



ZIGNAGO VETRO S.P.A.
Stabilimento di Fossalta di Portogruaro

NUOVO FORNO 14 E RINNOVAMENTO DEL FORNO 11



Allegato A11

Copia degli atti di proprietà o dei contratti di affitto o altri documenti comprovanti la titolarità dell'Azienda nel sito

Proponente e progettista	Estensore
<p>Zignago Vetro</p>  <p>Via Ita Marzotto 8 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)</p>	 <p>c/o Parco Scientifico Tecnologico VEGA Via delle Industrie, 5 - 30175 Venezia (VE) www.eambiente.it; info@eambiente.it Tel. 041 5093820; Fax 041 5093886</p>

SERVIZIO: AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE			Unità Operativa: VALUTAZIONI AMBIENTALI E AUTORIZZAZIONI	Codice Commessa: C20-007091		
00	20.07.2020	Prima emissione	ZIGNAGO_All_A11_Atti_titolarità_r00	C. Ghirardo, G. Tonon	P. Verardo	G. Chiellino
Rev.	Data	Oggetto	File	Redatto	Verificato	Approvato

In carta libera
per ogni uso consentito

N. 1868 di repertorio

n. 860 di raccolta

COMPRAVENDITE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di maggio

(23.5.2017)

In Portogruaro, nello studio in Piazza F.T. Marinetti n. 7.
Avanti a me dottor Paolo Pasqualis, notaio in Portogruaro, iscritto al Collegio Notarile di Pordenone, sono presenti
Faggion Alberto, nato a Trissino (Vi) il 30 agosto 1944, domiciliato per la carica come in appresso, che interviene al presente atto in nome e per conto delle società:

"ZIGNAGO POWER S.R.L."

società unipersonale, con sede in Fossalta di Portogruaro (Ve), via Ita Marzotto n. 8, capitale sociale Euro 100.000 (centomila) i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare e codice fiscale 03849180272, nella sua qualità di membro del Consiglio di Amministrazione della stessa, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione medesimo di data 11 maggio 2017;

"ZIGNAGO IMMOBILIARE S.R.L."

società unipersonale, con sede in Fossalta di Portogruaro (Ve), via Ita Marzotto n. 8, capitale sociale Euro 100.000 (centomila) i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare e codice fiscale 00168350270, nella sua qualità di consigliere delegato della stessa, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione di data 11 maggio 2017;

"LA VECCHIA S.C. A R.L."

con sede in Fossalta di Portogruaro (Ve), via Ita Marzotto n. 8, capitale sociale Euro 100.000 (centomila) i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare e codice fiscale 03561190277, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della stessa, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione medesimo di data 11 maggio 2017;

Giacobbo ing. Paolo, nato a Vicenza (Vi) il 21 aprile 1949, domiciliato per la carica come in appresso, che interviene al presente atto in nome e per conto della società:

"ZIGNAGO VETRO S.P.A."

con sede in Fossalta di Portogruaro (Ve), via Ita Marzotto n. 8, capitale sociale euro 8.800.000 i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese di Venezia Rovigo Delta Lagunare e codice fiscale 00717800247, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e amministratore delegato della società predetta, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione di data 27 aprile 2017.
I costituiti della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

REGISTRATO A PORTOGRUARO
IL 30/05/2017 N° 14 SERIE 14
€ 12.278,00



La società "ZIGNAGO VETRO S.P.A.", come sopra rappresentata, accetta ed acquista i seguenti beni immobili ed aree industriali ricompresi nel sedime di insediamento delle aziende del Gruppo Zignago, siti in Fossalta di Portogruaro, viale Ita Marzotto, e precisamente

a)

dalla società "Zignago Power s.r.l." che, come sopra rappresentata, vende ed in piena proprietà trasferisce le aree di terreno censite in Catasto Terreni come segue (e così ivi intestate alla società venditrice in conformità alle risultanze dei registri immobiliari):

Comune di Fossalta di Portogruaro - Foglio 15

mappale n. 727, seminativo

- Ha. 00.02.55 - rdeuro 2,67 - raeuro 1,38;

mappale n. 728, seminativo

- Ha. 01.02.20 - rdeuro 107,12 - raeuro 55,42;

mappale n. 735, relit. strad.

- Ha. 00.00.20 - rdeuro ==,== - raeuro ==,==;

mappale n. 736, relit. strad.

- Ha. 00.14.80 - rdeuro ==,== - raeuro ==,==;

mappale n. 788, seminativo

- Ha. 00.09.00 - rdeuro 9,43 - raeuro 4,88;

mappale n. 791, seminativo

- Ha. 06.76.63 - rdeuro 709,21 - raeuro 366,92;

in totale - Ha. 08.05.38 - rdeuro 828,43 - raeuro 428,60;

(catastali ettari otto, are cinque e centiare trentotto);

aree formanti un unico corpo posto tra i confini da Nord in senso orario con i mapp. 726, 734, 729, 789, 792, 793, 794, 796, 784, 786, 811, 73, 741, strada comunale (via Manzoni) e quali risultano meglio rappresentate in colore "verde" nell'estratto di mappa che le parti allegano al presente atto sotto la lettera "A", trovandolo rispondente alla reale consistenza e configurazione delle aree stesse;

b)

dalla società "Zignago Immobiliare s.r.l." che, come sopra rappresentata, vende ed in piena proprietà trasferisce le aree ed unità immobiliari censite in Catasto come segue (e così ivi intestate alla società venditrice in conformità alle risultanze dei registri immobiliari):

Catasto Terreni

Comune di Fossalta di Portogruaro - Foglio 15

mappale n. 73, seminativo

- Ha. 01.22.50 - rdeuro 128,40 - raeuro 66,43;

mappale n. 784, seminativo

- Ha. 00.04.70 - rdeuro 4,93 - raeuro 2,55;

mappale n. 786, seminativo

- Ha. 01.27.40 - rdeuro 133,53 - raeuro 69,09;

mappale n. 811, seminativo

- Ha. 01.54.38 - rdeuro 161,81 - raeuro 83,72;

mappale n. 818, seminativo

- Ha. 01.11.80 - rdeuro 117,18 - raeuro 60,63;
in totale - Ha. 05.20.78 - rdeuro 545,85 - raeuro 282,42;
(catastali ettari cinque, are venti e centiare settantotto);

