attivo per entrambe le parti e che il presente contratto di affitto dovrà avere scadenza posteriore al 15/05/2015.

4) Il canone d'affitto viene concordemente pattuito a corpo in € 5.000,00 (cinquemilaeuro/00) annui di cui € 3.000,00 (tremila euro/00) relativi all'affitto dei titoli sopra indicati ed € 2.000,00 (duemila euro/00) relativi all'affitto del fondo rustico che la C.P.T. FARM Società Agricola s.r.l s'impegnerà a versare cumulativamente, anticipatamente e contestualmente alla firma del presente contratto al sig. Anzanello Adriano per un importo complessivo di € 25.000,00 (venticinquemilaeuro/00).

5) Il contratto avrà la durata di anni 5 e più esattamente decorrerà dal 04/11/2014 e cesserà con il 03/11/2019 e con quest'ultima data





si dovrà ritenere risolto il rapporto in atto senza bisogno che una delle parti comunichi all'altra preventivamente a mezzo lettera raccomandata la cessazione del contratto.

- 6) La C.P.T. FARM Società Agricola s.r.l s'impegnerà di rispettare la durata contrattuale, di condurre il terreno oggetto del presente contratto secondo le più moderne tecniche agronomiche senza arrecare danni al fondo stesso ed a terzi, nonché abbattere ed asportare piante di qualsiasi specie, rinunciando sin d'ora a qualsiasi pretesa per indennizzi, migliorie o quant'altro.
- 7) La parte proprietaria, con la sottoscrizione del presente contratto, autorizza la parte affittuaria a presentare ogni documento ritenuto necessario per ottenere i permessi per la costruzione di un nuovo allevamento di galline ovaiole e si rende disponibile a sottoscrivere ogni documento collegato alla richiesta autorizzativa.
- 8) Le parti di comune accordo definiscono che nel caso in cui la parte affittuaria non ottenesse l'autorizzazione alla costruzione di un nuovo allevamento di galline ovaiole il contratto si intenderà risolto a partire dalla data del diniego che dovesse pervenire da Avepa, dal Comune o da qualunque altro Ente Pubblico a cui la legge attribuisce il titolo.

*Stefano J. Favelli*

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESA FAMILIARE E COLTIVATRICE



13) Il presente contratto viene stipulato in conformità' all'art. 45 della Legge 203 del 03.05.82 ed in deroga all'art. 1 della medesima Legge.

14) Oltre agli aventi titolo sottoscrivono questa convenzione il sig. BERGO CATIA e il sig. FONTANELLI Giovanni nella loro qualità di funzionari rispettivamente della COPAGRI VENEZIA e delegato dal Sindacato di Imprese Familiare Coltivatrice aderente a CONFAGRICOLTURA di Treviso e che dichiarano di aver attivamente assistito i propri associati nella trattativa per raggiungere la presente pattuizione, le cui condizioni rispecchiano la volontà e gli interessi dei rispettivi rappresentati.

15) Il presente atto viene redatto in quattro copie originali a beneficio delle parti contraenti che lo sottoscrivano per gli effetti che precedono.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in S.Stino di Livenza, addì 04/11/2014.

*Gianni Spuch*



C.P.T. FARM Soc. Agr. SRL

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 ADRIA (Rovigo)

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESA FAMILIARE COLTIVATRICE

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO di TREVISO

Reg.to il **14 NOV. 2014** al N° **7231** Priv.S.3<sup>a</sup> **1**

Esatti € **200,00**

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO

L'ASSISTENTE TRIBUTARIO  
M. *Caradotto*



## CONTRATTO DI SUBAFFITTO DI FONDO RUSTICO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, fra le parti sottoscritte:

- a) il Sig. Toffoli Tiziano nato a Conegliano (TV) 0702/1973 e residente a Giavera del Montello (TV) in via Mancino n. 27 c.f. TFFTZN73B17C9570 di seguito "concedente";
- b) C.P.T. FARM Società Agricola S.R.L. con sede in Via Marino Marin, 8/1 in Comune di Adria (RO) codice fiscale e partita iva n. <sup>01458550298</sup> ~~0148550298~~, qui di seguito rappresentata dal Sig. Toffoli Tiziano nato a Conegliano (TV) il 17/02/1973 e residente in Via Mancino, 27 in Comune di Giavera del Montello (TV) Codice Fiscale TFFTZN73B17C9570, con delega conferitagli dal Consiglio di Amministrazione il giorno 27 Ottobre 2014, di seguito "affittuario";

