

INGEO - STUDIO TECNICO ASSOCIATO

VIA XXV APRILE, 67/A

30030 SALZANO - ROBEGANO (VE)

P.I. 04340370271

tel. 041482104 --- fax 041482038 ---

ingeo.sta@gmail.com pec. ingeo.sta@pec.it

Oggetto: Stima di massima dei costi per l'ampliamento della superficie di vendita da realizzarsi mediante l'utilizzo del piano primo attualmente rimasto allo stato grezzo.

Utilizzando tutta la superficie disponibile a piano primo con la demolizione del divisorio con il magazzino, la rimozione del cavedio attualmente esistente, aprendo nuovi lucernari in copertura, utilizzando le due scale di sicurezza esistenti, posizionando una nuova scala fissa centrale, una nuova scala di sicurezza a sud e un ascensore, e dotando tutta la superficie di pavimento, porte REI, illuminazione, climatizzazione, impianto sprinkler, dipinture, ecc, si può stimare l'intervento in:

- Impianto climatizzazione invernale/estiva	€.110.000
- Impianto idrico antincendio	€. 55.000
- Impianto elettrico, rilevazione ed immissione/estrazione	€. 253.000
- Lavori edili e finitura	<u>€. 242.000</u>
Totali	€. 660.000

- Pratica ambientale/commerciale Studio Conte S.r.l.	€. 48.800
- Pratica edilizia Ingeo STA (progettazione e D.L.)	€. 25.200
- Progettazione D.L. impianti meccanici	€. 10.000
- Progettazione D.L. impianti elettrici pratica VV.F.	€. 8.500
- Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€. 17.500</u>
Totali	€. 110.000

- Imprevisti non quantificabili €. 50.000

Importo Totale presunto €. 820.000

Robegano Luglio 2018

