

**AUMENTO DELLA POTENZIALITÀ DI RECUPERO DI  
RESINA TERMOPLASTICA PRESSO  
LO STABILIMENTO CENTRO PLASTICA S.R.L.  
DI VIA G. GALILEI N. 10 – MIRANO**



*ELABORATO R8*  
**Documentazione comprovante la disponibilità dell'area**  
*ai sensi della D.G.R.V. n. 2966 del 26.09.2006*

**Proponente**



**CENTRO PLASTICA S.R.L.**  
Via Galileo Galilei n.10  
30035 Mirano (VE)

**Progettista**



**SERIOPLAST GLOBAL SERVICES S.P.A.**  
Via Spirano, 528  
24059 Urgnano (BG)

**Consulente tecnico**



c/o Parco Scientifico Tecnologico VEGA  
ed. Auriga - via delle Industrie, 9  
30175 Marghera (VE)  
[www.eambiente.it](http://www.eambiente.it); [info@eambiente.it](mailto:info@eambiente.it)  
Tel. 041 5093820; Fax 041 5093886

SERVIZIO: STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE			Unità Operativa: VALUTAZIONI AMBIENTALI E AUTORIZZAZIONI	Codice Commessa: C19-006229		
00	27.09.2019	PRIMA EMISSIONE	R8_LOCAZIONE_R00	I. Lui	M. Zanni	C. Innocenti
Rev.	Data	Oggetto	File	Redatto	Verificato	Approvato

## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, e da valere ad ogni effetto di legge,

- la società **OLD MILL HOLDING S.p.A.** con sede legale in Urgnano (BG), Via per Spirano n. 528, Codice Fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e Partita IVA 03245900166, capitale sociale Euro 10.000.000,00.=, iscritta al REA di Bergamo al n. 361792, in questo atto rappresentata dal Sig. Dario Innocenti, nato a Seriate (BG) il 15 agosto 1942, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro tempore, munito dei regolari e necessari poteri, di seguito denominata anche **LOCATORE**

### **CONCEDE IN LOCAZIONE**

- alla società **CENTRO PLASTICA S.r.l.** con sede legale in Mirano (VE), Via G. Galilei n. 10, Codice Fiscale, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bergamo e Partita IVA 03817170271, capitale sociale Euro 50.000,00.=, iscritta al REA di Venezia al n. 341055, in questo atto rappresentata dalla Dott.ssa Delia Innocenti, nata a Bergamo (BG) il 12 ottobre 1977, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore, munito dei regolari e necessari poteri, di seguito denominata anche **CONDUTTORE**,

che accetta il complesso immobiliare ubicato in Mirano (VE), via G. Galilei nn. 6/A2, 8 e 10 nella disponibilità del LOCATORE e, precisamente: **(i)** capannone, ai piani T-1, composto da aree laboratorio, aree di stoccaggio del materiale, aree ufficio ed archivio, area per impianti tecnologici, spogliatoio e servizi igienici, **(ii)** capannone, piano T, composto da aree di deposito di prodotti finiti, locale tecnico, wc, anti wc e spogliatoio, **(iii)** terreno pertinenziale ed accessorio ai fabbricati produttivi sopra citati; il tutto meglio identificato come segue (i) Mapp.507/1 Via Galileo Galilei n.8 p.T-1 Cat.D/7 RCE.8.410,60 e Mapp.508/1 Via Galileo Galilei n.10 p.T-1 Cat.D/7 RCE.8.194,30, (ii) Mapp.749/2 Via Galileo Galilei p.T Cat.D/7 RCE 3.524,00; (iii) Mapp.331 semin arbor Cl.1, Are 03.25 RDE. 3,05 RAE. 1,85; Mapp.495 area rurale Are 00.20; Mapp.506 semin arbor Cl. 1 Are

02.30 RDE. 2,16 RAE. 1,31; Mapp.620 area rurale Are 03.31; nonché nella planimetria allegata la quale, debitamente sottoscritta dalle parti, viene allegata al presente contratto formandone parte integrante e sostanziale,

**AI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI:**

**1)** La durata della locazione è di anni 6 con inizio dal 21 Dicembre 2018 e termine al 20 Dicembre 2024, e si riterrà tacitamente rinnovata per lo stesso periodo e alle stesse condizioni qualora non venga data da una delle parti disdetta da spedirsi a mezzo lettera raccomandata a.r. almeno 12 mesi prima della scadenza originaria e/o prorogata, salvo recesso da comunicarsi da parte del CONDUTTORE nei termini e modalità previsti dall'art. 27 Legge 27/07/1978 n. 392.

