



Spett.le

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MARE ADRIATICO SETTENTRIONALE  
PORTI DI VENEZIA E CHIOGGIA**

**Area Pianificazione Urbanistica e  
Autorizzazioni opere nei porti**

Santa Marta, Fabbricato 13

30123 – VENEZIA

**OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE COSTRUZIONE TETTOIA**

Il sottoscritto **BONETTO Alessio**, nato a Dolo, il 6 Luglio 1979, e residente in Conche di Codevigo, Via Vallona n° 43, **Cod. Fisc.: BNTLSS79L06D325I.**, in qualità di direttore tecnico della Ditta **Eco-Ricicli Veritas S.r.l.**, con sede in Località Malcontenta, Venezia (VE), alla via della Geologia SNC Area Ex “43 Ha”, **CODICE FISCALE / PARTITA IVA: 03643900230**, in qualità di proprietaria dei seguenti beni immobili, ubicati in ambito portuale:

- o Complesso immobiliare ubicato nel comune di Venezia e, precisamente, in località Malcontenta, Via della Geologia Area Ex “43 Ha” il tutto meglio identificato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, Territorio, Servizi Catastali Comune di Venezia foglio n. 192, particelle da 1342 a 1374 (porzione Est);

### **CHIEDE**

L'autorizzazione alla realizzazione di una tettoia prefabbricata a struttura metallica per il ricovero di mezzi meccanici e materiali delle dimensioni di circa ml. 39,29 x 157,16 ed altezza media di ml. 12,58, come meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla presente richiesta.

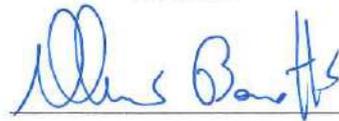
L'area oggetto dell'intervento risulta già plateizzata, recintata e provvista di impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

**a tale scopo allega la seguente documentazione:**

- 1) Richiesta
- 2) Delega al deposito
- 3) Doc. Identità
- 4) Atto di compravendita
- 5) Parere VVF
- 6) Documentazione fotografica
- 7) Relazione tecnica
- 8) Stralcio ambito autorità portuale
- 9) Copia stralcio C.T.R.
- 10) Copia Estratto Mappa
- 11) Tav. 1 – Individuazione dell'area
- 12) Tav. 2 – Stato di fatto, stato di progetto, comparativa
- 13) Tav. 3 – Disoleatore
- 14) Tav. 4 – Tettoia in progetto

**Malcontenta, li 3 Dicembre 2019**

**FIRMA**



**COMUNE** : VENEZIA – Marghera

**OGGETTO** : Relazione Tecnica

INTERVENTO

**RICHIESTA NULLA OSTA PER  
REALIZZAZIONE TETTOIA**

**DITTA** : Ecoricicli Veritas S.r.l.

**LOCALITÀ** : Venezia – Marghera, Via Della Geologia

ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
pordenone

appc pordenone

Gabriella Querin

Gabriella Querin  
albo sezione A  
numero 695  
architetto

## **RELAZIONE TECNICA**

La presente ha per oggetto la descrizione delle opere riguardanti l'edificazione di una tettoia a struttura metallica per il ricovero di mezzi meccanici e materiali, sull'area identificata presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, Territorio, Servizi Catastali, Comune di Venezia, Fg. 192 mappali da 1342 a 1374 posta a Est dell'area denominata "Area 10 ha" ricompresa a sua volta nell'area denominata "43 Ha", sita in Venezia – Porto Marghera, Via della Geologia.

La richiesta di cui alla presente viene inoltrata dalla ditta Ecoricicli Veritas Srl, società del Gruppo Veritas, in qualità di titolare del diritto di superficie e di sottosuolo dei sopra descritti mappali. Gli stessi sono pervenuti alla ditta con Atto di Compravendita, stipulata in data 13 giugno 2019 dal Dott. Massimo Luigi Sandi di Suo Rep. 109976.