Catasto Fabbricati

Comune di Fossalta di Portogruaro - Foglio 15

mappale n. 813, viale I. Marzotto n. 8, piano T, cat. area urbana di mq. 4.130 (quattromilacentotrenta);

come da ultimo risultante giusta costituzione di data 3 aprile 2017 prot. n. VE0031011, che insiste e corrisponde all'area mappale 813 del Catasto Terreni, e.u. di catastali mq. 4.130 (quattromilacentotrenta), a sua volta così risultante giusta frazionamento dell'originario mapp. 724, approvato in data 27 marzo 2017 prot. n. VE0028213;

mappale n. 814, viale I. Marzotto n. 8, piano T, cat. area urbana di mq. 2.311 (duemilatrecentoundici);

come da ultimo risultante giusta costituzione di data 3 aprile 2017 prot. n. VE0031023, che insiste e corrisponde all'area mappale 814 del Catasto Terreni, e.u. di catastali mq. 2.311 (duemilatrecentoundici), a sua volta così risultante giusta frazionamento sopra citato dell'originario mapp. 724;

mappale n. 815, viale I. Marzotto n. 8, piano T, cat. area urbana di mq. 3.326 (tremilatrecentoventisei);

come da ultimo risultante giusta costituzione di data 3 aprile 2017 prot. n. VE0031024, che insiste e corrisponde all'area mappale 815 del Catasto Terreni, e.u. di catastali mq. 3.326 (tremilatrecentoventisei), a sua volta così risultante giusta frazionamento sopra citato dell'originario mapp. 724;

mappale n. 820, viale I. Marzotto n. 8, piano T, cat. area urbana di mq. 10.440 (diecimilaquattrocentoquaranta);

come da ultimo risultante giusta costituzione di data 20 aprile 2017 prot. n. VE0035979, che insiste e corrisponde all'area mappale 820 del Catasto Terreni, e.u. di catastali mq. 10.440 (diecimilaquattrocentoquaranta), a sua volta così risultante giusta frazionamento sopra citato dell'originario mapp. 724;

mappale n. 251, viale I. Marzotto n. 8, piano S1-T-1-2, cat. D/7, r.c.euro 27.361,00;

unità ad uso industriale obsoleta, come da ultimo risultante giusta variazione di data 5 marzo 2007 prot. n. VE0051453, seguita da variazione nel classamento di data 3 marzo 2008 prot. n. VE0046783, che risulta insistere sull'area mapp. 251 del Catasto Terreni, e.u. di catastali mq. 5.974 (cinquemila novecentosettantaquattro);

mappale n. 248 + 249, viale I. Marzotto n. 8, piano T, cat. D/1, r.c.euro 526,79;

unità (a servizio dell'ex impianto di pesatura) obsolete, come da ultimo risultante giusta variazione per modifica identificativo di data 14 novembre 2006 prot. n. VE0205574 che risultano insistere sulle aree mapp. 248 e 249 del Catasto Terreni, e.u. di rispettivi catastali mq. 22 (ventidue) e 30 (trenta);
beni posti tra i confini da Nord in senso orario con:



- i mapp. 784, 786, 813, 811, 818 e 73, formanti un unico corpo: mapp. 736, 791, 785, 787, 69, 724, 812, 819, strada comunale (via Manzoni), mapp. 267 e 741;
- il mapp. 814: mapp. 69, 225, 724, 222 e ancora mapp. 69;
- il mapp. 815: mapp. 69, 222, 724, 808, 724, 229, 724 e ancora mapp. 69;
- i mapp. 820, 251, 248 + 249, formanti un unico corpo: mapp. 724, 823, 821, 231, 822, 246, strada comunale (viale I. Marzotto), mapp. 712 e 710;

e quali risultano meglio rappresentati in colore "rosa" nell'estratto di mappa già sopra allegato al presente atto sotto la lettera "A" nonché nell'estratto di mappa, elaborati planimetrici e planimetrie che le parti allegano al presente atto sotto l'unica lettera "B", documenti trovati rispondenti alla reale consistenza e configurazione dei beni stessi;

c)

dalla società "La Vecchia s.c. a r.l." che, come sopra rappresentata, vende ed in piena proprietà trasferisce l'area censita in Catasto Fabbricati come segue (e così ivi intestata alla società venditrice in conformità alle risultanze dei registri immobiliari):

Comune di Fossalta di Portogruaro - Foglio 15

mappale n. 823, viale I. Marzotto n. 8, piano T, cat. area urbana di mq. 896 (ottocentonovantasei);

come da ultimo risultante giusta denuncia variazione per demolizione totale dell'originario mapp. 569 sub. 1 di data 15 maggio 2017 prot. n. VE0043280 in atti dal 16 maggio 2017, che insiste e corrisponde all'area mappale 823 del Catasto Terreni, e.u. di catastali mq. 896 (ottocentonovantasei), a sua volta così risultante giusta revisione degli elementi censuari di data 10 maggio 2017 prot. n. VE0042937 per demolizione totale di cui al tipo mappale approvato in data 7 aprile 2017 prot. n. VE0033089;

area posta tra i confini da Nord in senso orario con i mapp. 724, 821 e 820 sui restanti due lati e quale risulta meglio rappresentata in colore "blu" nell'estratto di mappa come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "B" nonché nell'elaborato planimetrico che le parti allegano al presente atto sotto la lettera "C", documenti trovati rispondenti alla reale consistenza e configurazione dell'area stessa.

Art. 2

La società "Zignago Vetro S.p.A.", come sopra rappresentata, cede e vende alla società

"ZIGNAGO IMMOBILIARE S.R.L."

che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà esclusiva dell'unità immobiliare ad uso ex laboratorio - deposito - ufficio, anch'essa ricompresa nel sedime di insediamento delle aziende del Gruppo Zignago, sita in Fossalta di Portogruaro, viale Ita Marzotto, unità censita in Catasto Fabbricati come segue (e così ivi intestata alla società vendi-

trice in conformità alle risultanze dei registri immobiliari):
Comune di Fossalta di Portogruaro - Foglio 15
mappale n. 231 sub. 2, viale I. Marzotto n. 8, piano T-1, cat.
D/1, r.c.euro 3.640,00;
come da ultimo risultante giusta denuncia variazione per divi-
sione - demolizione parziale - diversa distribuzione degli spa-
zi interni di data 14 marzo 2013 prot. n. VE0030168, che insi-
ste sull'area mappale 231 del Catasto Terreni, e.u. di catasta-
li mq. 364 (trecentosessantaquattro), posto tra i confini da
Nord in senso orario con i mapp. 724 e 820 sui restanti tre la-
ti e quale risulta meglio rappresentata in colore "giallo"
nell'estratto di mappa già sopra allegato al presente atto sot-
to la lettera "B" nonché nella planimetria che le parti allega-
no al presente atto sotto la lettera "D", documenti trovati ri-
spondenti alla reale consistenza e configurazione dell'unità
stessa.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 29, comma 1-bis, della l. 52/1985 e succes-
sive modifiche ed integrazioni, le parti intestatarie attestano
che l'identificazione catastale dei beni oggetto del presente
atto corrisponde a quella sopra indicata e che le planimetrie
depositate in Catasto e sopra allegate, ed i dati catastali
corrispondono allo stato di fatto ed alla esatta identificazio-
ne delle unità medesime.

Le parti danno atto che in relazione alle unità mapp. 813, 814,
815, 820 e 823 in oggetto non sussistono i presupposti per
l'applicazione della succitata normativa, poiché trattasi di
aree urbane per le quali non risultano depositate in Catasto
planimetrie.