**2)** Il canone annuo di locazione viene fissato dalle parti in Euro [169.575],00 ([Centosessantanovemilacinquecentosettantacinqueeuro]/00) + IVA da pagarsi al domicilio del LOCATORE in 12 eguali rate mensili anticipate di Euro [14.131],25.= ([Quattordicimilacentotrentunoeuro]/25) + IVA cadauna scadenti il primo giorno di ogni mese, oltre al rimborso delle spese per oneri accessori e di ogni altro onere connesso alla detenzione dell'immobile.

**3)** Le parti convengono che il canone di locazione sia aggiornato annualmente anche senza richiesta scritta del LOCATORE.

Le variazioni in aumento del canone non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

**4)** La locazione è ad uso esclusivo di n. 2 capannoni industriali e relativi terreni ed aree pertinenziali, utili all'esercizio dell'attività sociale del CONDUTTORE.

E' vietato al CONDUTTORE di mutare, anche in parte e anche solo temporaneamente, tale uso, di sublocare o cedere tutti o parte dei locali, anche gratuitamente, senza permesso scritto del LOCATORE. Il silenzio o l'acquiescenza del LOCATORE al mutamento dell'uso pattuito, alla cessione o sublocazione che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di

tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del CONDUTTORE.

Il CONDUTTORE dovrà munirsi, sia per l'inizio del contratto che per tutta la durata dello stesso, a proprie cure, spese, oneri e responsabilità delle prescritte licenze, permessi e/o autorizzazioni, per l'esercizio dell'attività qui dichiarata, rendendo sollevato il LOCATORE da ogni e qualsiasi responsabilità ed onere e tenuto indenne il LOCATORE da ogni richiesta a qualsiasi titolo formulata e da ogni pregiudizio economico.

Il CONDUTTORE si impegna ad esercitare l'attività dichiarata senza recare pregiudizio o turbative ai vicini e rispettando leggi, regolamenti, consuetudini provinciali ed usi vigenti. In ogni caso il CONDUTTORE rende sollevato il LOCATORE da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall'attività che verrà svolta nell'immobile locato e da ogni danno provocato dall'attività stessa, e tiene indenne il LOCATORE da ogni richiesta e/o pregiudizio economico. E' tassativamente vietato depositare nei locali concessi in locazione materiali esplosivi, infiammabili o comunque pericolosi, senza l'autorizzazione scritta del LOCATORE e senza le regolari licenze delle Autorità competenti. L'Autorizzazione del LOCATORE non esonera comunque il CONDUTTORE dalle responsabilità allo stesso derivanti in caso di sinistri.

**5)** Il CONDUTTORE dichiara che l'unità immobiliare oggetto del presente contratto verrà utilizzata per lo svolgimento di attività che non comportano contatti diretti con il pubblico degli utenti e consumatori; la dichiarazione qui espressa assorbe tutto il contenuto e le conseguenze degli artt. 35 e 36 legge 27/07/1978 n. 392.

**6)** Il mancato pagamento, anche parziale, del canone entro 20 giorni dalla scadenza, o delle quote degli oneri accessori entro 60 giorni dalla richiesta, come pure la mutata destinazione dell'uso dei locali e la sublocazione non autorizzata, daranno facoltà al LOCATORE ex art. 1456 cod. civ. di considerare risolto il contratto per fatto o colpa del CONDUTTORE con il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto. Ove il LOCATORE non si avvalga della facoltà concessagli dalla predetta clausola risolutiva espressa, il ritardato pagamento del canone

darà luogo alla corresponsione di un interesse che viene fissato in misura superiore di 5 punti a quello legale.

**7)** Sono interamente a carico del CONDUTTORE le tasse per lo smaltimento dei rifiuti, spese amministrative, le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento, al condizionamento dell'aria, delle utenze in genere, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché le spese di fornitura di altri servizi comuni e quant'altro a carico del CONDUTTORE in base alle leggi, regolamenti o consuetudini.

**8)** Il CONDUTTORE dichiara di aver visitato e verificato attentamente l'unità immobiliare qui concessa in locazione e gli impianti in essa installati, e dichiara pertanto di essere pienamente consapevole dello stato di fatto e di diritto dell'immobile e degli impianti stessi che dichiara, l'immobile e gli impianti, essere immuni da vizi ed in buono stato locativo e idonei all'uso convenuto e in regola con le vigenti leggi, esonerando il LOCATORE, ad ogni effetto e nel modo più ampio, delle responsabilità previste dagli articoli 1578 e 1581 cod. civ..