### PREMESSO

- che l'Az. Agr. Toffoli Tiziano Via Riscossa, 26 – 31040 Nervesa della Battaglia (TV) – P.IVA 03237800267 è affittuario dei terreni nel Comune di Ponzano Veneto (TV) così catastalmente descritti:

Comune di Ponzano Veneto Foglio n° 18

MN 163 Ha 0.61.18

MN 299 Ha 0.54.97

MN 22 Ha 1.00.00 PARTE (Resta escluso il fabbricato allevamento e sue pertinenze)

MN ~~200~~<sup>400</sup> Ha 0.35.91

Il tutto per complessivi Ha 2.52.06

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 ADRIA (Rovigo)

-Che il proprietario il sig. Franzin Luciano nulla osta al subaffitto dei terreni oggetto del seguente scrittura in quanto non contrattualmente vietato (art. 7 del contratto F. Rustico del 23/10/2013 tra Franzin Luciano e Toffoli Tiziano).

tutto ciò premesso;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) Il Sig. Tiziano Toffoli, nella qualità di cui sopra, concede in subaffitto, alla ditta C.P.T. FARM Società Agricola S.R.L. che accetta i fondi agricoli, indicati in premessa ad eccezione del fabbricato ad uso allevamento avicolo e sue pertinenze che resteranno a disposizione ed in uso della parte cedente.
- 3) **l'affittanza avrà la durata di anni 3 (tre) a partire dal 11/11/2014 e con scadenza alla data del 10/11/2017;** tale termine finale si intende formalmente perentorio per cui il contratto non potrà essere rinnovato tacitamente tra le parti e pertanto la scadenza finale non dovrà essere preceduta da alcuna comunicazione o preavviso. La parte affittuaria potrà dare disdetta del presente contratto in qualsiasi momento a mezzo raccomandata A/R o raccomandata a mano.
- 4) l'affitto annuo viene fissato di comune accordo ed accettato nella misura di Euro 3.000,00 (tremilaseicento/00), da pagarsi con le seguenti scadenze: 11 Novembre € 1.000,00, 28 Febbraio € 1.000,00 e 30 Giugno € 1.000,00. Qualsiasi mancato pagamento o ritardo di pagamento comporterà la disdetta immediata del presente contratto di affitto.
- 5) L'affittuaria dichiara di aver visionato e di ben conoscere i terreni affittati, riconoscendo di essere a conoscenza delle loro qualità, consistenza ed estensione.
- 6) L'affittuaria si obbliga ed impegna a condurre i terreni locati con la diligenza del buon padre di famiglia e secondo le regole della buona tecnica agraria, evitando il deperimento dei terreni stessi con le relative pertinenze e piantagioni. Il terreno non dovrà restare incolto o sterile, bensì coltivato annualmente ed esclusivamente a cereali. Qualsiasi altra

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 ADRIA (Rovigo)

coltivazione dovrà essere preventivamente autorizzata dalla proprietà. A fine contratto il terreno dovrà essere riconsegnato nello stesso stato in cui è stato ricevuto oppure arato e preparato per altre coltivazioni stagionali. Il terreno, lavorato e trattato secondo il criterio normale e standard in base al prodotto da coltivare, dovrà essere concimato a base di concimi naturali o chimici legalmente consentiti dalle leggi vigenti. La quantità della concimazione dovrà essere quella necessaria ed indispensabile, non di più, per ottenere l'ottimizzazione del prodotto da raccogliere. L'appezzamento non potrà essere utilizzato per deposito di prodotti da concimare o di altra natura se non per la quantità necessaria ed indispensabile per la coltura stagionale in corso.

7) L'affittuaria dovrà usare i terreni concessi in affitto solo e ad esclusivo esercizio dell'attività agricola.

8) Le parti concordano che il pagamento dei canoni consortili di bonifica ed irrigazione sono a carico della arte cedente.

09) L'affittuario si obbliga a far registrare il suddetto contratto sopportando le spese di registrazione nonché eventuali sanzioni che dovessero derivare da omessa o tardiva registrazione.

Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 25 1° comma - Tabella Allegata B al DPR 26.10.72 n° 642 aggiornato con DPR 30.12.82 n° 955.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Ponzano Veneto, 05 Novembre 2014**

IL CONCEDENTE

Az. Agr. Toffoli Tiziano

Toffoli Tiziano

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 AD Fria (So. Ag. srl)

Toffoli Tiziano



UFFICIO DELLE ENTRATE  
UFFICIO di TREVISO

14 NOV. 2014  
Reg. to il ..... di N° 7246 30

Esanti € 67,00 X

UFFICIO DELLE ENTRATE  
UFFICIO di TREVISO  
UFFICIO di TREVISO  
(Firma)

## CONTRATTO DI SUBAFFITTO DI FONDO RUSTICO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, fra le parti sottoscritte:

a) il Sig. Bortoli Maurizio nato a Fara Vicentino (VI) 11/06/1964 e residente a San Donà di Piave (VE) in Via Fossà n. 50 c.f BRTMRZ64H11D496T che agisce in qualità di rappresentante legale della ditta ZOOTECNICA FOSSA' con sede in San Donà di Piave (VE) in via Fossà n. 58 p.iva 03374040271, di seguito "concedente".

b) C.P.T. FARM Società Agricola S.R.L. Con sede in Via Marino Marin, 8/1 in Comune di Adria (RO) codice fiscale e partita iva n. <sup>01458550298</sup> 0148550298, qui di seguito rappresentata dal Sig. Toffoli Tiziano nato a Conegliano (TV) il 17/02/1973 e residente in Via Mancino, 27 in Comune di Giavera del Montello (TV) Codice Fiscale TFFTZN73B17C9570, con delega conferitagli dal Consiglio di Amministrazione il giorno 27 Ottobre 2014, di seguito "affittuario".

### PREMESSO

- che la ditta Zootecnica Fossà è affittuario di un fondo rustico nel Comune di San Donà di Piave (VE) così catastalmente descritto:

Comune di San Donà di Piave Foglio n° 8

MN 33 Ha 3.00.40

MN 151 Ha 1.45.20

MN 155 Ha 0.39.00

Il tutto per complessivi Ha 4.84.60

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 ADRIA (Rovigo)

Az. Agr. ZOOTECNICA FOSSA'  
Via Fossà, 50  
30027 S. DONÀ DI PIAVE (VE)  
P.IVA 03374040271 - R.E.A. 302648

-Che in deroga al divieto di subaffitto, la ZOOTECA FOSSA' ha avuto l'autorizzazione a procedere dal sig. Bisiol Giovanni proprietario dei terreni oggetto della presente scrittura;

tutto ciò premesso,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) Il Sig. Bortoli Maurizio nella qualità di legale rappresentante della ditta ZOOTECA FOSSA, concede in subaffitto, alla ditta C.P.T. FARM Società Agricola S.R.L. che accetta i fondi agricoli, indicati in premessa così catastalmente descritti:

#### Comune di San Donà

Foglio 8 Mapp. 33 ha 3.00.40

Foglio 8 Mapp. 151 ha 1.45.20

Foglio 8 Mapp. 155 ha 0.39.00

pari ad Ha **4,8460**

- 3) **l'affittanza avrà la durata di anni 5 (cinque) a partire dal 11/11/2014 e con scadenza alla data del 10/11/2019;** tale termine finale si intende formalmente perentorio per cui il contratto non potrà essere rinnovato tacitamente tra le parti e pertanto la scadenza finale non dovrà essere preceduta da alcuna comunicazione o preavviso. La parte affittuaria potrà dare disdetta del presente contratto in qualsiasi momento a mezzo raccomandata A/R o raccomandata a mano.

- 4) l'affitto annuo viene fissato di comune accordo ed accettato nella misura di Euro 4.500,00 (<sup>QUATTROMILACINQUECENTO</sup> ~~tremilaseicento~~/00), da pagarsi con le seguenti scadenze: 11 Novembre € 1.500,00, 28 Febbraio € 1.500,00 e al 30 Giugno € 1.500,00. Qualsiasi mancato pagamento o ritardo di pagamento comporterà la disdetta immediata del presente contratto di affitto.

