

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
COMUNE di JESOLO

COMPLESSO COMMERCIALE "JESOLO MAGICA"  
STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Procedura di V.I.A.  
ex Art. 10 L.R. n. 4 / 2016

OPERE COMPENSATIVE E DI MITIGAZIONE  
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

MODIFICA COLLEGAMENTO SR43 - SP42

SOGGETTO  
PROPONENTE: JESOLO 3000 SPA  
Vicolo San Lorenzo, 16  
37122 VERONA

**JESOLO 3000** SPA  
Sede Amm.va: Via G. Galilei, 4/A - 39100 Bolzano  
Sede legale: Vicolo San Domenico, 16 - 37122 Verona  
Partita IVA 02247160217

QUADRO ECONOMICO

CODICE ELABORATO

P881 00 D  
CODICE COMMESSA OPERA FASE

001  
PROGRESSIVO

0  
SUB

1 G C  
REV ARG DIV

3					
2					
1	MODIFICA VIABILITÀ SR43	Marzo 2020	A. Bortolazzi	R. Davanzo	R. Davanzo
0	EMISSIONE	Agosto 2019	A. Bortolazzi	R. Davanzo	R. Davanzo
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

PROGETTISTA: arch. Valter Granzotto  
ESTENSORE SIA: arch. Roberto Davanzo

CON: arch. Emiliano Granzotto  
geom. Manuel Feltrin



PROTECO engineering s.r.l.

San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532

www.protecoeng.com

mail: protecoeng@protecoeng.com

mail PEC: protecoengineering srl@legalmail.it

P.I. 03952490278

SCALA:

FILE:

CTB: --.ctb

**QUADRO ECONOMICO**  
**OPERE DI COSTRUZIONE COMPLESSO COMMERCIALE E OO.UU. CONNESSE**

**A) SOMME A BASE DI APPALTO**

a.1	<b>Edificio</b>		
a.1.1	Opere edili	18.057.141,49	
a.1.2	Impiantistica	7.581.065,34	
a.1.3	Urbanizzazioni - Parcheggio	4.092.871,33	
	Importo lavori		29.731.078,16
a.2	Oneri Piani di sicurezza non soggetti a ribasso		594.621,56
	<b>Totale lavori a.1</b>		<b>30.325.699,72</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1	Indagini geologiche		20.000,00
b.2	Spese per analisi di laboratorio		15.000,00
b.3	Allacciamento sottoservizi		60.000,00
b.4	Spese tecniche		4.900.775,33
b.4.1	Progettazione	2.418.307,62	
b.4.2	Direzione lavori	1.604.293,42	
b.4.3	Coordinatore Sicurezza in progettazione e esecuzione	603.425,07	
b.4.4	Collaudo statico	86.257,86	
b.5	Contributo previdenziale 4%	188.491,36	
b.6	Spese pubblicità		15.162,85
b.7	Imprevisti		303.257,00
b.8	I.V.A su A+B (b.1-b.6) 22%		1.102.406,40
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>6.416.601,58</b>
	<b>Totale importo progetto A+B</b>		<b>36.742.301,30</b>

**QUADRO ECONOMICO**  
**OPERE COMPENSATIVE E DI MITIGAZIONE SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

**A) IMPORTO LAVORI**

a.1	<b>Opere di compensazione infrastrutturale viaria</b>		
a.1.1	Rotatoria sulla SR.43 e adeguamento via La Bassa		
	Tratto rotatoria SR. 43	436.800,00	
	Rampa Nord by-pass rotatoria	155.000,00	
	Tratto via La Bassa Nuova	212.256,00	
	Pista ciclabile	165.920,00	
			<b>969.976,00</b>
a.1.2	Accesso diretto al Centro Commerciale da SR 42		
	Viabilità	799.415,60	
	Opere provvisionali	540.000,00	
	Manufatti - Sottopasso	800.000,00	
	Manufatti - Rampe di accesso	1.110.000,00	
	Opere idrauliche	74.420,00	
	Rampa esterna - Viabilità	280.900,00	
	Raccordi - Viabilità	111.184,20	
			<b>3.715.919,80</b>
a.2	<b>Opere di mitigazione alle emissioni in atmosfera</b>		
a.2.1	Piantumazioni specie autoctone	119.015,00	
			<b>119.015,00</b>
	<b>Totale lavori</b>		<b>4.804.910,80</b>
a.3	Oneri Piani di sicurezza non soggetti a ribasso		120.122,77
	<b>Totale lavori a.1 + a.2 + a.3</b>		<b>4.925.033,57</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b.1	Espropri		415.950,60
b.1.1	Rotatoria SR 43 - via La Bassa Nuova mq 3'670,00 €/mq 6,70	24.589,00	
b.1.2	Acc. diretto con sottopasso SR 43 mq 5,648,00 €/mq = 6,70	37.841,60	
b.1.3	Bretella unidirezionale SR43 - SP42 mq 11,148,00 €/mq = 30,00	334.440,00	
b.1.4	Acc. diretto con sottopasso SR43 mq 636,00 €/mq = 30,00	19.080,00	
b.2	Indagini geologiche		15.000,00
b.3	Spese per analisi di laboratorio		12.000,00
b.4	Spese tecniche		
b.4.1	Progettazione	326.728,20	736.584,03
b.4.2	Direzione lavori	255.787,52	
b.4.3	Coordinatore Sicurezza in progettazione e esecuzione	89.347,06	
b.4.4	Collaudo statico	31.205,06	
b.5	Contributo previdenziale 4%	33.516,19	
b.6	Spese pubblicità		2.462,52
b.7	Imprevisti		73.875,50
b.8	I.V.A su A+B (b.2 - b.6) 22%		168.530,24
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>1.424.402,89</b>

**Totale importo progetto A+B 6.349.436,46**