Art. 4

Dichiarano le parti che i corrispettivi pattuiti sono convenuti
come segue:

- euro 2.617.000 (due milioni seicentodiciassettemila), oltre
ad I.V.A. ai sensi di legge, per la compravendita di cui al su-
periore art. 1, lettera a);
 - euro 2.262.200 (due milioni duecentosessantadueemila duecen-
to), oltre ad I.V.A. come dovuta e da corrispondersi ai sensi
di legge, per la compravendita di cui al superiore art. 1, let-
tera b), di cui euro 143.200 (centoquarantatremiladuecento) per
i fabbricati strumentali mapp. 251, 248+249 ed euro 10.000
(diecimila) per la porzione agricola ricadente nel mapp. 73 ;
 - euro 27.000 (ventisettemila), oltre ad I.V.A. ai sensi di
legge, per la compravendita di cui al superiore art. 1, lettera
c);
 - euro 54.000 (cinquantaquattromila), oltre ad I.V.A. come do-
vuta e da corrispondersi ai sensi di legge, per la compravendi-
ta di cui al superiore art. 2;
- somme che ciascuna società venditrice rispettivamente dichiara
di aver già riscosso per intero dalla società acquirente, alla
quale con la firma del presente atto rilascia quietanza di sal



do, con rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, consapevoli di tutte le conseguenze disposte dalla legge in caso di dichiarazione mendace o incompleta, che:

a) i prezzi come sopra convenuti e dichiarati sono stati corrisposti con le seguenti modalità:

- quanto ad euro 2.617.000 (due milioni seicentodiciassettemila), oltre ad I.V.A. ai sensi di legge, e quindi per il complessivo importo di euro 3.192.740 (tre milioni centonovantaduemila settecentoquaranta), per la compravendita di cui al superiore art. 1, lettera a), mediante bonifico bancario di pari importo eseguito in data odierna tramite la "Banca S. Biagio del Veneto Orientale - Banca di Credito Cooperativo s.c.", con sede in Fossalta di Portogruaro (ID pag.to 08965000000001342606);

- quanto ad euro 2.262.200 (due milioni duecentosessantaduemila duecento), oltre ad I.V.A. come dovuta ai sensi di legge, e quindi per il complessivo importo di euro 2.726.180 (due milioni settecentoventiseimila centoottanta), per la compravendita di cui al superiore art. 1, lettera b), mediante bonifico bancario di pari importo eseguito in data odierna tramite la medesima "Banca S. Biagio del Veneto Orientale - Banca di Credito Cooperativo s.c.", con sede in Fossalta di Portogruaro (ID pag.to 08965000000001342607);

- quanto ad euro 27.000 (ventisetteemila) per la compravendita di cui al superiore art. 1, lettera c), oltre ad I.V.A. ai sensi di legge, e quindi per il complessivo importo di euro 32.940 (trentaduemilanovecentoquaranta), mediante bonifico bancario di pari importo eseguito in data odierna tramite la medesima "Banca S. Biagio del Veneto Orientale - Banca di Credito Cooperativo s.c.", con sede in Fossalta di Portogruaro (ID pag.to 08965000000001342594);

- quanto a euro 54.000 (cinquantaquattromila) per la compravendita di cui al superiore art. 2, con I.V.A. "reverse charge", mediante bonifico bancario di pari importo eseguito in data odierna tramite la "Banca S. Biagio del Veneto Orientale - Banca di Credito Cooperativo s.c.", con sede in Fossalta di Portogruaro (ID pag. 1342309);

b) le presenti cessioni di immobili sono state tutte concluse senza alcuna mediazione.

Art. 5

Le compravendite seguono a corpo, nello stato e grado attuale dei beni, ben noto alle parti, con ogni inerente diritto, azione e ragione, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non, e con tutte le garanzie di legge per la proprietà e la libertà da ipoteche e con l'immissione immediata nel possesso.

Danno atto in particolare le parti medesime di essere a conoscenza che:

- i mapp. 727, 728, 735, 736 e 73 sono interessati da un piano urbanistico attuativo convenzionato con il Comune di Fossalta di Portogruaro giusta gli atti di data 13 giugno 2007 n. 20145 di mio repertorio, registrato a Portogruaro il 25 giugno 2007 al n. 1303 serie 1T e trascritto a Venezia il 26 giugno 2007 ai n.ri 26700/15376; 25 luglio 2011 n. 23719 di mio repertorio, registrato a Portogruaro il 28 luglio 2011 al n. 1779 serie 1T e trascritto a Venezia l'1 agosto 2011 ai n.ri 25908/16625; e 22 marzo 2013 n. 24844 di mio repertorio, registrato a Portogruaro il 29 marzo 2013 al n. 508 serie 1T e trascritto a Venezia il 2 aprile 2013 ai n.ri 9345/6333; in relazione al quale con atto di data odierna n. 1862 di mio repertorio, in corso di registrazione e trascrizione nei termini, le ditte lottizzanti "Zignago Power s.r.l." e "Zignago Immobiliare s.r.l." hanno provveduto ad adempiere agli obblighi ed oneri ivi contemplati nei confronti del Comune suddetto;

- il mapp. 736, giusta l'atto sopra citato, ed i mapp. 728 e 791 giusta l'atto di data odierna n. 1863 di mio repertorio, in corso di registrazione e trascrizione nei termini, sono gravati da servitù di collocamento, mantenimento ed esercizio nel sottosuolo dell'impianto relativo alla rete di teleriscaldamento a servizio della frazione di Villanova S. Margherita, nonché servitù di passaggio pedonale e carraio per consentirne l'accesso e manutenzione, entrambe costituite a favore del Comune di Fossalta di Portogruaro.

Art. 6

Ai sensi della vigente normativa, inoltre

- le società acquirenti, a perfetta conoscenza dello stato degli immobili e degli impianti da ciascuna rispettivamente acquistati, esonerano, per quanto possa occorrere ai sensi del D.M. n. 37/2008, le società venditrici da ogni responsabilità al riguardo rinunciando alla garanzia di conformità ed alla allegazione a quest'atto di ogni documentazione in merito;

- le parti danno atto e dichiarano, ai sensi del d.lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni ed integrazioni, che, stante le caratteristiche dei fabbricati oggetto di trasferimento non trovano applicazione le prescrizioni di cui al decreto predetto in merito alla dotazione dell'attestato di certificazione energetica, il tutto come risulta dalle dichiarazioni rese dal p.i. Luciano Battiston, esibite tra le parti.

