



# CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

Lì, 30 SET. 2019

Prot. n. 10656 / 0.2.74  
(da citare nella risposta)  
Risposta al foglio n. \_\_\_\_\_  
In data \_\_\_\_\_  
(ns. rif. prot. n. 10307 del 20/09/2019)

Trasmesso via PEC:

Spett.  
JESOLO 3000 s.p.a. e UNICREDIT LEASING s.p.a.  
c/o PROTECO ENGINEERING s.r.l.  
protecoengineeringsrl@legalmail.it

Oggetto: **PUA "Ex Cattel - Capannine" – Complesso commerciale Jesolo Magica.**  
**Parere tecnico** (Pratica 378/P19).

In riferimento alla Vostra nota del 19/09/2019, vista la documentazione allegata all'istanza;  
visti i precedenti pareri espressi dal Consorzio con note n. 3956 del 23/05/2011, n. 9412 del 20/12/2011 e n. 11408 del 02/12/2014, quest'ultima allegata alla presente;

considerato che non sono previste modifiche sostanziali agli aspetti idraulici relativi all'intervento rispetto alla soluzione progettuale valutata nel 2014.

Visto e considerato quanto sopra esposto, con la presente il Consorzio conferma quanto contenuto nella nota consorziale n. 11408/2014 sopra richiamata.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze del Consorzio di Bonifica, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, siano essi privati o enti pubblici.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al personale dell'Area Agraria Ambientale - Settore Agrario e Ambiente.

Distinti saluti

Il Direttore dell'Area Agraria Ambientale  
(Dot. Agr. Graziano Paulon)



Allegati:

- nota consorziale n. 11408/2014.

/mca

SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO  
V.le Venezia, 27-30026 Portogruaro (VE)  
Tel.: 0421.392511 – Fax: 0421.392512

SEDE LEGALE E OPERATIVA DI S. DONA' DI PIAVE  
P.zza Indipendenza, 25 - 30027 S. Donà di Piave (VE)  
Tel.: 0421.596611 – Fax: 0421.596659

# CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

Prot. N. 1408 / 0.2  
Risposta al foglio n. P520\_940 (vs.rif.)  
In data 22/10/2014

Portogruaro, li **2 DIC. 2014**

(ns.rif. prot. n. 9802 del 22/10/2014)

Trasmesso via PEC:  
protecoengineering srl@legalmail.it

Spett.  
JESOLO 3000 s.p.a. e UNICREDIT LEASING s.p.a.  
c/o PROTECO ENGINEERING s.r.l.  
Via Cesare Battisti, 39  
30027 San Donà di Piave (VE)

Oggetto: **PUA "Ex Cattel - Capannine" – Complesso commerciale Jesolo Magica.**  
**Parere tecnico.**

In riferimento alla Vostra richiesta del 22/10/2014, questo Consorzio, vista la documentazione tecnica trasmessa;

visti i precedenti pareri espressi dal Consorzio con note n. 3956 del 23/05/2011 e n. 9412 del 20/12/2011, ai quali si rimanda per gli aspetti non trattati nella presente;

considerato che:

- a) l'intervento si sviluppa su un'area di circa 6,52 ha (mappali 82, 104, 105, 255, 311, 312, 313, 317, 336, 341 e 344 del foglio 68 di Jesolo), sulla quale è prevista la realizzazione di un centro commerciale e relativi parcheggi;
- b) sono previsti volumi di invaso per complessivi 4.813 m<sup>3</sup>, da realizzarsi mediante la posa di condotte di dimensione variabile da DN 500 a DN 1400, per una estesa complessiva di 2.603 m (pari a circa 879 m<sup>3</sup>) e mediante la realizzazione di una vasca di laminazione di capacità pari a 3.664 m<sup>3</sup>. Pertanto il volume di invaso specifico complessivo, considerando anche il contributo dei piccoli invasi costituiti dai pozzetti, risulta pari a 738 m<sup>3</sup>/ha;
- c) lo scarico delle acque meteoriche raccolte dal sistema sopra descritto è previsto nella nuova linea DN 1400, da realizzarsi a carico della Ditta sul sedime demaniale dell'ex canale Pazienti, previo passaggio attraverso un sistema di disoleazione e disabbatura delle acque di prima pioggia e sollevamento tramite impianto di pompaggio;
- d) è previsto lo scarico delle acque reflue nella linea delle acque nere di via Adriatico;
- e) il progetto prevede la realizzazione di una condotta DN 100 dedicata allo scolo delle acque meteoriche provenienti dalle aree di monte, con recapito diretto nella nuova linea DN 1400 che scarica nel canale Pazienti;
- f) è previsto l'uso dell'area demaniale sedime dell'ex canale Pazienti per la realizzazione di alcuni parcheggi e di parte della viabilità interna.