Dalla data odierna il CONDUTTORE prende in consegna l'immobile qui locato, unitamente alle chiavi, ed è costituito custode dell'immobile locato che si obbliga a custodire e conservare con la maggior cura e diligenza, e di riconsegnarlo al LOCATORE alla scadenza della locazione in ottimo stato di conservazione.

**9)** E' proibito al CONDUTTORE, senza preventiva autorizzazione scritta del LOCATORE, di eseguire e far eseguire mutamenti, innovazioni, migliorie e addizioni nei locali e negli impianti in essi esistenti che non consentano in ogni momento il ripristino dei locali nello stato attuale.

**10)** Il CONDUTTORE esonera espressamente e nel modo più ampio il LOCATORE da ogni responsabilità e tiene indenne il LOCATORE da ogni richiesta e pregiudizio economico per:

\* danni, diretti o indiretti, derivanti da fatti ed omissioni, dolosi o colposi, del CONDUTTORE, suoi dipendenti e terzi in genere;

\* danni derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile locato e dei suoi impianti, e,

in particolare, per incendio, per ostruzione di apparecchi sanitari, scarichi e colonne di immondizie, per spargimento di acqua, fughe di gas, ecc;

\* danni comunque determinati da mancanza di acqua, energia elettrica, riscaldamento, gas, utenze in genere o per la mancata fornitura di qualsiasi altro servizio,

\* danni comunque determinati da nubifragi, allagamenti, rottura e/o rigurgito di fogne e tubazioni, umidità o trasudo o invasione di acqua o liquami, comunque causati, e da inconvenienti derivanti dagli impianti tutti installati sia all'interno che all'esterno dell'immobile locato;

\* danni, diretti o indiretti, causati da fatto doloso o colposo di utenti dell'immobile o di terzi, compresi i furti e manomissioni con o senza scasso;

\* per qualsiasi danno arrecato da terzi al CONDUTTORE, al suo personale, ai suoi clienti, o alle loro cose esistenti nell'immobile locato, e tenuto indenne da ogni richiesta e pregiudizio economico.

**11)** Per assicurare al LOCATORE l'assoluta integrità ed il buono stato dell'unità immobiliare durante il rapporto e fino alla consegna, il CONDUTTORE si obbliga, a sue cure e spese, a garantire l'unità immobiliare locata a mezzo polizza assicurativa da stipularsi con primaria compagnia a favore del LOCATORE, contro danni cagionati da incendi, eventi atmosferici, sociopolitici o comunque da tutti i rischi usualmente ricompresi nelle polizze generali fabbricati, fatti dipendenti da dolo o colpa del personale o di terzi. La garanzia che dovrà assistere l'unità immobiliare dovrà essere di importo adeguato.

**12)** Le riparazioni tutte di cui agli artt. 1576 e 1609 cod. civ. sono a carico del CONDUTTORE, così come ogni altra riflettente gli impianti ed i servizi; il LOCATORE si sostituirà al CONDUTTORE qualora questi non vi provveda tempestivamente, ed il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 30 giorni dall'avvenuta riparazione. In caso contrario sarà prelevato dal deposito cauzionale che dovrà essere immediatamente reintegrato dal CONDUTTORE.

**13)** Le parti stabiliscono che non viene versata nessuna somma a titolo di deposito a titolo di

garanzia.

**14)** Il LOCATORE potrà eseguire riparazioni, anche se non abbiano carattere d'urgenza, senza corrispondere alcun indennizzo al CONDUTTORE anche se questi, per effetto di esse, subisca incomodi per oltre giorni 20, derogandosi così espressamente al disposto dell'art. 1584 cod. civ.

**15)** Il CONDUTTORE si obbliga a lasciar visitare i locali a coloro che aspirassero a prenderli in locazione o ad acquistarli, ogni giorno dalle ore 14.00 alle ore 16.00, a partire dal primo giorno dell'ultimo trimestre di locazione, sotto la pena del risarcimento danni, salva la facoltà del LOCATORE, o di chi lo rappresenta, di visitarli in qualunque tempo allo scopo di constatarne il modo d'uso.