Il lotto oggetto d'intervento, di superficie pari a circa mq 10.405,00, risulta **ricompreso nell'ambito dell'Autorità Portuale** ed inserito nella Variante al Piano Regolatore di Porto Marghera approvata con D.G.R.V. n°350 del 9 febbraio 1999, in zona Industriale Portuale di Espansione D1.1b Area 1-43 Ettari nella quale *"nessun intervento edilizio è consentito se non previamente inquadrato e disciplinato da uno strumento urbanistico attuativo d'iniziativa pubblica"*.

Tale Piano Attuativo denominato "Variante al Piano di Recupero d'iniziativa pubblica Area 43 Ettari" è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 11 ottobre 2010 con delibera n° 124.

Lo stesso appezzamento, risulta anche inserito nel Sito di Interesse Nazionale (siti inquinati, ex DM 23/02/2000), nonché nel vincolo di rischio incidente rilevante di cui al D.M. 9 Maggio 2001. Va evidenziato che quanto in diritto di superficie a Eco Ricicli Veritas è compresa nella porzione d'area già bonificata dallo stesso Comune di Venezia conformemente al progetto di bonifica approvato dalla Provincia di Venezia in data 31 luglio 1996 con Prot. n° 34357, il cui completamento è stato certificato dallo stesso ente in data 19 maggio 1999 con prot. n. 23091.

La plateizzazione dell'area e la chiusura della stessa con recinzione, caratterizzata da cordolo in c.a. con soprastanti pannelli grigliati tipo "Orsogrill" e da n. 2 cancelli è stata autorizzata con SCIA. depositata in data 8 Giugno 2017 di Prot. n° PG/2017/274095 attestata con presa d'atto in data 21 Febbraio 2018.

Per quanto concerne i muri presenti nell'area, gli stessi sono già stati oggetto di richiesta di Parere all'Autorità Portuale, richiesta quest'ultima favorevolmente accolta con il rilascio in data 18 settembre 2019 del nulla osta ai fini demaniali e marittimi di Prot. n° AdSP MAS.U.0013065.

## Querin ARCHITETTO Gabriella

Le opere oggetto della richiesta di cui la presente ne è parte integrante, consistono, nella realizzazione di una tettoia a struttura metallica per il ricovero di mezzi meccanici e dei materiali, la stessa si svilupperà per una superficie utile pari a mq. 6238,00 ed avrà dimensioni in pianta pari a ml. 157,61 x 39,29 ed altezza minima di ml. 11,21 e massima di ml. 13,95.

La struttura portante della tettoia sarà in acciaio sia per le colonne che per le travi e gli arcareggi di falda, mentre la copertura sarà del tipo a due falde caratterizzata da pannelli sandwich preverniciati fissati su arcareggi, ed avrà n° 4 camini per l'evacuazione del fumo in caso di incendio, il tutto come meglio evidenziato nelle tavole di progetto.

L'area è già provvista di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia autorizzato con la SCIA sopraccitata e con relativo parere del Magistrato alle Acque rilasciato in data 18 Gennaio 2017 con prot. n° 1929.

Si da nota che dalla sovrapposizione tra il rilievo reale dello stato dei luoghi e la rappresentazione grafica del lotto riportata nel Piano di Recupero denominato "Area 43 Ha" emerge una discrepanza sul fronte corrente da Est a Ovest, differenza quest'ultima distribuita su ambo i fronti centrando le due rappresentazioni.

Con tale sovrapposizione, nonostante le discrepanze sopra illustrate, l'intervento realizzato rientra nei limiti di massima espansione e di allineamento del fronte edificatorio, come previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero.

Ai sensi della Legge 122/89 si evidenzia che il lotto nel quale si inserisce la struttura risulta di notevoli dimensioni ed all'interno dello stesso sarà ricavata un'area da destinarsi quale parcheggio e manovra la stessa avrà una superficie pari a circa mq. 2352,01 superiori a quanto previsto dalla normativa come meglio sotto evidenziato:

$(s.l.p. \text{ capannone} \times H) \times 10\% = 6238,00 \times 3,00 \text{ ml.} \times 10\% = 18.714,00 \text{ mc.} \times 10\% = 1871,40 \text{ mq.}$