Art. 7

I beni fatti oggetto del presente atto sono pervenuti alle società venditrici in forza dei seguenti titoli di acquisto:

- quanto ai mapp. 727, 728, 788 e 791: alla società "Zignago Power s.r.l." per atto di fusione per incorporazione di data 9 aprile 2010 n. 22703 di mio repertorio, registrato a Portogruaro il 12 aprile 2010 al n. 797 serie 1T e trascritto a Venezia il 13 aprile 2010 ai n.ri 12281/7334;

- quanto ai mappali 735 e 736: alla medesima "Zignago Power s.r.l." per atto di permuta di data odierna n. 1862 di mio re



repertorio, in corso di registrazione e trascrizione nei termini;

- quanto ai mapp. 784, 786, 73, 811, 818, 813, 814, 815, 820, 248 e 249: alla società "Zignago Immobiliare s.r.l." (già "Zignago Immobiliare S.p.A." giusta l'atto di trasformazione di data 21 aprile 2009 n. 21846 di mio rep., registrato a Portogruaro il 29 aprile 2009 al n. 867 serie 1T e trascritto a Venezia il 30 aprile 2009 ai n.ri 14592/8894; già "Industrie Zignago S. Margherita S.p.A." giusta l'atto di fusione e mutamento della denominazione sociale di data 16 dicembre 2008 n. 21553 di mio rep., registrato a Portogruaro il 18 dicembre 2008 al n. 2869 serie 1T e trascritto a Venezia il 19 dicembre 2008 ai n.ri 45495/27622) per titolo anteriore al ventennio;
- quanto al mapp. 251: alla medesima "Zignago Immobiliare s.r.l." per atto di data 25 settembre 2001 n. 14240 di mio repertorio, registrato a Portogruaro il 15 ottobre 2001 al n. 1127 serie 1V e trascritto a Venezia il 16 ottobre 2001 ai n.ri 32291/22051;
- quanto al mapp. 823: alla società "La Vecchia s.c. a r.l." per atto di compravendita di data 5 dicembre 2011 n. 23924 di mio repertorio, registrato a Portogruaro il 6 dicembre 2011 al n. 2728 serie 1T e trascritto a Venezia il 7 dicembre 2011 ai n.ri 39168/25536 - 39169/25537 - 39170/25538;
- quanto al mapp. 231: alla società "Zignago Vetro S.p.A." per atto di compravendita di data 5 dicembre 2011 n. 23924 di mio repertorio, sopra citato.

Art. 8

Ai sensi della normativa edilizia ed urbanistica in vigore

a)

le società alienanti producono il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Fossalta di Portogruaro in data 16 maggio 2017 n. 4646 di prot. che si allega al presente atto sotto la lettera "E", dichiarando le parti alienanti medesime che non vi sono state successive modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti;

b)

il costituito rappresentante della società alienante "Zignago Immobiliare s.r.l.", consapevole delle conseguenze disposte dalla legge per il caso di false attestazioni, dichiara che la costruzione dei fabbricati mapp. 251, 248 e 249 in oggetto è avvenuta in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente per interventi eseguiti sul mapp. 251:

- il Comune di Fossalta di Portogruaro ha rilasciato concessione edilizia n. 34 in data 28 ottobre 1991, seguita da variante 15 febbraio 1993 prot. n. 7337; concessione edilizia in sanatoria e relativa agibilità n. 190 in data 15 febbraio 1993 (relativamente alla domanda di condono 28 luglio 1986 prot. n. 6019);
- in data 26 marzo 2009 prot. n. 2966 è stata presentata denuncia di inizio attività (d.i.a.), i cui lavori sono stati ultima-

ti in data 31 maggio 2009 come da comunicazione trasmessa in uno con il certificato di collaudo finale in data 15 giugno 2009 prot. n. 5915;

c)

il costituito rappresentante della società "La Vecchia s.c. a r.l.", consapevole delle conseguenze disposte dalla legge per il caso di false attestazioni, dichiara che l'area mapp. 823 è risultata dalla demolizione dell'originario mapp. 569 sub. 1 (costruito originariamente in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente oggetto di concessione edilizia n. 38 di data 3 ottobre 2001 prot. n. 2001/7900) di cui alla segnalazione di inizio attività (s.c.i.a.) di data 2 dicembre 2016 prot. n. 0010962;

d)

il costituito rappresentante della società "Zignago Vetro S.p.A.", consapevole delle conseguenze disposte dalla legge per il caso di false attestazioni, dichiara che la costruzione del fabbricato mapp. 231 in oggetto è avvenuta in epoca anteriore al 1° settembre 1967;

e dichiarano tutte, altresì, che successivamente a quanto sopra non sono intervenuti abusi edilizi, non vi era luogo a domanda di sanatoria, né vi è stato luogo a procedimenti di cui all'art. 41 della legge n. 47/85 e successive modificazioni.

Ai sensi del certificato di destinazione urbanistica sopra citato le aree oggetto del presente atto risultano classificate come segue:

- mapp. 791, 735, 788, 786, 784 e 814 in "Zona D1/1 - industriale di completamento" e in "Piano Urbanistico Attuativo confermato";
- mapp. 815, 248, 249, 251, 569 e 231 in "Zona D/1 - industriale di completamento";
- mapp. 820 in "Zona D1/1 - industriale di completamento" e per modestissima porzione in "Zona Fb - area per attrezzature di interesse comune";
- mapp. 727, 728 e 818 in "Zona D1/1 - industriale di completamento", per parte in "Fascia di rispetto stradale" e ricompresi in "Piano Urbanistico Attuativo confermato";
- mapp. 736 in "Zona D1/1 - industriale di completamento", per parte in "Fascia di rispetto stradale", per parte in "Fascia di rispetto da metanodotto" e ricompreso in "Piano Urbanistico Attuativo confermato";
- mapp. 811 e 813 in "Zona D1/1 - industriale di completamento", per parte in "fascia di rispetto da metanodotto" e ricompresi in "Piano Urbanistico Attuativo confermato";
- mapp. 73 in "Zona D1/1 - industriale di completamento", per modesta parte in "Zona E3 agricolo - produttiva", per parte in "Fascia di rispetto stradale", per parte in "Fascia di rispetto da metanodotto" e ricompreso in "Piano Urbanistico Attuativo confermato".

Art. 9



Agli effetti della registrazione del presente atto le parti dichiarano che:

- le cessioni di aree oggetto del presente atto sono soggette ad I.V.A., ad eccezione di quella riferita alla porzione agricola del mapp. 73, per il valore di euro 10.000 (diecimila);
- le cessioni dei fabbricati mapp. 251, 248+249 e 231 sub. 2, oggetto del presente atto, avendo ad oggetto fabbricati strumentali che per le loro caratteristiche non sono suscettibili di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, sono interamente soggette ad I.V.A., dichiarando espressamente a tal fine ciascuna parte venditrice (cedente) di optare per l'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto in misura ordinaria ai sensi dell'art. 10, primo comma, n. 8-ter) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni.