**16)** Le parti hanno reciprocamente l'obbligo di osservare le norme applicabili in ambito *privacy*. In particolare le parti si impegnano ad usare la massima riservatezza e discrezione nella tenuta dei dati, e nella loro conseguente protezione, dei quali verranno a conoscenza. Ai fini della suddetta normativa le parti si informano reciprocamente che:

- i dati personali sono stati raccolti e sono trattati in modo lecito, per finalità connesse all'adempimento di obblighi contrattuali, di obblighi di legge, informazioni commerciali, società di recupero credito, avvocati e liberi professionisti in genere, ecc.,

- il trattamento dei dati da parte delle parti, ognuna titolare del trattamento stesso in persona del proprio legale rappresentante pro tempore, avviene sia manualmente che per via informatica mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza,

- tali dati potranno essere comunicati, nei casi previsti dalla legge, a soggetti che svolgono specifici incarichi per conto di ognuna delle parti (informazioni commerciali, società di recupero crediti, avvocati e liberi professionisti, ecc.),

- le parti potranno esercitare i diritti previsti dalla norma *privacy*, ivi compresa la possibilità di richiedere l'aggiornamento, la rettifica e la modifica dei dati conferiti, nonché la possibilità di chiedere la cancellazione dei dati e/o interrompere l'utilizzo degli stessi.

**17)** Il CONDUTTORE potrà esporre, a proprie esclusive spese, costi, oneri e responsabilità manlevando il LOCATORE e tenendolo indenne da ogni richiesta e/o pregiudizio economico, proprie insegne e targhe pubblicitarie previa autorizzazione del LOCATORE e previo ottenimento di regolari autorizzazioni comunali e/o simili.

Al termine della locazione tali insegne dovranno essere rimosse a cura e spese della Condittrice con ripristino eventuale delle murature e tinteggiature.

**18)** Nessuna azione potrà essere intentata dal CONDUTTORE moroso; tale clausola viene ritenuta dalle parti condizione essenziale per la stipulazione del presente contratto.

**19)** Il LOCATORE garantisce che:

- (a) l'immobile locato è nella sua piena ed esclusiva proprietà;
- (b) l'Immobile locato non è soggetto ad alcun procedimento o provvedimento di natura amministrativa che abbia l'effetto di pregiudicare in tutto o in parte la piena proprietà o il libero godimento dello stesso, né il LOCATORE è a conoscenza di circostanza alcuna che possa dar luogo a quanto sopra;
- (c) l'immobile locato, per l'unità immobiliare di cui al mapp. 508/1 è assistito dal Certificato di Agibilità n. 147/89/1 del 27 settembre 1990, per l'unità immobiliare di cui al mapp. 507/1 è stato rilasciato dal Comune di Mirano il certificato di agibilità n. 147/89/2 in data 27 settembre 1990 (e successivo certificato di agibilità n. 394/04 rilasciato dal Comune di Mirano in data 16 marzo 2010), mentre per l'unità immobiliare di cui al mapp. 749/2 è stato rilasciato dal Comune di Mirano il certificato di agibilità n. 407/01 in data 6 dicembre 2004;
- (d) l'immobile è in piena conformità alla normativa urbanistica ed edilizia;
- (e) non sono pendenti o minacciati procedimenti giurisdizionali, arbitrali, amministrativi o contestazioni di qualsiasi genere relativamente all'immobile locato e il LOCATORE non è a conoscenza di circostanza alcuna che possa dar luogo a quanto sopra;
- (f) esso non è in stato di insolvenza e non è stato ammesso ad alcuna procedura concorsuale.

Il LOCATORE s'impegna a manlevare e tenere indenne il CONDUTTORE in relazione a



qualunque pregiudizio che ad esso possa derivare a seguito della violazione delle garanzie di cui al presente Articolo.

20) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alla legge nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione.

21) Per qualunque contestazione che dovesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente sarà quello di Venezia.

22) Il LOCATORE dichiara espressamente di optare per l'applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 10 n. 8 del DPR 633/1972.

Le spese del presente contratto e delle sue eventuali proroghe, la tassa di bollo e l'imposta di registro sono a carico delle parti in misura uguale: la registrazione del presente contratto verrà eseguita a cura del LOCATORE.

L'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) in quanto dovuta è a carico del CONDUTTORE, intendendosi il canone come "I.V.A. esclusa".