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 ADRIA (Rovigo)

Az. Agr. ZOOTECA FOSSA'  
Via Fossa, 50  
30027 S. DONA' di PIAVE (VE)  
P.IVA 03374040271 - R.E.A. 302648

- 5) L'affittuaria dichiara di aver visionato e di ben conoscere i terreni affittati, riconoscendo di essere a conoscenza delle loro qualità, consistenza ed estensione.
- 6) L'affittuaria si obbliga ed impegna a condurre i terreni locati con la diligenza del buon padre di famiglia e secondo le regole della buona tecnica agraria, evitando il deperimento dei terreni stessi con le relative pertinenze e piantagioni. Il terreno non dovrà restare incolto o sterile, bensì coltivato annualmente ed esclusivamente a cereali. Qualsiasi altra coltivazione dovrà essere preventivamente autorizzata dalla proprietà. A fine contratto il terreno dovrà essere riconsegnato nello stesso stato in cui è stato ricevuto oppure arato e preparato per altre coltivazioni stagionali. Il terreno, lavorato e trattato secondo il criterio normale e standard in base al prodotto da coltivare, dovrà essere concimato a base di concimi naturali o chimici legalmente consentiti dalle leggi vigenti. Quindi non sarà consentito usare concimazioni nocive o contaminate da alterare o degenerare la qualità del terreno. Anche la quantità della concimazione dovrà essere quella necessaria ed indispensabile, non di più, per ottenere l'ottimizzazione del prodotto da raccogliere. L'appezzamento non potrà essere utilizzato per deposito di prodotti da concimare o di altra natura se non per la quantità necessaria ed indispensabile per la coltura stagionale in corso.
- 7) L'affittuaria non potrà subaffittare o concedere ad altri, in qualsiasi maniera, l'utilizzo dei beni affittati, né cedere ad altri il presente contratto.
- 8) L'affittuaria dovrà usare i terreni concessi in affitto solo e ad esclusivo esercizio dell'attività agricola.
- 9) La concedente o suoi incaricati potranno accedere in ogni momento agli immobili affittati, per l'effettuazione dei controlli spettanti alla proprietaria.
- 10) Le parti concordano che il pagamento dei canoni consortili di bonifica ed irrigazione resteranno a carico della proprietà.

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 ADRIA (Rovigo)

Az. Agr. ZOOTECNICA FOSSA  
Via Fossa, 40  
30027 S. DONA DI PIAVE (VE)  
P.IVA 03374040271 - R.E.A. 302048

11) L'affittuario si obbliga a far registrare il suddetto contratto sopportando le spese di registrazione nonché eventuali sanzioni che dovessero derivare da omessa o tardiva registrazione.

Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art. 25 1° comma - Tabella Allegata B al DPR 26.10.72 n° 642 aggiornato con DPR 30.12.82 n° 955.

Letto, approvato e sottoscritto.

**San Donà di Piave (VE), 06 Novembre 2014**

IL CONCEDENTE

Az. Agr. Zootechnica Fossà

Bortoli Maurizio

50  
San Donà di Piave (VE)  
P.IVA 03374040271 - ALBA-300648

L'AFFITTUARIO

**C.P.T. FARM**  
~~Società Agricola Srl~~  
Via Marino Marin, 8/1  
45010 ADRIA (Rovigo)

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO di TREVISO

Reg.to il **14 NOV. 2014** al N° **7238** Priv.S.3<sup>a</sup> *L'owf*

Esatti € **113.000**

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO



L'ASSISTENTE TRIBUTARIO  
M. Casarero



15 GEN. 2015

MODIFICA CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO  
AI SENSI ART. 45 LEGGE N.203 DEL 3 MAGGIO 1982

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra il Signor

**PACCAGNAN FAUSTO** nato a Treviso (TV) il 18 giugno 1970 e residente in Ponzano Veneto (TV) in Via Postumia n.32/A, codice fiscale PCCFST70H18L407H, assistito nella preparazione e stesura del presente atto dal Sig. Bastasin Renato, delegato del Sindacato Proprietà Fondiaria aderente a Confagricoltura Treviso,

- da una parte, quale parte locatrice -  
e la società

**C.P.T. FARM SOCIETA' AGRICOLA SRL** con sede legale ad Adria (RO) in Via Marino Marin n.8/1, codice fiscale 01458550298 rappresentata in quest'atto dal Signor TOFFOLI TIZIANO nato a Conegliano (TV) il 17/02/1973 e residente a Giavera del Montello in Via Mancino n.27, assistito nella preparazione e stesura del presente atto dal Sig. Fontanelli Giovanni delegato del Sindacato Impresa Familiare Coltivatrice aderente a Confagricoltura Treviso