Peraltro, a norma dell'art. 17, comma 5 e 6 lettera a-bis), del succitato D.P.R. e del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, alle presenti vendite, in virtù della opzione esercitata, si applica il meccanismo dell'inversione contabile ("reverse charge") e pertanto ai sopra esposti corrispettivi ciascuna società venditrice non applica l'imposta sul valore aggiunto, facendo, nella relativa fattura, espresso riferimento alla normativa citata e la società compratrice, la quale dichiara di essere a conoscenza degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni, assumendo la qualità di soggetto passivo dell'imposta, provvederà ad integrare la stessa fattura con l'indicazione dell'imposta dovuta e dell'aliquota.

Art. 10

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura di ogni allegato.

Art. 11

Le spese e conseguenti sono a carico di ciascuna società acquirente in ragione dei rispettivi acquisti.

Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me lo sottoscrivono essendo le ore diciassette e venti.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mia mano, consta di tre fogli a libro per dieci intere pagine e della undicesima fin qui.

Firmato: FAGGION ALBERTO, GIACOBBO PAOLO, dr. PAOLO PASQUALIS, notaio (L.S.)

ALLEGATO "A"

di n. 1888 rep. o n. 860 racc.

22-Mar-2017 13:27:34
Profilo T196398/2017

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 776 000 x 552 000 metri

Comune FOSSALTA DI PORTOGRUARO
Foglio 15

1 Particella 791



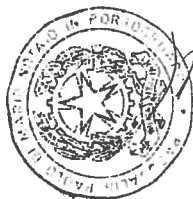
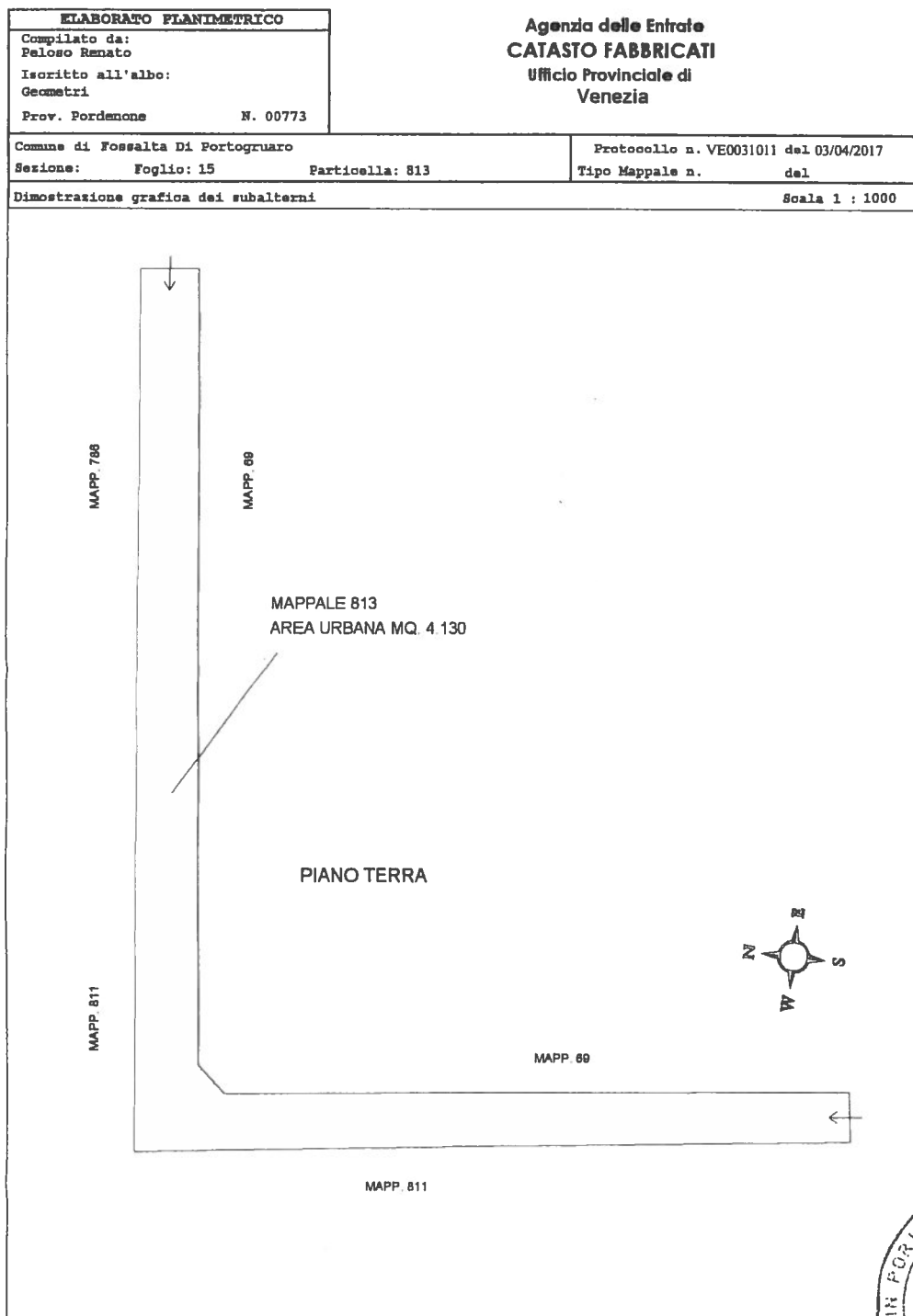
Paolo G. [Signature]
[Signature]
[Signature]
E=18100

ALLEGATO - B -

al n. 1868 rep. e n. 860 racc.



Paolo F. G. B.
Dott. Hoff



[Handwritten signature]

Paolo Giacobbe
Alberto [illegible]





Data: 19/05/2017 - Ora: 16.17.20 - Pag: 1
Visura n. : T248223 Fine

Direzione Provinciale di Venezia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
FOSSALTA DI PORTOGRUARO		15	813		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
viale I. marzotto		8	T		
DESCRIZIONE					AREA URBANA DI MQ. 4130

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

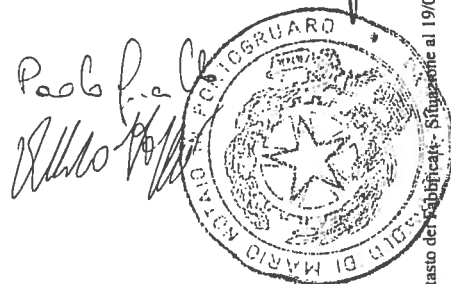
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Venezia	
Compilato da: Peloso Renato Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pordenone N. 00773			
Comune di Fossalta Di Portogruaro Sezione: Foglio: 15 Particella: 814			
Protocollo n. VE0031023 del 03/04/2017 Tipo Mappale n. del		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 1000	

MAPPALE 814
AREA URBANA MQ. 2.311

PIANO TERRA





Data: 19/05/2017 - Ora: 16.17.44 - Pag: 1
Visura n. : T248392 Fine

Direzione Provinciale di Venezia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

