

ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO PER I LAVORI SOGGETTI AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA SEMPLIFICATA. Ai sensi dell' Art. 1 del D.P.R. 09/07/2010, n. 139

ASSEVERAZIONE DELLA CONFORMITÀ DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI (*)

L'anno 2018, mese di Marzo, giorno 28

il sottoscritto Marco Niero

nato a Salzano (VE) il 08/11/1975 [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di tecnico

abilitato alla progettazione, iscritto al Collegio/Ordine dei/degli Ingegneri

della Provincia di Venezia n. 3064

codice fiscale n. [REDACTED] telefono 041482104

fax 041482038 indirizzo e-mail ingeo.sta@gmail.com P.E.C.

ingeo.sta@pec.it

studio professionale sito in Salzano (VE) Via XXV Aprile

[REDACTED] n. 10 CAP 30030

esperiti i necessari accertamenti e consapevole della responsabilità penale posta a carico del sottoscritto in quanto esercente un servizio di pubblica necessità per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

che i lavori soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica con PROCEDURA SEMPLIFICATA, di cui all'Allegato 1 del D.P.R. 09/07/2010, n. 139, che saranno eseguiti sull'immobile sito in

Via Don Orione n. 2

individuato al Catasto NCTR : foglio 18 mappali 409

NCEU : Sez. U foglio 18 mappali 409 sub 8-9-10-11

sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti.

(*) Asseverazione da allegare alla Domanda di autorizzazione paesaggistica solo nel caso di procedura semplificata.

Precisa che l'intervento di progetto rispetta tutte le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, quelle relative all'efficienza energetica, nonché le disposizioni contenute nel Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42.

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

Si tratta di ampliamento di Superficie di Vendita all'interno del volume esistente con modeste modifiche esterne dovute all'installazione di una scala esterna di sicurezza e l'apertura di alcuni lucernari in copertura.

A tal fine allega i seguenti **elaborati progettuali**:

TAV.1: Stato attuale estratti e planimetria standard TAV.2: pianta piano terra stato attuale

Tav.3 pianta piano primo stato attuale Tav.4 Sezione prospetti stato attuale Tav.5 pianta piano terra progetto

TAV.6 pianta piano primo progetto Tav.7 sezione prospetti progetto Tav.8 piano terra comparativa

TAV.9 piano primo comparativa Tav.10 pianta copertura Tav. 11 stato progetto estratti e planimetria standard

Tav. 12 stato attuale e progetto planimetria standard urbanistici Tav. 13 Planimetria riferimento nullaosta precedente

Relazione tecnica Doc. Fotografica

Dichiara , infine, di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente.

DATA Marzo 2018

IL PROGETTISTA ABILITATO

(timbro e firma)



Informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) : I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

(*) Asseverazione da allegare alla Domanda di autorizzazione paesaggistica solo nel caso di procedura semplificata.

Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE ⁽¹⁾ DAL BEN ARBIGNAMENTO S.R.L.

persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: ⁽²⁾ ALLEGATO 1 PUNTI 4-5

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

temporaneo

permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale o ricettiva/turistica o industriale/artigianale o agricolo o commerciale/direzionale

altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

centro o nucleo storico o area urbana o area periurbana o insediamento rurale (sparso e nucleo) o area agricola o area naturale o area boscata o ambito fluviale o ambito lacustre

altro

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

pianura o versante o crinale (collinare/montano) o piana valliva (montana/collinare)

altopiano/promontorio o costa (bassa/alta)

altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. ⁽³⁾

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1:

a) cose immobili b) ville,giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....

.....

.....

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)

- a) territori costieri
- b) territori contermini ai laghi
- c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- d) montagne sup. 1200/1600 m
- e) ghiacciai e circhi glaciali
- f) parchi e riserve
- g) territori coperti da foreste e boschi
- h) università agrarie e usi civici
- i) zone umide
- l) vulcani
- m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO: ⁽⁴⁾

ATTUALMENTE IL FABBRICATO AD USO COMMERCIALE PRESENTA
UNO DEI REQUISITI TECNOLOGICI E SOLI DI SICUREZZA ESTERNE
ED E' CONVENUTO DA RISCHEGGIO E VIABILITA'

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO: ⁽⁵⁾

TRATTASI DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON
MODESTE MODIFICHE PROSPETTICHE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA
SOLAIO DI SICUREZZA E L'APERTURA DI ALUNI UCCENDEI IN APERTURA

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: ⁽⁶⁾

LE OPERE PREVISTE NON MODIFICANO IN ALCUN MODO LO
STATO DEI LUOGHI

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO: ⁽⁷⁾

NON E' PREVISTO ALCUN INTERVENTO DI MITIGAZIONE TRATTANDOSI
DI POSIZIONE DI SOLAI ESTERNA UGUALE A QUELLA GIÀ PRESENTI ED
IN APERTURA I UCCENDEI NUOVI INTEGRANO QUELLI ESISTENTI.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Firma del Richiedente - Firma del Progettista dell'intervento

DAL BEN ABBIAMANTO SRL

Marco Xiera



NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.