**Il deposito non prevede la permanenza di lavoratori, comunque gli eventuali addetti usufruiranno della zona bagni e spogliatoi già esistente nei fabbricati posti ad Ovest dell'area 10Ha (Lotto F) destinati a tale scopo.**

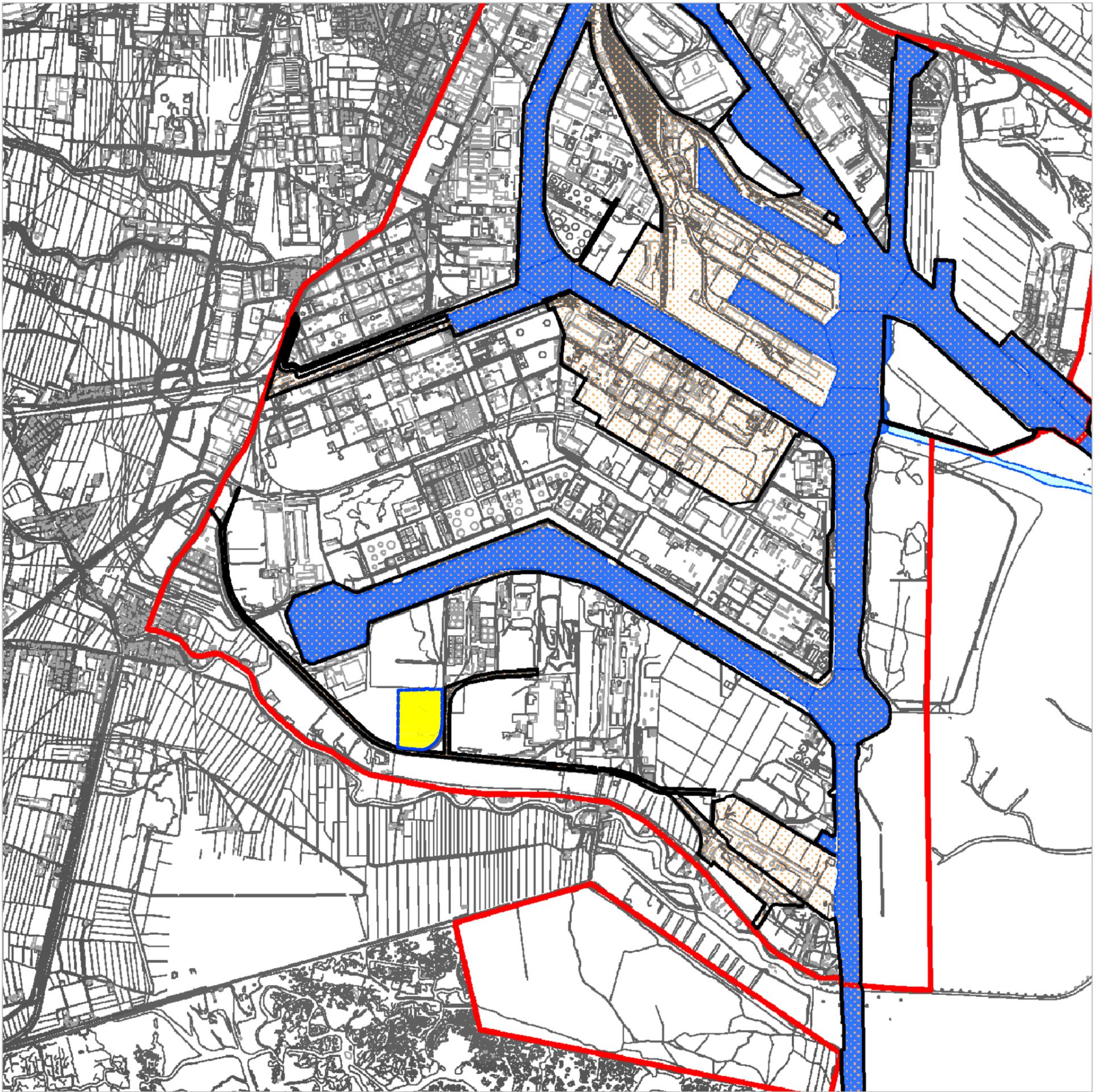
### Il Tecnico

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di pordenone

appc pordenone

Gabriella Querin

Gabriella Querin  
albo sezione A  
numero 695  
architetto



STRALCIO PIANO AMBITO AUTORITA' PORTUALE



# LEGENDA PIANO AMBITO AUTORITA' PORTUALE :

AMBITO PORTUALE



CANALI PORTUALI



Canali circoscrizione portuale



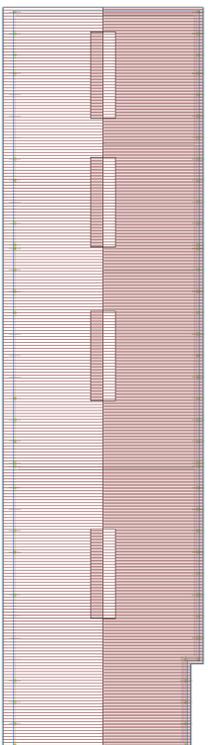
Canali demaniali di grande navigazione

AMBITI DEMANIALI