23) Al presente contratto non potranno venire apportate modificazioni, integrazioni e/o aggiunte se non mediante atto scritto consensualmente firmato dalle parti.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.**

Urgnano (BG) – Milano (VE), 21 Dicembre 2018

**LOCATORE**

**OLD MILL HOLDING S.p.A.**  
Via Spirano, 528  
24059 URGNANO (BG)  
C.F./P.IVA 03245900166

**CONDUTTORE**

**Centro Plastica S.r.l.**  
**con socio unico**

Via G. Galilei, 10 - 30035 Milano (VE)  
C.F. e P. IVA 03817170271

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.od. civ. il CONDUTTORE previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai punti:

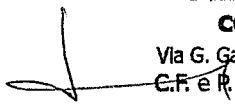
1 (durata e tacito rinnovo); 2 (canone annuo); 3 (aggiornamento del canone); 4 (uso esclusivo della

locazione, divieto di mutare l'uso, di sublocazione o di cessione, manleva del LOCATORE, dichiarazioni e responsabilità del CONDUTTORE); 6 (clausola risolutiva espressa); 7 (spese a carico del CONDUTTORE); 8 (stato dell'immobile e manleva del LOCATORE); 9 (divieto del CONDUTTORE di far eseguire mutamenti, innovazioni, migliorie e addizioni); 10 (responsabilità del CONDUTTORE e manleva a favore del LOCATORE); 12 (riparazioni a carico del CONDUTTORE); 13 (deposito cauzionale fruttifero e diritti del LOCATORE); 14 (riparazioni e deroga all'articolo 1584 cod. civ.); 15 (diritto di visita); 16 (privacy); 17 (insegne e targhe e manleva del LOCATORE); 18 (morosità del CONDUTTORE e divieto di azioni); 20 (rinvio alle leggi, usi e consuetudini provinciali); 21 (foro competente); 22 (spese del contratto), 23 (modifiche), dichiara di approvarle reietta sin d'ora ogni eccezione.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.**

Urgnano (BG) – Mirano (VE), 21 Dicembre 2018

**CONDUTTORE**

  
**Centro Plastica S.r.l.**  
**con socio unico**  
Via G. Galilei, 10 - 30035 Mirano (VE)  
C.F. e P. IVA 03817170271







# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VENEZIA ROVIGO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### CENTRO PLASTICA SRL



BH0S2C

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MIRANO (VE) VIA G. GALILEI 10 CAP 30035
Indirizzo PEC	<a href="mailto:centroplasticasrl@legalmail.it">centroplasticasrl@legalmail.it</a>
Numero REA	VE - 341055
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03817170271
Partita IVA	03817170271
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	22/01/2008
Data iscrizione	01/02/2008
Data ultimo protocollo	09/08/2018
Amministratore Unico	INNOCENTI DELIA Rappresentante dell'Impresa

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/10/2008
Attività prevalente	gestione di impianto per lo smaltimento di sottoprodotti e/o rifiuti civili ed industriali ed il riciclo dei materiali recuperabili
Codice ATECO	38.2
Codice NACE	38.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	50.000,00
Addetti al 30/09/2018	2
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	2
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	2
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di quote	4
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2017 - 2016 - 2015 - 2014 - 2013 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	19

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	6
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	7
8 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
9 Sedi secondarie ed unita' locali .....	8
10 Aggiornamento impresa .....	8

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	MIRANO (VE) VIA G. GALILEI 10 CAP 30035
<b>Indirizzo PEC</b>	centroplasticasrl@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	03817170271
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	VE - 341055

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03817170271 Data di iscrizione: 01/02/2008 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 22/01/2008
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA': A) LA RACCOLTA, IL TRASPORTO, LO STOCCAGGIO E LA GESTIONE DI IMPIANTI PER LA SELEZIONE E IL TRATTAMENTO-SMALTIMENTO DI SOTTOPRODOTTI E/O RIFIUTI DI ORIGINE CIVILE, ...
<b>Poteri da statuto o da patti sociali</b>	SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2479 C.C. ED IN GENERE DALLA LEGGE E DALLO STATUTO, ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SENZA ECCEZIONI ...

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03817170271  
del Registro delle Imprese di VENEZIA ROVIGO  
Data iscrizione: 01/02/2008