- dall'altra parte, quale parte conduttrice -

---Premesso---

- che in data 03/11/2014 è stato stipulato tra le parti un contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'Art.45 della Legge n.203 del 3 maggio 1982 con decorrenza dalla data del 11/11/2014 e scadenza al 10/11/2017, successivamente registrato in data 14/11/2014 all'Agenzia delle Entrate di Treviso al n. 7225 serie 3T;

- che in detto contratto, è stata erroneamente inserita la data di decorrenza al 11/11/2014, anziché del 10/11/2014;

--- Ciò premesso ---

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) Le parti intendono, con la presente scrittura, rettificare la data di decorrenza del contratto alla data del 10/11/2014 anziché del 11/11/2014, data indicata al punto 3) del

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESE FAMILIARI COLTIVATRICE

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
DEI PROPRIETARI E CONDUCENTI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETA' RURALE

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 ADRIA (Rovigo)

Az. Agricola "Al Prevedel"  
Sig. Paccagnan Fausto

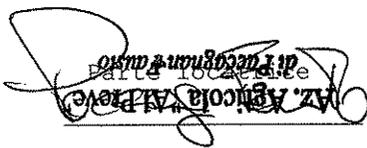
contratto citato in premessa;

2) Le parti concordano che tutti gli altri punti del contratto rimangono invariati.

3) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il contratto (Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni).

Letto, confermato e sottoscritto.

Treviso, li 15.01.2015

  
CONFERENZA PROVINCIALE DEI PROPRIETARI CONCEDENTI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETA' RURALE

  
**C.P.T. FARM**  
Societa' Agricola Srl  
Via Mario Mann, 8/1  
45011 ADRIA (Rovigo)

Le Organizzazioni Professionali

  
CONFERENZA PROVINCIALE DEI PROPRIETARI CONCEDENTI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETA' RURALE

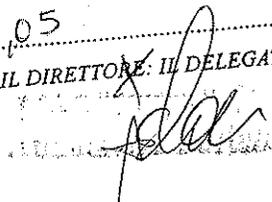
  
CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESA FAMILIARE COLTIVATRICE

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO di TREVISO

15 GEN. 2015  
Reg.to il ..... al N° 176 ..... Priv.S.3^

Esatti € 78,05

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO







MODIFICA CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO  
AI SENSI ART. 45 LEGGE N.203 DEL 3 MAGGIO 1982

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra la società  
**ZOOTECNICA FOSSA'** con sede legale a San Donà di Piave (VE) in Via Fossà n.58, codice fiscale 03374040271, rappresentata in quest'atto dal Signor BORTOLI MAURIZIO nato a Faro Vicentino (VI) l'11 giugno 1964, codice fiscale BRTMRZ64H11D496T, assistito nella preparazione e stesura del presente atto dal Sig. Bastasin Renato, delegato del Sindacato Proprietà Fondiaria aderente a Confagricoltura Treviso,  
- da una parte, quale parte locatrice -  
e la società

**C.P.T. FARM SOCIETA' AGRICOLA SRL** con sede legale ad Adria (RO) in Via Marino Marin n.8/1, codice fiscale 01458550298 rappresentata in quest'atto dal Signor TOFFOLI TIZIANO nato a Conegliano (TV) il 17/02/1973 e residente a Giavera del Montello in Via Mancino n.27, assistito nella preparazione e stesura del presente atto dal Sig. Fontanelli Giovanni delegato del Sindacato Impresa Familiare Coltivatrice aderente a Confagricoltura Treviso  
- dall'altra parte, quale parte conduttrice -

---Premesso---

- che in data 06/11/2014 è stato stipulato tra le parti un contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'Art.45 della Legge n.203 del 3 maggio 1982 con decorrenza dalla data del 11/11/2014 e scadenza al 10/11/2019, successivamente registrato in data 14/11/2014 all'Agenzia delle Entrate di Treviso al n. 7238 serie 3T;  
- che in detto contratto, è stata erroneamente inserita la data di decorrenza al 11/11/2014, anziché del 01/11/2014;

--- Ciò premesso ---

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) Le parti intendono, con la presente scrittura, rettificare la data di decorrenza del contratto alla data del 01/11/2014

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESA FAMILIARE COLTIVATRICE

*C.P.T. FARM SOCIETA' AGRICOLA*  
Via Marino Marin, 8/1  
30141 GIavera (Rovigo)

*Az. Agr. ZOOTECNICA FOSSA'*  
Via Fossà, 58  
36025 S. DONA' di PIAVE (VE)  
P.IVA 03374040271 - R.E.A. 362343

CONFAGRICOLTURA TREVISO - SINDACATO  
PROVINCIALE DEI PROPRIETARI-CONCEDENTI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETA' RURALE

anziché del 11/11/2014, data indicata al punto 3) del contratto citato in premessa;

2) Le parti concordano che tutti gli altri punti del contratto rimangono invariati.

3) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il contratto (Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni).

Letto, confermato e sottoscritto.

Treviso, li 15/11/2015

Az. Agr. ZOOTECNICA FOSSA'  
Parte delegataria  
S. DONA' di PIAVE (VE)  
P.IVA 03317040277

C.P.T. FARM  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marini 8/1  
45011 ACHIA (Rovigo)

Le Organizzazioni Professionali  
CONFAGRICOLTURA TREVISO - SINDACATO  
PROVINCIALE DEI PROPRIETARI CONCEDENTI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETA' RURALE

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESA FAMILIARE COLTIVATRICE

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO di TREVISO

Reg.to il 15/11/2015 al N° 177 Priv.S.3<sup>a</sup>

Esatti € 67,00 f

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO



L'ASSISTENTE TRIBUTARIO  
M. Casadeo



2015

MODIFICA CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO  
AI SENSI ART. 45 LEGGE N.203 DEL 3 MAGGIO 1982

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra il Signor

**TOFFOLI TIZIANO** nato a Conegliano (TV) il 17/02/1973 e residente a Giavera del Montello (TV) in Via Mancino n.27, assistito nella preparazione e stesura del presente atto dal Sig. Bastasin Renato, delegato del Sindacato Proprietà Fondiaria aderente a Confagricoltura Treviso,

- da una parte, quale parte locatrice -  
e la società

**C.P.T. FARM SOCIETA' AGRICOLA SRL** con sede legale ad Adria (RO) in Via Marino Marin n.8/1, codice fiscale 01458550298 rappresentata in quest'atto dal Signor TOFFOLI TIZIANO nato a Conegliano (TV) il 17/02/1973 e residente a Giavera del Montello in Via Mancino n.27, assistito nella preparazione e stesura del presente atto dal Sig. Fontanelli Giovanni delegato del Sindacato Impresa Familiare Coltivatrice aderente a Confagricoltura Treviso

- dall'altra parte, quale parte conduttrice -

---Premesso---

- che in data 05/11/2014 è stato stipulato tra le parti un contratto di affitto di fondo rustico ai sensi dell'Art.45 della Legge n.203 del 3 maggio 1982 con decorrenza dalla data del 11/11/2014 e scadenza al 10/11/2017, successivamente registrato in data 14/11/2014 all'Agenzia delle Entrate di Treviso al n. 7244 serie 3T;

- che in detto contratto, è stata erroneamente inserita la data di decorrenza al 11/11/2014, anziché del 01/11/2014;

--- Ciò premesso ---

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) Le parti intendono, con la presente scrittura, rettificare la data di decorrenza del contratto alla data del 01/11/2014 anziché del 11/11/2014, data indicata al punto 3) del contratto citato in premessa;

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESA FAMILIARE COLTIVATRICE

CONFAGRICOLTURA TREVISO  
SINDACATO  
PROVINCIALE DEI PROPRIETARI CONCEDENTI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETA' RUSTICHE

**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45014 ADRIA (Rovigo)

2) Le parti concordano che tutti gli altri punti del contratto rimangono invariati.

3) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il contratto (Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni).

Letto, confermato e sottoscritto.

Treviso, li 15/01/2015

Parte locatrice



**C.P.T. FARM**  
Società Agricola Srl  
Via Marino Marin, 8/1  
45011 ADRIA (Rovigo)

Le Organizzazioni Professionali

~~CONFAGRICOLTURA TREVISO - SINDACATO  
PROVINCIALE DEI PROPRIETARI RURALI  
IN AFFITTO E DELLA PROPRIETA' RURALE~~

~~SINDACATO COLTIVATRICE  
SINDACATO PROVINCIALE  
IMPRESA FAMILIARE COLTIVATRICE~~

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO di TREVISO

15 GEN 2015  
Reg.to il ..... al N° *278* Priv.S.3<sup>a</sup>

Esatti € *67004*

PER IL DIRETTORE: IL DELEGATO

L'ASSISTENTE TRIBUTARIO  
*M. Casadaro*