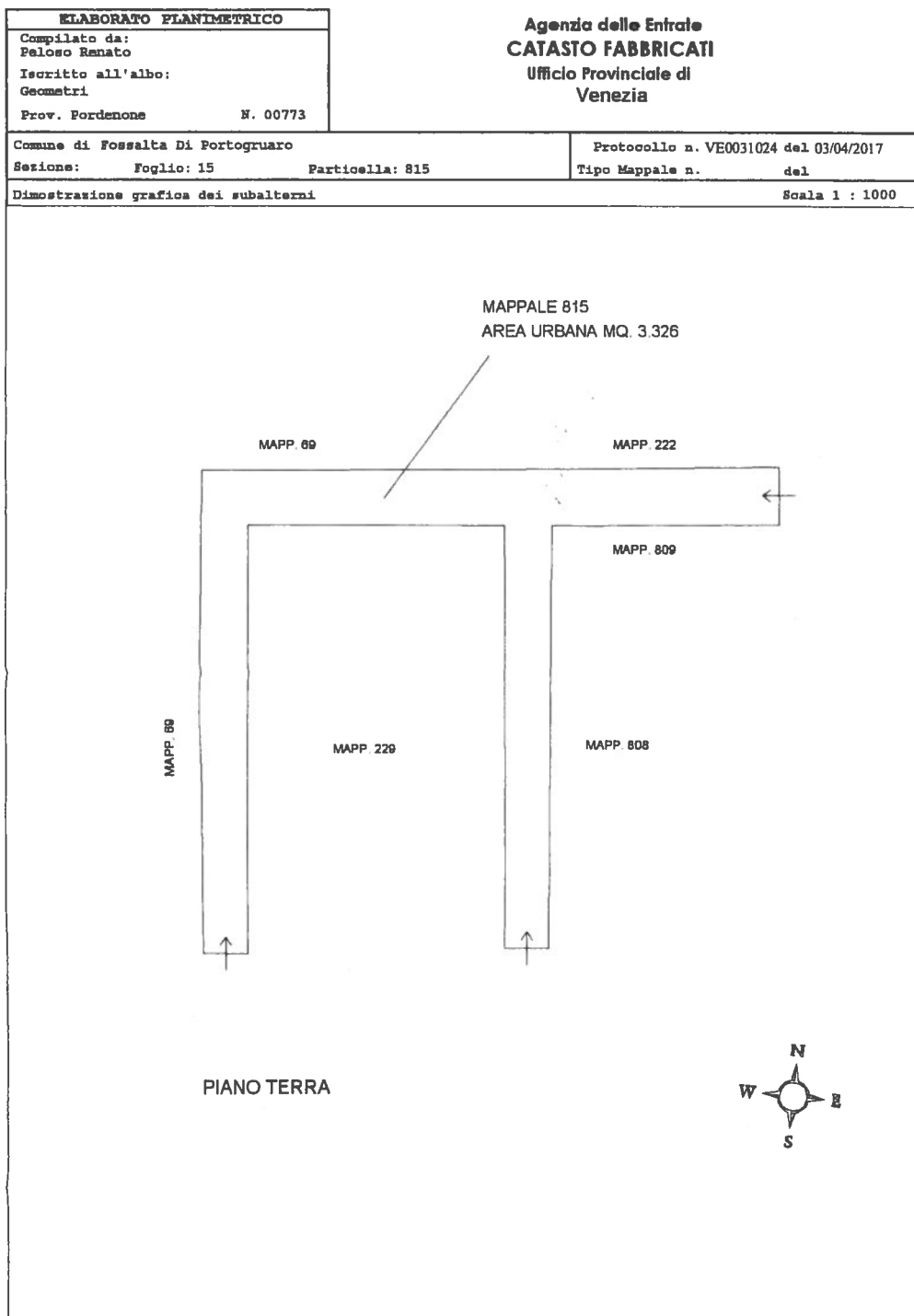
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FOSSALTA DI PORTOGRUARO		15	814		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
	viale i. marzotto	8	T		
					DESCRIZIONE
					AREA URBANA DI MQ. 2311

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di: FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Elenco Subalterni

Data: 19/05/2017 - Ora: 16.18.04 - Pag: 1

Visura n. : T248543

Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FOSSALTA DI PORTOGRUARO		15	815		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.
	viale i. marzotto	8	T		
					DESCRIZIONE
					AREA URBANA DI MQ. 3326

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Venezia

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Peloso Renato

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Fordenone

N. 00773

Comune di Fossalta Di Portogruaro

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 820

Protocollo n. VEO035979 del 20/04/2017

Dimostrazione grafica dei subalterni

Tipo Mappale n.

del

Scala 1 : 1000

PIANTA PIANO TERRA

MAPP. 724

MAPP. 724

MAPP. 724

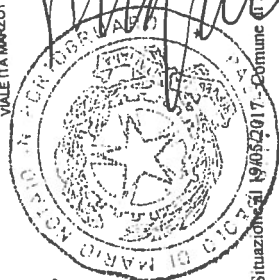
MAPP. 251

MAPPALE 820
AREA URBANA MQ. 10.440

MAPP. 712



VALETTA MARZOTTO





Direzione Provinciale di Venezia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Data: 19/05/2017 - Ora: 16.18.26 - Pag: 1

Visura n. : T248717

Fine

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FOSSALTA DI PORTOGRUARO			15	820			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	viale i. marzotto	8	T			AREA URBANA DI MQ.10440	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

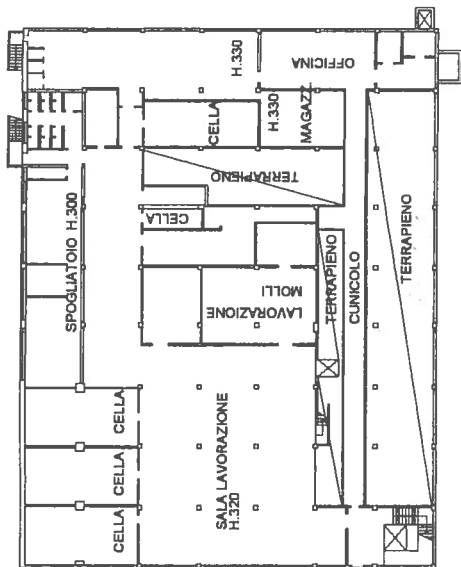
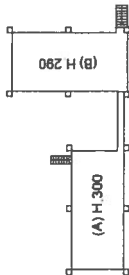
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Venezia

Scala 1:500

PARTE INTEGRANTE PIANO SEMINTERRATO
ALL'ALLEGATO "B"