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 01/02/2008

## informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 22/01/2008

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2035

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2008

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

## forme amministrative

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

LO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI ATTIVITA': A) LA RACCOLTA, IL TRASPORTO, LO STOCCAGGIO E LA GESTIONE DI IMPIANTI PER LA SELEZIONE E IL TRATTAMENTO-SMALTIMENTO DI SOTTOPRODOTTI E/O RIFIUTI DI ORIGINE CIVILE, INDUSTRIALE E OSPEDALIERA, CON RECUPERO FISICO E/O ENERGETICO E IL RICICLO DI MATERIALI RECUPERABILI; B) IL COMMERCIO DEI MATERIALI, IN PARTICOLARE PLASTICI, VERGINI, RECUPERATI E/O RIGENERATI; C) LA CONCESSIONE E/O ASSUNZIONE DI RAPPRESENTANZE, CONCESSIONI E AGENZIE. D) L'ESERCIZIO IN VIA NON PREVALENTE, E COMUNQUE LIMITATO ALLE SOLE SOCIETA' COLLEGATE O CONTROLLATE DELLE SEGUENTI ATTIVITA': 1) ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO; 2) CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI; 3) SERVIZI DI INCASSO, PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DI FONDI; 4) L'EFFETTUAZIONE DI SERVIZI TECNICO-AMMINISTRATIVI E DI COORDINAMENTO. ESSA PUO' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI ED IMMOBILIARI, RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE; ESSA PUO' PURE PRESTARE AVALLI, FIDEIUSSIONI, ED OGNI ALTRA GARANZIA ANCHE REALE, ANCHE A FAVORE DI TERZI; PUO' ANCHE ASSUMERE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', CONSORZI OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO OD AFFINE CONNESSO AL PROPRIO. TUTTE LE ATTIVITA' POTRANNO ESSERE SVOLTE SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO.

## Poteri

### poteri da statuto o da patti sociali

SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 2479 C.C. ED IN GENERE DALLA LEGGE E DALLO STATUTO, ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTANO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SENZA ECCEZIONI DI SORTA, ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITIENE OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI; ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE IN MODO TASSATIVO RISERVANO ALL'ASSEMBLEA. L'AMMINISTRATORE UNICO O IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE QUINDI FRA LE ALTRE HANNO FACOLTA' DI ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE MOBILI E IMMOBILI, CONFERIRLI IN ALTRE SOCIETA' COSTITUITE O DA COSTITUIRE; ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2 DEL PRESENTE STATUTO; CONTRARRE MUTUI GARANTENDOLI CON IPOTECA SUI BENI DELLA SOCIETA'; ACCONSENTIRE CANCELLAZIONI, ANNOTAMENTI IPOTECARI; RINUNCIARE AD IPOTECHE LEGALI ED ESONERARE I CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA RESPONSABILITA'; TRANSIGERE E COMPROMETTERE IN ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI NEI CASI NON VIETATI DALLA LEGGE; AUTORIZZARE E COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSI GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E PRESSO OGNI ALTRO UFFICIO PUBBLICO E PRIVATO ED IN PARTICOLARE PRESSO LE BANCHE. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' DELEGARE PARTE DELLE SUE ATTRIBUZIONI CON LE MODALITA' ED I LIMITI DI CUI AGLI ARTT. 2381 E 2475 C.C.. ALL'AMMINISTRATORE UNICO ED AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E AL VICE PRESIDENTE IN SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO (E AGLI EVENTUALI AMMINISTRATORI DELEGATI NEI LIMITI DELLA DELEGA) SONO ATTRIBUITE LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO E LA FIRMA SOCIALE CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI E ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE PER OGNI ORDINE E



ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GRADO DI GIUDIZIO ED ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CESSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI.

VEDI ART. 18 STATUTO SOCIALE

### Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

effetti differiti

GLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO DI FUSIONE STIPULATO IN DATA 16.09.2008 DECORRONO DAL 01.10.2008.

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 50.000,00

Sottoscritto: 50.000,00

Versato: 50.000,00

Conferimenti in denaro

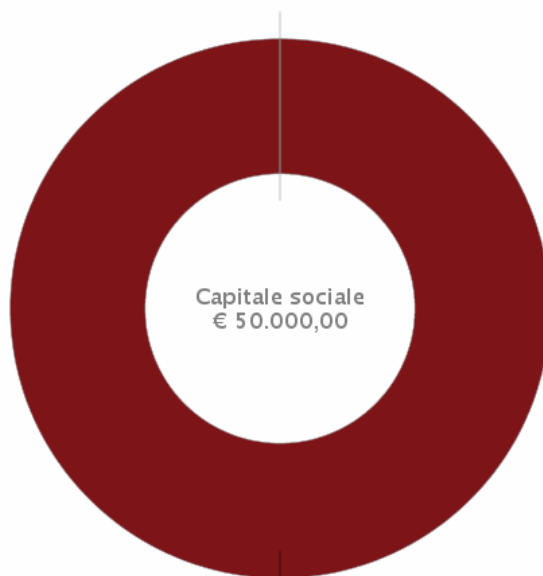
strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

VEDI ART. 6 STATUTO SOCIALE

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/08/2018



SERIOPLAST GLOBAL SERVICES S.P.A.  
€ 50.000,00  
100%

Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
SERIOPLAST GLOBAL SERVICES S.P.A 04256350168	50.000,00	100 %	proprietà

**Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 06/08/2018**  
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
50.000,00 Euro

**Proprietà**

**SERIOPLAST GLOBAL SERVICES  
S.P.A**

Quota di nominali: 50.000,00 Euro  
Di cui versati: 50.000,00  
Codice fiscale: 04256350168  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **SERIOPLAST GLOBAL SERVICES  
S.P.A.**  
Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
URGNANO (BG) VIA SPIRANO 528 CAP 24059

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**  
pratica con atto del 01/08/2018

Data deposito: 06/08/2018  
Data protocollo: 06/08/2018  
Numero protocollo: VE -2018-87712

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

**INNOCENTI DELIA**

Rappresentante dell'impresa

**Forma amministrativa adottata**  
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
**INNOCENTI DELIA**

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nata a BERGAMO (BG) il 12/10/1977  
Codice fiscale: NNCDLE77R52A794W  
URGNANO (BG) VIA SPIRANO 528 CAP 24059

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 01/08/2018  
Data iscrizione: 16/08/2018  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2020  
Data presentazione carica: 09/08/2018

## 6 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Procuratore  
Socio Unico**

**TONOLO GIOVANNI-BATTISTA** Rappresentante dell'impresa  
**SERIOPLAST GLOBAL  
SERVICES S.P.A.**

### Procuratore

**TONOLO GIOVANNI-BATTISTA**

Rappresentante dell'impresa

Nato a PADOVA (PD) il 24/01/1963

Codice fiscale: TNLGNN63A24G224S

*domicilio*

MIRANO (VE) VIA E.W.FERRARI 15 CAP 30035

*carica*

**procuratore**

Nominato con atto del 14/04/2008

Data iscrizione: 09/03/2010

*poteri*

IL PROCURATORE POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELLA AZIENDA GESTITA DALLA MANDANTE, E POSSA ALTRESI' COMPIERE TUTTE LE SEGUENTI OPERAZIONI BANCARIE CON TUTTI GLI ISTITUTI DI CREDITO. ALL'UOPO IL NOMINATO PROCURATORE VIENE FORNITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'OGGETTO, E COSI' A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON TASSATIVO POTRA':  
ACQUISTARE E VENDERE MERCI, MATERIE PRIME E BENI MOBILI, GENERI IN RELAZIONE ALL'ATTIVITA' AZIENDALE, ASSUMERE E LICENZIARE IMPIEGATI, ADDIVENIRE A SISTEMAZIONI DI CONTI; ESIGERE QUALUNQUE SOMMA O CREDITO IN CAPITALE E ACCESSORI E DARNE QUIETANZA; FIRMARE DICHIARAZIONI, RITIRARE TITOLI, TANTO AL PORTATORE CHE NOMINATIVI, DANDONE VALIDO DISCARICO, ESIGERE BUONI E INTERESSI; ESIGERE VAGLIA POSTALI E TELEGRAFICI, RITIRARE LETTERE, PIEGHI, PACCHI RACCOMANDATI E ASSICURATE, TANTO DALLE POSTE E DALLE COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE E QUALUNQUE ALTRA PUBBLICA O PRIVATA IMPRESA DI SPEDIZIONI O TRASPORTI, FARE OGNI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DI DOGANA DARE OGNI SCARICO E DISCARICO; CONCEDERE E CONDURRE LOCAZIONI E AFFITTI ANCHE ULTRA NOVENNALI, SUB LOCAZIONI E SUB AFFITTI, CEDERE DETTI CONTRATTI, RISOLVERLI, RISCOUTERE CANONI LOCATIZI; PROMUOVERE AZIONI DI SFRATTO, INTIMARE PAGAMENTI RAPPRESENTANDO IL MANDANTE IN GIUDIZIO; APRIRE CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA, DARE DISPOSIZIONI E FARE PRELEVAMENTI DA CONTI CORRENTI ANCHE MEDIANTE ASSEGNI BANCARI ALL'ORDINE DI TERZI, AVVALERE SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE O SU CONCESSIONI DI CREDITO O COMUNQUE ALLO SCOPERTO; GIRARE CAMBIALI, ASSEGNI, VAGLIA CAMBIARI E DOCUMENTI ALLO SCONTO E ALL'INCASSO; APRIRE CREDITI IN CONTO CORRENTE, E RICHIEDERE CREDITI IN GENERE, ANCHE SOTTO FORMA DI PRESTITI DI TITOLI, CHIEDERE ANTICIPAZIONI E CREDITI ASSISTITI DA GARANZIA REALE SU TITOLI, VALORI, MERCI, EFFETTI CAMBIARI E DOCUMENTI; COSTITUIRE PEGNO DI TITOLI, VALORI E MERCI; RILASCIARE PAGHERO' DIRETTI E CAMBIALI TRATTE, RILASCIARE AVALLI, FIDEJUSSIONI, E COSTITUZIONI DI DEPOSITI CAUZIONALI, FARE PRELEVAMENTI DA DEPOSITI A CUSTODIA IN AMMINISTRAZIONE DI TITOLI, LOCARE E DISDIRE CASSETTE DI SICUREZZA.