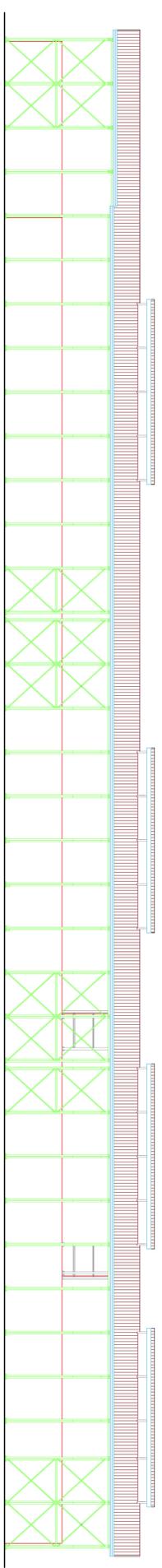




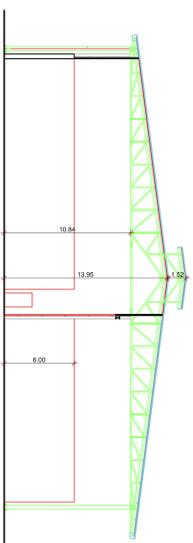




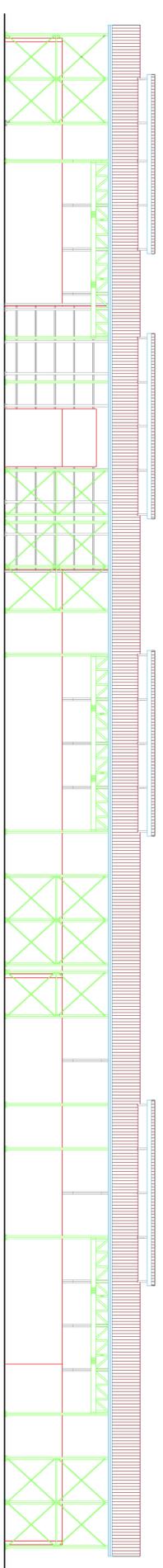
PIANTA COPERTURA  
Scala 1 : 500



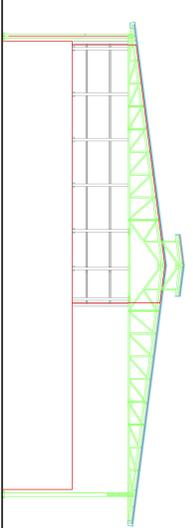
PROSPETTO EST  
Scala 1 : 200



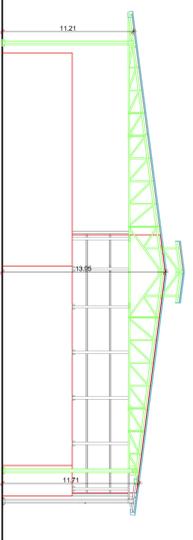
SEZIONE A - A'  
Scala 1 : 200



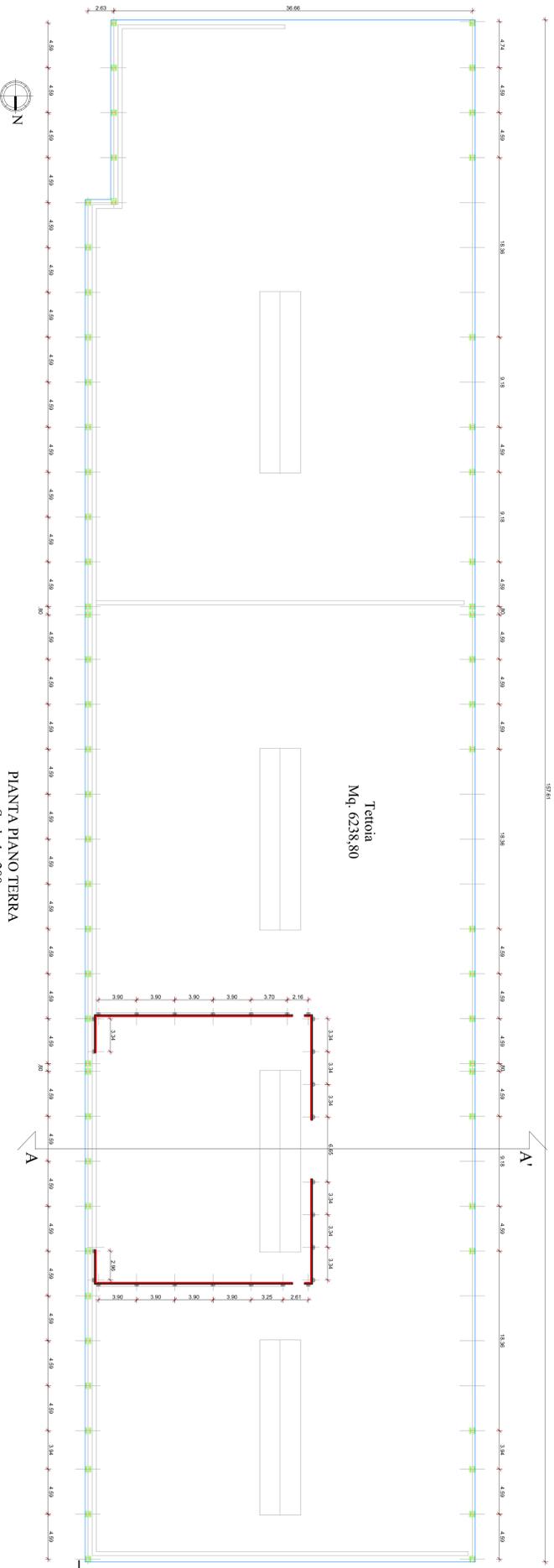
PROSPETTO OVEST  
Scala 1 : 200



PROSPETTO NORD  
Scala 1 : 200



PROSPETTO SUD  
Scala 1 : 200



PIANTA PIANO TERRA  
Scala 1 : 200

ESTRATTO MAPPA - PIANTA - SEZIONI - COPERTURA	
<b>4</b>	<b>TETTOIA</b>
Identificativi Catastali Comune di Venezia Fog. 192 Mappa II da 1342 a 1374	Comune Venezia - Marghera Via della Geologia
<b>INTERVENTO</b> RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAVANNONE	
Il Tecnico Architetto QUERIN Gabriela	Il Tecnico Geometra BONIFATI Riccardo
Ditta <b>ECO RICICLI VERITAS SRL</b> Direttore Tecnico : Dott. Alessio Bonetto	
STUDIO TECNICO E CONSULENZA <small>           Fornire i dati necessari per la redazione della mappa catastale e per la redazione della planimetria catastale. Il presente studio è valido per la redazione della mappa catastale e per la redazione della planimetria catastale. Il presente studio è valido per la redazione della mappa catastale e per la redazione della planimetria catastale. Il presente studio è valido per la redazione della mappa catastale e per la redazione della planimetria catastale.         </small>	