Visto e considerato quanto sopra esposto, con la presente il Consorzio esprime parere favorevole all'intervento in oggetto, in quanto conforme alle indicazioni e ai criteri contenuti nel documento approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 27/08/2012 n. 84/C-12, precisando che:

- 1) le condotte dovranno essere caratterizzate da una pendenza al fondo non superiore a 0,1 %;

**SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO**  
V.le Venezia, 27 - 30026 Portogruaro (VE)  
Tel.: 0421.392511 - Fax 0421.392512

**SEDE LEGALE E OPERATIVA DI SAN DONA' DI PIAVE**  
P.zza Indipendenza, 25 - 30027 San Donà di Piave (VE)  
Tel.: 0421.596611 - Fax: 0421.596659

CF: 03959000278 - email: [protocollo@bonificavenetorientale.it](mailto:protocollo@bonificavenetorientale.it) - PEC: [consorzio@pec.bonificavenetorientale.it](mailto:consorzio@pec.bonificavenetorientale.it) - [www.bonificavenetorientale.it](http://www.bonificavenetorientale.it)



# CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

Portogruaro - San Donà di Piave

- 2) le quote del terreno dell'area oggetto di intervento dovranno essere progettate in modo da evitare lo scorrimento delle acque verso le zone limitrofe. In alternativa potranno essere realizzate adeguate protezioni;
- 3) qualora fosse prevista la costruzione di locali a quote inferiori al piano stradale si ritiene necessaria la realizzazione di idonei interventi di impermeabilizzazione dei locali alle acque esterne, la protezione idraulica in corrispondenza degli accessi e/o delle aperture e la dotazione di sistemi autonomi di sollevamento delle acque interne fino ad una opportuna quota di sicurezza al di sopra del piano stradale;
- 4) al fine di evitare il manifestarsi di criticità conseguenti a problematiche di ordine manutentivo e gestionale, si richiama la necessità di valutare il riposizionamento della vasca di laminazione escludendo la realizzazione del sifone sottopassante la condotta DN 1400, mediante lo spostamento della vasca a nord di tale condotta o prevedendo un diverso sviluppo della linea predetta;
- 5) per quanto concerne l'uso delle aree demaniali, come sopra descritto alla lettera f), dovrà essere presentata specifica istanza al Consorzio, preliminarmente alla fase esecutiva, al fine del rilascio dello specifico atto concessorio, ai sensi del R.D. n. 368/1904 e della L.R. n. 12/2009.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze del Consorzio di Bonifica, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, siano essi privati o enti pubblici.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi al personale dell'Area Agraria Ambientale – Settore Agrario e Ambiente nei giorni di apertura al pubblico (martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.00).

Distinti saluti.



Il Direttore Generale  
Dott. Ing. Sergio Grego

/mca – 394/P14

## SEDE OPERATIVA DI PORTOGRUARO

V.le Venezia, 27 – 30026 Portogruaro (VE)

Tel.: 0421.392511 – Fax 0421.392512

## SEDE LEGALE E OPERATIVA DI SAN DONA' DI PIAVE

P.zza Indipendenza, 25 – 30027 San Donà di Piave (VE)

Tel.: 0421.596611 – Fax: 0421.596659

CF: 03959000278 - email: [protocollo@bonificavenetorientale.it](mailto:protocollo@bonificavenetorientale.it) - PEC: [consorzio@pec.bonificavenetorientale.it](mailto:consorzio@pec.bonificavenetorientale.it) - [www.bonificavenetorientale.it](http://www.bonificavenetorientale.it)