### Socio Unico

**SERIOPLAST GLOBAL  
SERVICES S.P.A.**

Codice fiscale 04256350168

*sede*

URGNANO (BG)  
VIA SPIRANO 528 CAP 24059

*carica*

**socio unico**

Nominato con atto del 06/08/2018

Data iscrizione: 14/08/2018

## 7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di fusione mediante incorporazione della societa'	03/06/2008	<b>CENTRO PLASTICA S.R.L.</b> C.F. 02329690271
Fusione mediante incorporazione di	30/06/2008	<b>CENTRO PLASTICA S.R.L.</b> C.F. 02329690271

### Fusioni, scissioni

#### progetto di fusione mediante incorporazione della societa'

*estremi della pratica*

**CENTRO PLASTICA S.R.L.**

Codice fiscale: 02329690271

Numero repertorio economico amministrativo: VE - 210594

Sede: VENEZIA (VE)

Data iscrizione: 26/06/2008

Data atto: 03/06/2008

#### fusione mediante incorporazione di

*estremi della pratica*

**CENTRO PLASTICA S.R.L.**

Codice fiscale: 02329690271

Numero repertorio economico amministrativo: VE - 210594

Sede: MIRANO (VE)

Data iscrizione: 10/07/2008

Data modifica: 01/10/2008

Data delibera: 30/06/2008

Data atto di esecuzione: 16/09/2008

## 8 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	<b>2</b>
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	<b>01/10/2008</b>
<b>Attività prevalente</b>	GESTIONE DI IMPIANTO PER LO SMALTIMENTO DI SOTTOPRODOTTI E/O RIFIUTI CIVILI ED INDUSTRIALI ED IL RICICLO DEI MATERIALI RECUPERABILI

### Attività

#### inizio attività

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/10/2008

#### attività prevalente esercitata dall'impresa

GESTIONE DI IMPIANTO PER LO SMALTIMENTO DI SOTTOPRODOTTI E/O RIFIUTI CIVILI ED INDUSTRIALI ED IL RICICLO DEI MATERIALI RECUPERABILI

#### attività esercitata nella sede legale

GESTIONE DI IMPIANTO PER LO SMALTIMENTO DI SOTTOPRODOTTI E/O RIFIUTI CIVILI ED INDUSTRIALI ED IL RICICLO DEI MATERIALI RECUPERABILI (DAL 01/10/2008)

#### classificazione ATECORI 2007 dell'attività

*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 38.2 - trattamento e smaltimento dei rifiuti

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 01/10/2008

Codice: 38.3 - recupero dei materiali

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 01/10/2008

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2018  
(Dati rilevati al 30/09/2018)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	3	2	2
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	2	3	2	2

**Addetti nel comune di MIRANO (VE)**

Sede e Unità locali: 1-2

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	3	2	2
Indipendenti	0	0	0	0
Totale	2	3	2	2

**9 Sedi secondarie ed unità locali**

**Unità Locale n. VE/1**

VIA G. GALILEI 8 MIRANO (VE) CAP 30035

**Unità Locale n. VE/2**

VIA G. GALILEI 6A/2 MIRANO (VE) CAP 30035

**Unità Locale n. VE/1**

indirizzo

Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)

Magazzino

Data apertura: 01/10/2008

MIRANO (VE)

VIA G. GALILEI 8 CAP 30035

Codice: 38.2 - trattamento e smaltimento dei rifiuti

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**Unità Locale n. VE/2**

indirizzo

Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(classificazione desunta dall'attività  
dichiarata)

Magazzino

Data apertura: 01/10/2008

MIRANO (VE)

VIA G. GALILEI 6A/2 CAP 30035

Codice: 38.2 - trattamento e smaltimento dei rifiuti

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**10 Aggiornamento impresa**

**Data ultimo protocollo**

09/08/2018