SOPRALZO A-B

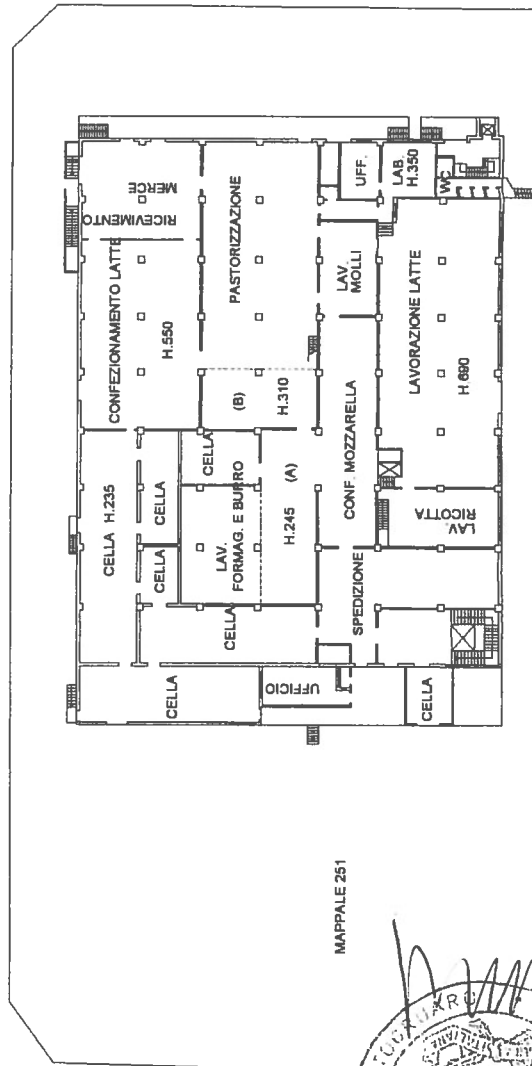


Dichiarazione protocollo n. VE0051453 del 05/03/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossalta Di Portogruaro
civ. 8
Viale Ita Marzotto

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 251
Subalterno:
Compilata da:
Pittana Giorgio C
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia
N. 1802

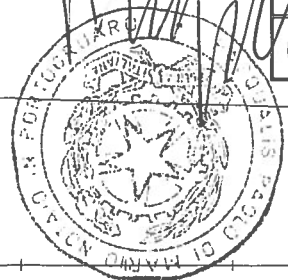
PIANO TERRA

MAPPALE 679



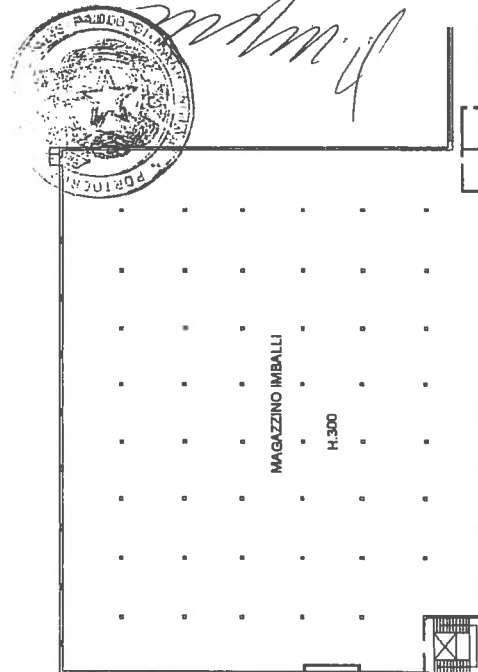
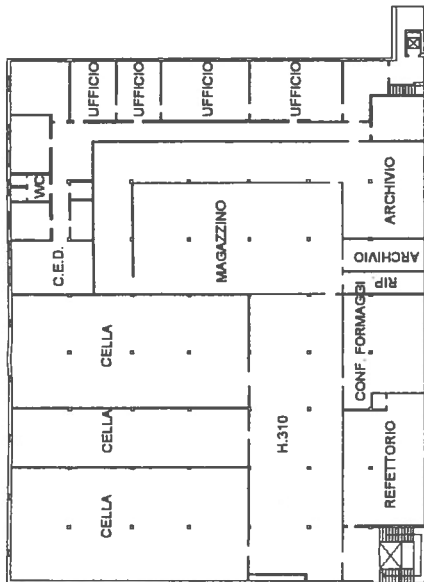
MAPPALE 679

MAPPALE 251



DEPOSITO H.230 COMPRESSORI

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Paolo Giacobbe
Allo

MODULARIO
P. n.º 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 652)

MOD. BN (CEU)

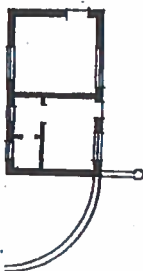
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossalta di Portogruaro via Ita Marzotto - loc. Villanova civ. 8

F. 15 m. 79 sub 26
226 sub 24
109 sub 25

PIANO TERRA
(h = 2.70 m)

69



70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 15
n. 79 sub.

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
DAL MORO GIOVANNI

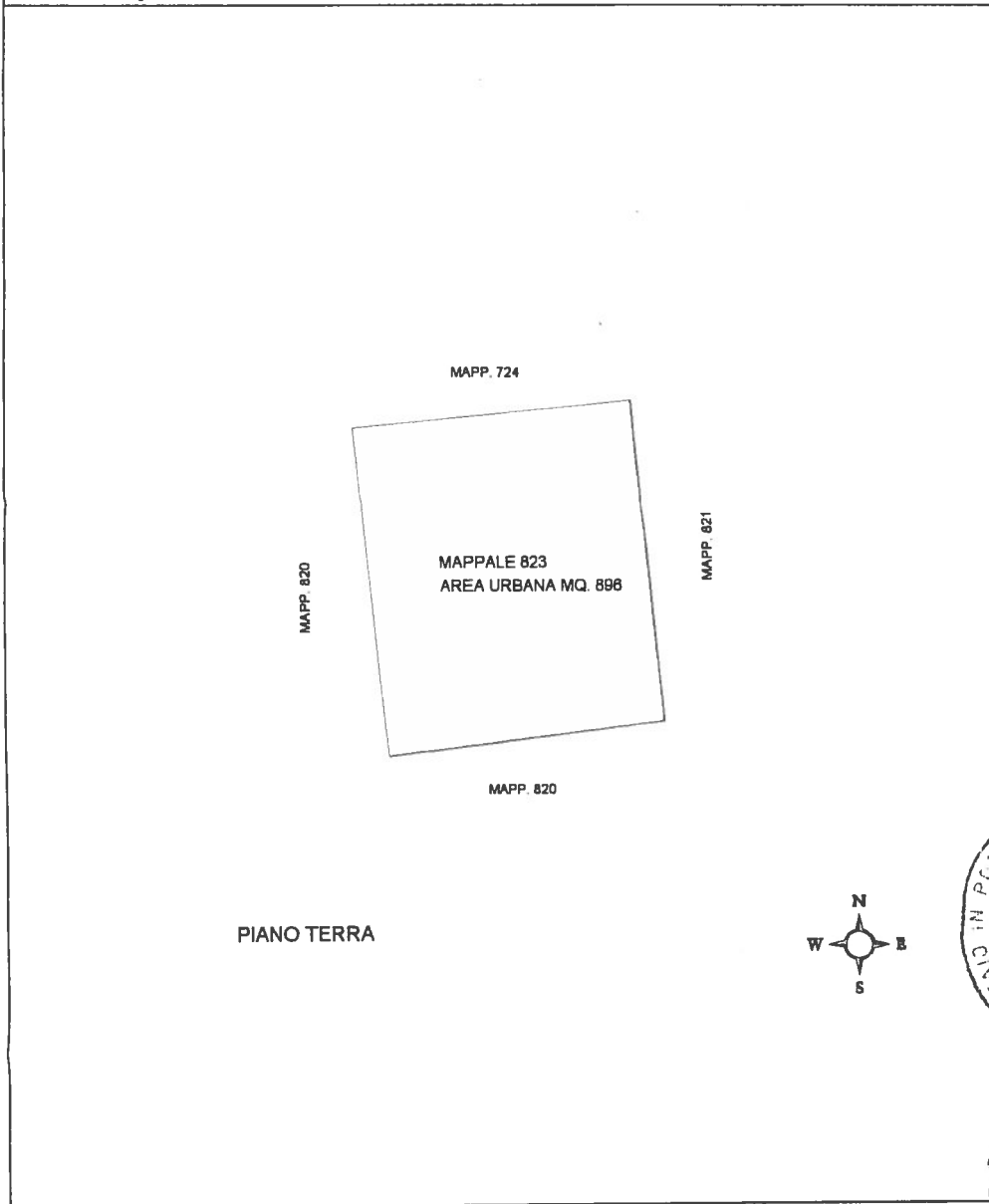
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di VENEZIA n. 380
data 23/03/96 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

ALLEGATO n. 1
al n. 1868 rep. e n. 860 foto.

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Venezia	
Compilato da: Peloso Renato Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pordenone N. 00773			
Comune di Fossalta Di Portogruaro Sezione: Foglio: 15 Particella: 823			
Protocollo n. VE0043280 del 16/05/2017 Tipo Mappale n. 33089 del 07/04/2017		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	



Peloso Renato

[Handwritten signatures]

[Official stamps and signatures]



Data: 19/05/2017 - Ora: 16.19.15 - Pag: 1
Visura n. : T249053 Fine

Direzione Provinciale di Venezia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: FOSSALTA DI PORTOGRUARO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	FOSSALTA DI PORTOGRUARO		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
				15	569		33089	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1							SOPPRESSO	
Comune	FOSSALTA DI PORTOGRUARO		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
				15	823		33089	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	viale i. marzotto		8				AREA URBANA DI MQ. 896	

Unità immobiliari n. 2

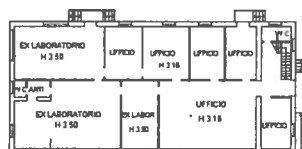
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Dichiarazione protocollo n° VE0030168 del 14/03/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossalta Di Portogruaro	
Viale I. Marzotto	
civ. 8	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 15 Particella: 231 Subalterno: 2	Compilata da: Pittana Giorgio Carmelo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 01802

NAPPALE 724



NAPPALE 124

MAPPALÉ 734

MAPPALE 724

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



Paulo Gilek

Alto Hoff



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata ed Urbanistica - Servizio Urbanistica -

Prot. n. 4646

ALLEGATO « E »

Addi, 16.05.2017

al n. ~~1888~~ rep. e n. ~~880~~ racc.

Certificazione ai sensi dell'art. 30, 2° e 3°, comma, del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i..

LA RESPONSABILE DI AREA

VISTA la richiesta prot.n. 4336 del 09.05.2017 presentata dal sig. Alberto Faggion residente in Fossalta di Portogruaro in via Ita Marzotto, 49, in qualità di consigliere delegato della Zignago Power srl e della Zignago Immobiliare srl;

VISTO il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi del 16.12.2013;

VISTO il vigente Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014 e successive varianti vigenti;

VISTE le varianti n. 6 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.03.2017 e la n. 7 al P.I. adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 02.03.2017, attualmente in regime di salvaguardia;

CERTIFICA

- che, gli immobili catastalmente censiti al Fg. 15 mapp. 791, 735, 788, 786, 784 e 814 del Comune Censuario di Fossalta di Portogruaro, secondo il vigente Piano degli Interventi, ricadono in “Zona D1/1 - industriale di completamento” e in “Piano Urbanistico Attuativo confermato”;

- che, gli immobili censiti al Fg. 15 mapp. 815, 248, 249, 251, 569 e 231 di questo Comune Censuario, secondo il vigente Piano degli Interventi, ricadono in “Zona D1/1 - industriale di completamento”;

- che, l'immobile censito al Fg. 15 mapp. 820 di questo Comune Censuario, secondo il vigente Piano degli Interventi, ricade in “Zona D1/1 - industriale di completamento” e per modestissima porzione in “Zona Fb – area per attrezzature di interesse comune”;

- che, gli immobili censiti al Fg. 15 mapp. 727, 728 e 818 di questo Comune Censuario, secondo il vigente Piano degli Interventi, ricadono in “Zona D1/1 - industriale di completamento”, per parte in “Fascia di rispetto stradale” e ricompresi in “Piano Urbanistico Attuativo confermato”;

- che, l'immobile censito al Fg. 15 mapp. 736 di questo Comune Censuario, secondo il vigente Piano degli Interventi, ricade in “Zona D1/1 - industriale di completamento”, per parte in “Fascia di rispetto stradale”, per parte in “fascia di rispetto da metanodotto” e ricompreso in “Piano Urbanistico Attuativo confermato”;

- che, gli immobili censiti al Fg. 15 mapp. 811 e 813 di questo Comune Censuario, secondo il vigente Piano degli Interventi, ricadono in “Zona D1/1 - industriale di completamento”, per parte in “fascia di rispetto da metanodotto” e ricompresi in “Piano Urbanistico Attuativo confermato”;



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia



Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it

- che, l'immobile censito al Fg. 15 mapp. 73 di questo Comune Censuario, secondo il vigente Piano degli Interventi, ricade in **"Zona D1/1 - industriale di completamento"**, per modesta parte in **"Zona E3 agricolo-produttiva"**, per parte in **"Fascia di rispetto stradale"**, per parte in **"fascia di rispetto da metanodotto"** e ricompreso per parte in **"Piano Urbanistico Attuativo confermato"**;

- che, per tali immobili non è stata emessa alcuna ordinanza o provvedimento ai sensi del comma 7 dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva la validità di un anno dalla data del suo rilascio salvo che nello stesso periodo non intervengano modificazioni allo strumento urbanistico generale riguardanti l'area interessata.

Si rilascia la presente su richiesta del sig. Alberto Faggion, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380/01 e s.m., per uso notarile.

La Responsabile di Area
Arch. Paola Strumendo



Copia conforme all'originale

composta di facciate 27

Portogruaro, li 30/12/1961

Inde Rayner

